

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«17» июля 2019 г.

№ 01-03/19-368

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам данных зон**

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п.2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кустовым В.А. (Приказ МК РФ № 78 от 31.01.2018), Петровичиной О.А. (Приказ МК РФ №78 от 31.01.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 04.12.2018 по 20.12.2018,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к

градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

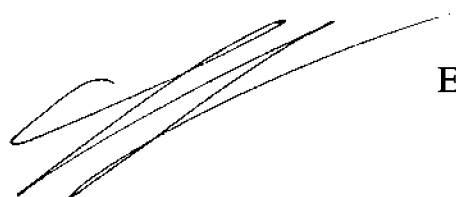
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

Копию приказа направить в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

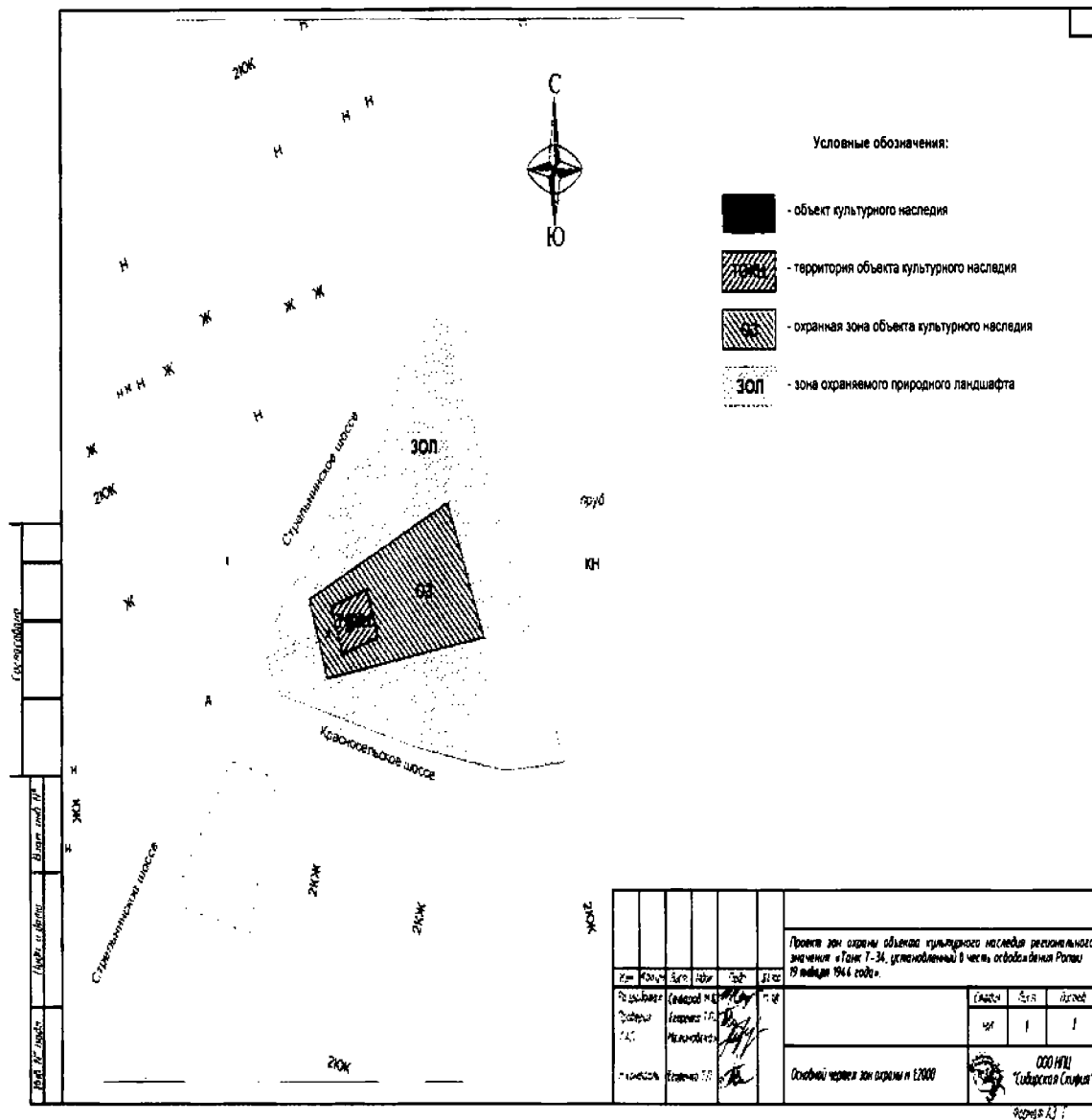
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

