



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-330

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнотское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Д. Барышниковой», конец XIX в.;

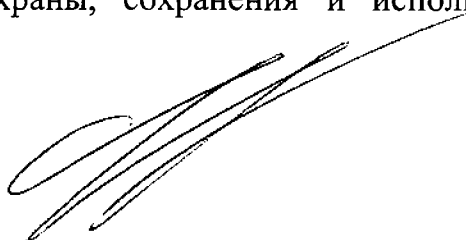
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

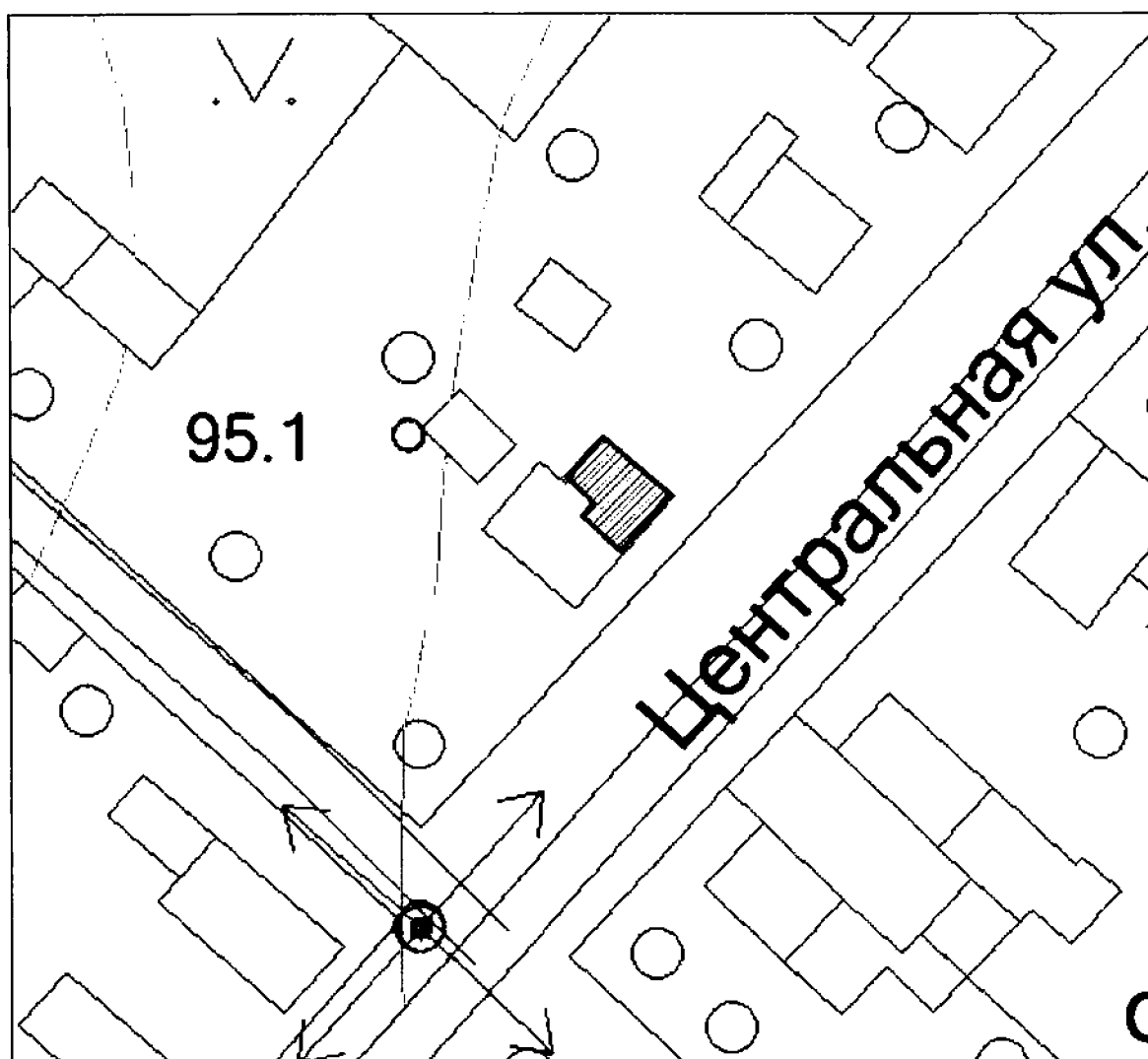
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28



