

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-558
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения, утверждении границ его территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной государственным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.А. Кононовым об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», «Надеждино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, д. Волковицы, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба «Волковицы», конец XVIII в. - нач. XX в., в составе: «Парк», кон. XVIII в. (вид объекта –

ансамбль), «Брискорнов пруд», сер. XIX в. (вид объекта – памятник), «Хозяйственный пруд», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины ветряной мельницы», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины флигеля управляющего», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), «Руины каретника», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), местонахождение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-558



**Границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Волковицы»
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское
поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей
примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

- От точки 1 к точке 2 на северо-восток;
- От точки 2 к точке 3 на северо-запад;
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад;
- От точки 4 к точке 5 на юго-запад;
- От точки 5 к точке 6 на юго-запад;
- От точки 6 к точке 7 на северо-запад;
- От точки 7 к точке 8 на юго-запад;
- От точки 8 к точке 9 на юго-восток;
- От точки 9 к точке 10 на восток;
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток;
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад;
- От точки 12 к точке 13 на северо-восток;
- От точки 13 к точке 14 на северо-восток;
- От точки 14 к точке 15 на юго-восток;
- От точки 15 к точке 16 на северо-восток;
- От точки 16 к точке 17 на юго-восток;
- От точки 17 к точке 23 по дуге на северо-восток через точки 18-22;
- От точки 23 к точке 24 на северо-запад;
- От точки 24 к точке 25 на юго-запад;
- От точки 25 к точке 26 на северо-запад;
- От точки 26 к точке 27 на северо-восток;
- От точки 27 к точке 1 на северо-запад.

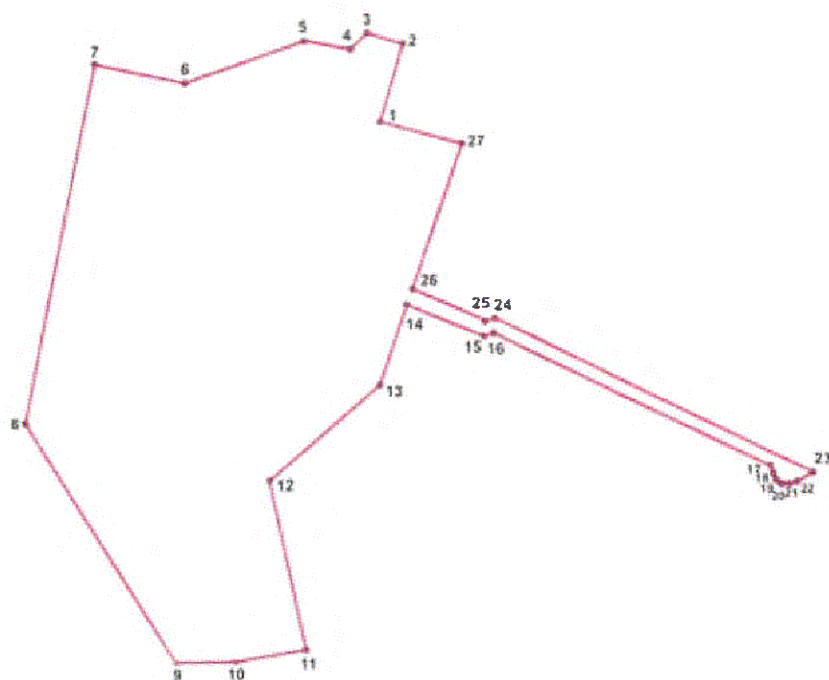
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского
шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
- 1 - Парк
- 2 - Брисковский пруд
- 3 - Хозяйственный пруд
- 4 - Руины ветряной мельницы
- 5 - Руины Флигеля управляющего
- 6 - Руины каретника

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская
область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня
Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий
к дороге Кипень-Переярово**



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	2186845.88	404457.17
2	2186873.06	404540.33
3	2186834.12	404556.95
4	2186811.93	404537.51
5	2186784.89	404539.78
6	2186641.25	404508.93
7	2186551.51	404533.45
8	2186468.74	404149.98
9	2186637.32	403884.46
10	2186690.53	403881.74
11	2186759.47	403896.31
12	2186728.30	404074.77
13	2186846.05	404184.43
14	2186881.65	404259.06
15	2186963.47	404259.06
16	2186976.87	404214.97
17	2187264.95	404083.35
18	2187262.82	404076.14
19	2187264.45	404070.38

20	2187269.45	404067.30
21	2187275.41	404066.92
22	2187281.73	404067.82
23	2187303.87	404074.05
24	2186973.82	404225.10
25	2186961.90	404223.96
26	2186885.41	404265.97
27	2186946.05	404426.32

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского
шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия допускается:

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;
- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается:

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.