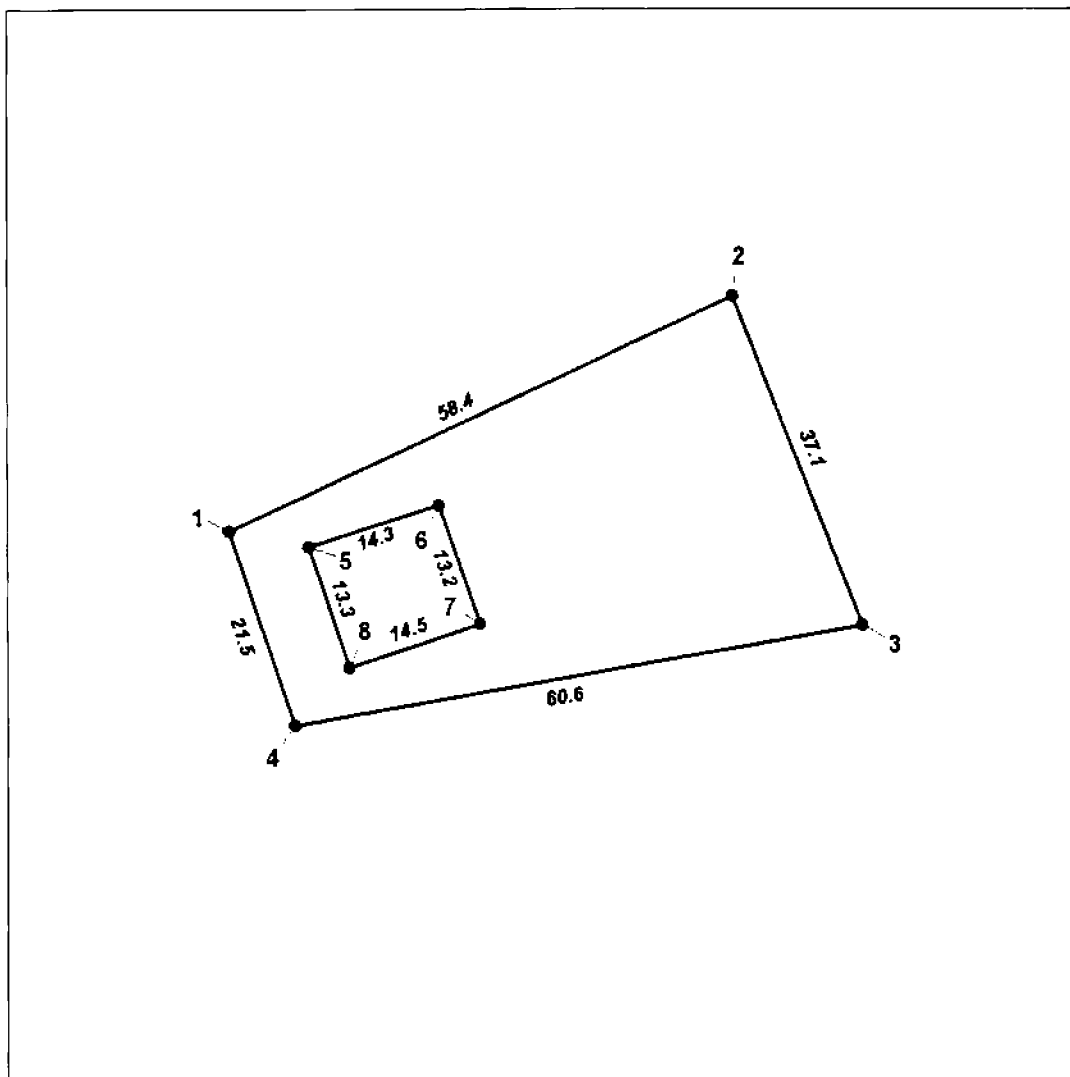


Е.В. Чайковский

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши  
19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**



## Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



— - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Танк "Т-34", установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г."