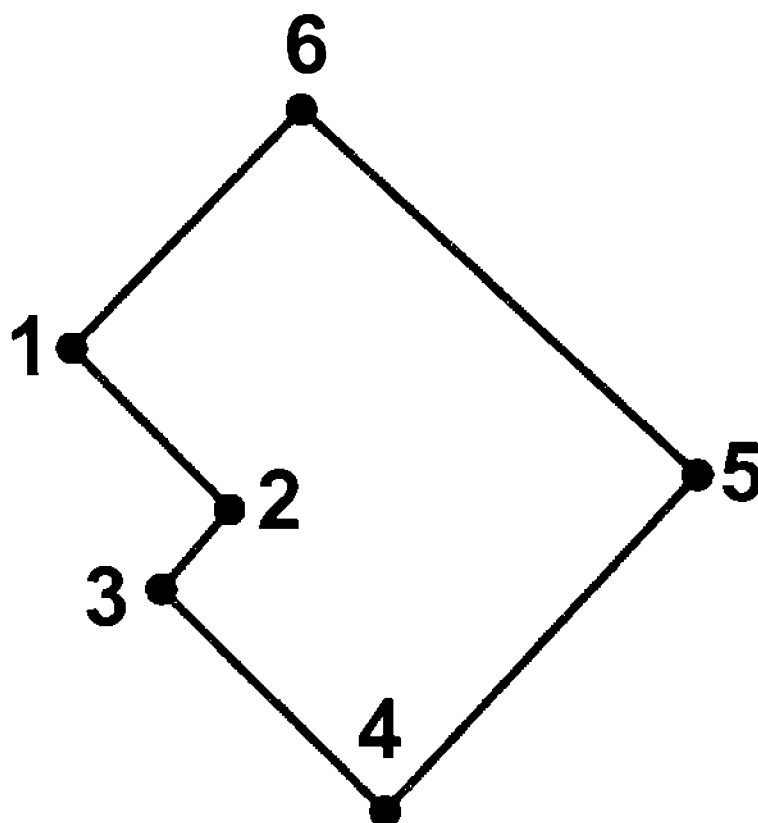
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100132,7	22857,9
2	100134,8	22855,6
3	100133,8	22854,2
4	100138,1	22851,3
5	100143,2	22856,7
6	100136,3	22862,3

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-запад

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на северо-запад

От точки 6 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,




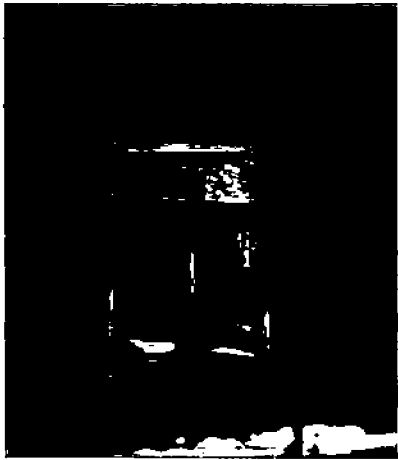
загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-330

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А. Д. Барышниковой», конец XIX в.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 28

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Объемно-пространственное решение бревенчатого дома-четырёхстенка;</p> <p>габариты основного объема постройки, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная);</p> <p>высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	Конструктивная система	Капитальные стены — бревенчатый сруб (в обло);	

	здания	отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал фасадной поверхности: бревенчатый сруб;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей (3 оси на лицевом фасаде);</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – фигурные резные наличники, фартуки со свесами (гуттами);</p> <p>Юго-восточный (лицевой) фасад: фасад на 3 оси; историческое местоположение, габариты, количество (3), конфигурация оконных проемов (прямоугольная);</p> <p>историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа — плоские наличники с навершиями в виде сандриков на фигурных кронштейнах, солнечная корона;</p>	  

Северо-западный и северо-восточный фасады:
историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных* и дверного (1 на северо-восточном фасаде) проемов;

историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

*на северо-восточном фасаде сохранился один из двух исторических оконных проёмов;

на северо-западном фасаде один оконный проём в уровне 1-го этажа и один в уровне чердака

оформление оконных проемов (утрачены со стороны северо-западного фасада) — плоские наличники.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.