



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

28 октября 2019 года

№ 34

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.12.2016 № 49 «Об утверждении Порядка взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов»

С целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки» п р и к а з ы в а ю:

1. внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12.12.2016 № 49 «Об утверждении Порядка взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу

подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – приказ)

1.1. в преамбуле приказа слова «в соответствии с пунктами 14 и 32 Порядка» заменить словами «в соответствии с пунктами 2.12, 3.13 и 4.13 Порядка»;

2. внести в Порядок взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденный приказом, следующие изменения:

2.1. в абзаце первом, подпункте а), в абзаце втором подпункта ж) пункта 2 слова «установленным статьями 1 и 2 областного закона» заменить словами «установленным абзацем вторым статьи 1 и статьей 2 областного закона»;

2.2. дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В целях подготовки органом местного самоуправления заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов, являющегося основанием для подготовки Леноблкомимуществом заключения о признании объекта соответствующим критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) объекта, Леноблкомимущество направляет в орган местного самоуправления копии следующих документов:

а) заявление юридического лица об определении соответствия объекта критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения (строительства) объекта;

б) учредительные документы юридического лица;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени заявителя;

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

д) годовые отчеты за два предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии либо бухгалтерская отчетность (промежуточная бухгалтерская отчетность) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее двух календарных лет с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;

е) аудиторское заключение по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее одного календарного года с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов;

ж) документы, подтверждающие источники и условия финансирования размещения (строительства) объекта в объеме, достаточном для исполнения юридическим лицом обязательств по завершению строительства, и вводу объекта в эксплуатацию;

з) проектная документация объекта, содержащая:

перечень помещений и сооружений объекта (в том числе, карантинное помещение; помещения для содержания животных (вольеры, выгульные

площадки); помещения для обслуживающего персонала; кабинет врача; склады для кормов, дезинфекционных средств, инвентаря и прочего; санитарный блок; холодильные камеры для хранения биологических отходов; контейнерная площадка с контейнерами для хранения твердых бытовых отходов и биологических отходов) с указанием площадей;

размер сооружений объекта со схемой размещения на запрашиваемом земельном участке с указанием въезда (выезда) на территорию объекта, внутренних проездов, а также отдельных входов на территорию объекта для персонала (посетителей) (при наличии);

расчетное количество мест для содержания животных (в целях отнесения объекта к классу опасности и определения размера его санитарно-защитной зоны);

и) ходатайство администрации муниципального образования о необходимости (целесообразности) размещения (строительства) объекта с указанием количества безнадзорных животных в муниципальном образовании;

к) пояснительная записка, содержащая:

описание объекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным абзацем третьим статьи 1 областного закона,

обоснование целесообразности размещения (строительства) объекта, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования,

сроки размещения (строительства) объекта, этапы строительства объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта,

сведения о передаче объекта в муниципальную собственность или государственную собственность Ленинградской области, срок и условия передачи (в случае если такая передача планируется).

л) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за

пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций.

В случае наличия просроченной задолженности юридическим лицом в дополнение к вышеуказанным документам представляются копии документов, подтверждающих оплату и(или) соглашение о реструктуризации такой задолженности;

м) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

н) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - в случае, если запрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

о) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в случае, если запрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

п) иные представленные юридическим лицом документы.»;

2.3. в пункте 4 слова «указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в пунктах 2 – 4 настоящего Порядка»;

2.4. пункты 3 - 5 считать соответственно пунктами 4 - 6.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



Э.В. Салтыков