• 1 - характерная (поворотная) точка границы и её номер

### Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 58,5 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в 42 метрах от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 37 метров;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 60,5 метра;

от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,5 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 14,5 метра;

от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13,5 метра;

от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 4,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 14,5 метра;

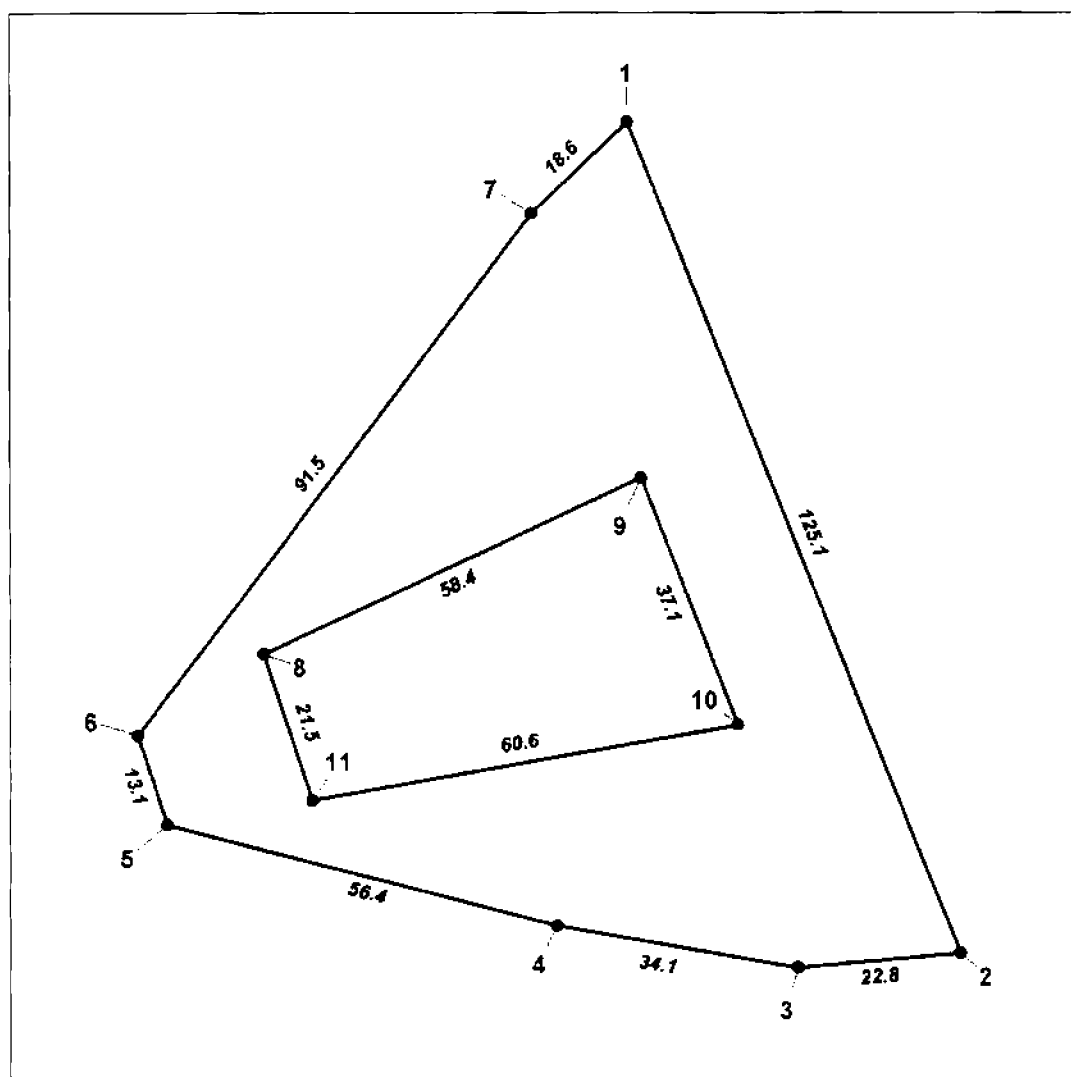
от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в 3,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,5 метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МСК-47, зона 2)		Координаты, град. (Система координат – WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	СШ	ВД		
1	2	3	4	5	6	7
1	412701,35	2188460,74	59°43'20.23"	29°51'15.08"	0,1	не закреплялась
2	412726,00	2188513,69	59°43'21.06"	29°51'18.45"	0,1	не закреплялась
3	412691,47	2188527,29	59°43'19.95"	29°51'19.35"	0,1	не закреплялась
4	412680,93	2188467,59	59°43'19.58"	29°51'15.54"	0,1	не закреплялась
5	412699,68	2188469,06	59°43'20.18"	29°51'15.62"	0,1	не закреплялась

6	412704,09	2188482,70	59°43'20.33"	29°51'16.49"	0,1	не закреплялась
7	412691,60	2188487,02	59°43'19.93"	29°51'16.78"	0,1	не закреплялась
8	412687,05	2188473,29	59°43'19.78"	29°51'15.90"	0,1	не закреплялась

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**



— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Танк "Т-34", установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г."