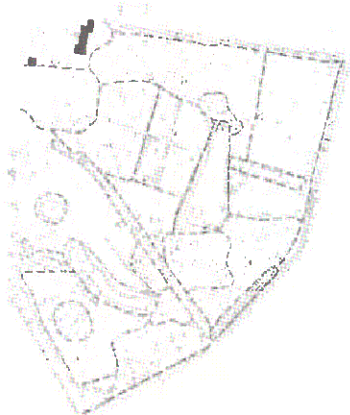
Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

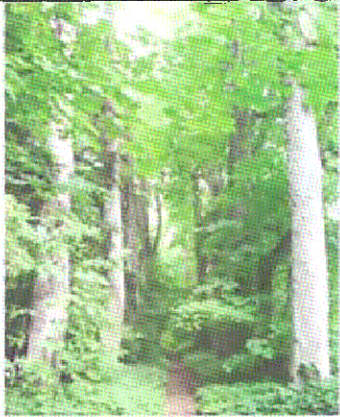


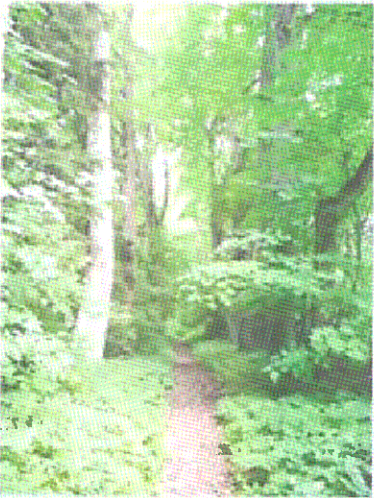
Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.






Установка глухих ограждений.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «16» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-1558

**Предмет охраны объекта культурного наследия
«Усадьба Волковицы» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение границ и конфигурация территории усадьбы;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, прудов, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками;</p> <p>сочетание посадок деревьев и кустарников с архитектурными сооружениями (руины флигеля управляющего, руины каретника, руины ветряной мельницы);</p> <p>рельеф территории;</p> <p>сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Главная аллея и Аллея философов; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог.</p>	 
		<p>Основной видовой состав насаждений: ели, лиственницы, пихты, сосны – веймутова</p>	

		<p>и обыкновенная, липы, дубы, клены.</p> <p>Ландшафтные группы из хвойных и лиственных пород: Видовой состав (ель обыкновенная, пихта сибирская, сосна веймутова, лиственница сибирская, береза, липа, клен).</p> <p>Главная аллея: местоположение; планировочное решение; габариты, шаг посадки деревьев; видовой состав.</p> <p>Аллея философов: местоположение, планировочное решение; габариты; шаг посадки деревьев; видовой состав.</p> <p>Садово-парковые дороги.</p> <p>Земляной вал по границе усадьбы: местоположение; конфигурация в плане и сечение; габариты; материал.</p>	   
--	--	--	--

2	<p>Архитектурные сооружения</p>	<p>Руины флигеля управляющего: местоположение; историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>материал – валунный камень.</p> <p>Руины каретника: местоположение; объемно-пространственное решение;</p> <p>материал – валунный камень.</p>	    
---	---------------------------------	--	--

		<p>Руины ветряной мельницы: местоположение; объемно-пространственное решение; конструкция кладки; материал – валунный камень.</p>	
3	Гидротехническая система	<p>Система прудов:</p> <p>Брискорнов пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, профили береговых откосов, система водоснабжения.</p> <p>Хозяйственный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, профили береговых откосов, система водоснабжения.</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.