• 1 - характерная (поворотная) точка границы и её номер

## **Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, совпадающей с линией северо-западного участка утвержденной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец со службами и парком», XVIII - начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, на протяжении 125 метров;

от точки 2 до точки 5 по условной линии, проходящей по северной стороне Красносельского шоссе до перекрестка со Стрельнинским шоссе в запад-северо-западном направлении, на протяжении 113,5 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в 31 метре от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 13 метров;

от точки 6 до точки 1 по условной линии, проходящей по южной стороне Стрельнинского шоссе в северо-восточном направлении, на протяжении 110 метров;

от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от северо-западной стены постамента объекта культурного наследия в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 58,5 метра;

от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в 42 метрах от северо-восточной стены постамента объекта культурного наследия в юг-юго-западном направлении, на протяжении 37 метров;

от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-восточной стены постамента объекта культурного наследия в запад-юго-западном направлении, на протяжении 60,5 метра;

от точки 11 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в 10,5 метра от юго-западной стены постамента объекта культурного наследия в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,5 метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (Система координат – МСК-47, зона 2)		Координаты, град. (Система координат – WGS-84)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	СШ	ВД		
1	2	3	4	5	6	7
1	412775,68	2188511,88	59°43'22.66"	29°51'18.28"	0,1	не закреплялась
2	412659,45	2188558,26	59°43'18.93"	29°51'21.37"	0,1	не закреплялась
3	412657,33	2188535,51	59°43'18.85"	29°51'19.92"	0,1	не закреплялась
4	412663,20	2188501,87	59°43'19.02"	29°51'17.76"	0,1	не закреплялась
5	412677,54	2188447,35	59°43'19.46"	29°51'14.25"	0,1	не закреплялась
6	412689,96	2188443,16	59°43'19.86"	29°51'13.97"	0,1	не закреплялась
7	412762,94	2188498,31	59°43'22.24"	29°51'17.42"	0,1	не закреплялась
8	412701,35	2188460,74	59°43'20.23"	29°51'15.08"	0,1	не закреплялась
9	412726,00	2188513,69	59°43'21.06"	29°51'18.45"	0,1	не закреплялась
10	412691,47	2188527,29	59°43'19.95"	29°51'19.35"	0,1	не закреплялась
11	412680,93	2188467,59	59°43'19.58"	29°51'15.54"	0,1	не закреплялась

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г.», 1944 г., Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, устанавливаются следующие особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

**1) разрешается:**

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки новых линейных объектов надземным способом;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: мощения с применением высокопрочных долговечных материалов; озеленения с применением травяного покрова; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам ландшафта и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

использования разборных конструкций (габионы, сетки и пр.) в случае необходимости укрепления грунтовых откосов;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

тематические информационные доски с площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

**2) запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, подземным способом, за исключением относящихся к объекту культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории с применением материалов, имеющих сплошную неразборную структуру (асфальт, бетон и пр.);

- установка постоянных ограждений и их элементов;

- установка следующих видов средств информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- информационных досок и режимных табличек с площадью информационного поля свыше разрешенных параметров.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Танк «Т-34», установленный в честь освобождения Ропши 19 января 1944 г., 1944 г., Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, пос. Ропша, устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

#### **1) разрешается:**

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

- озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности

объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии:

мощения пешеходных дорожек с применением естественных материалов (камень, дерево, гравий, песок и пр.);

- озеленения с применением травяного покрова;

- регенерации древесной растительности;

- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

- использования разборных конструкций (габионы, сетки и пр.) в случае необходимости укрепления грунтовых откосов;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 1,5 м, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и сложившимся архитектурным решениям мемориального комплекса;

## **2) запрещается:**

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка коммуникаций подземным и надземным способами;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, а также для обеспечения экстренных мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру и (или) высотой более 1,5 м;

- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;

- захламливание территории;

- установка всех видов средств наружной рекламы и информации.