



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-325
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружноторское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX в.;

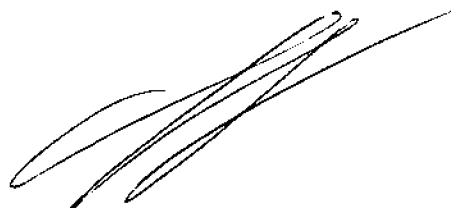
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

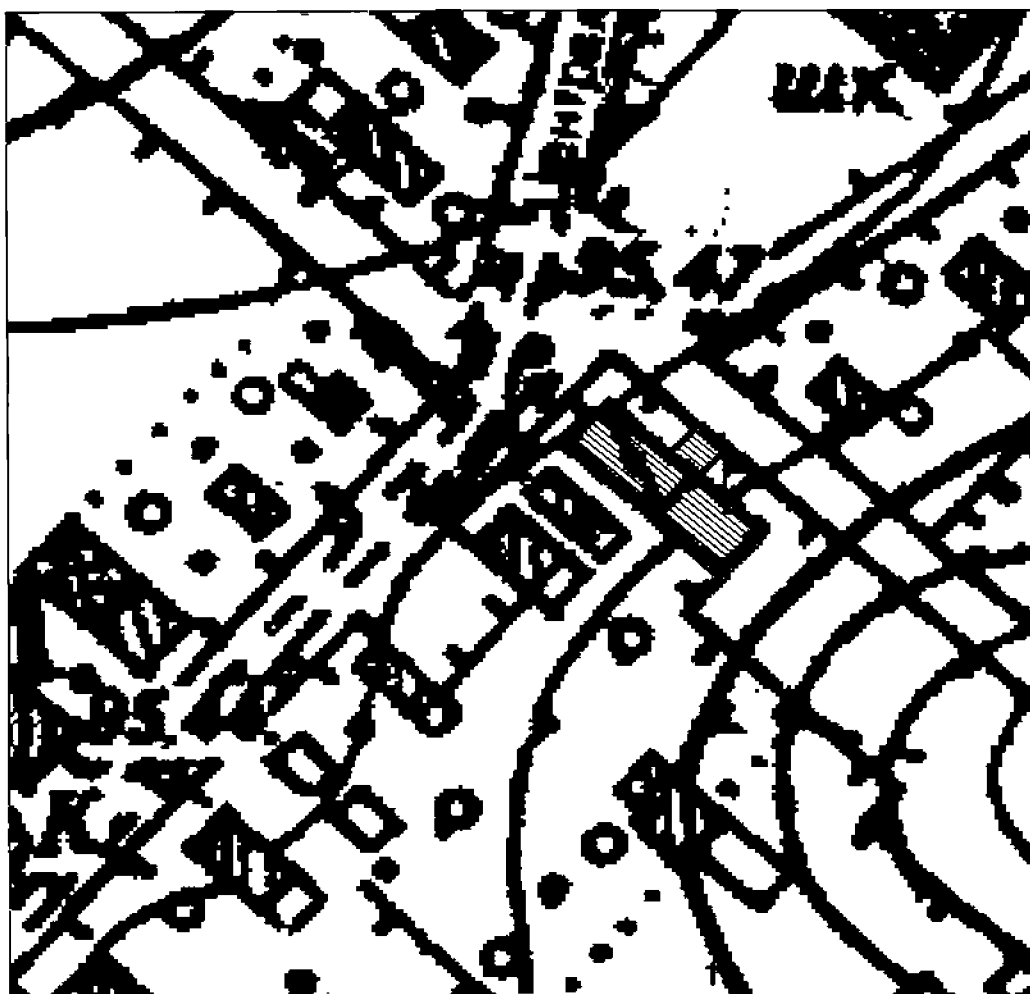
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-315

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гарашенко, Г.Л. Гарашенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

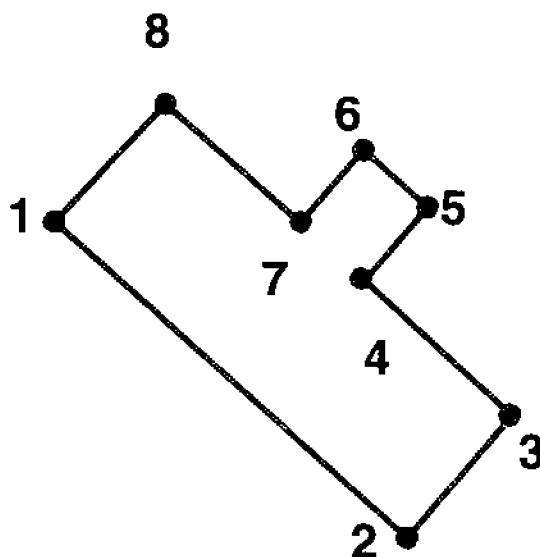


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15**

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100261,5	22945,3
2	100276,3	22932,1
3	100280,9	22937,2
4	100275,7	22945,4
5	100278,4	22948,9
6	100276,3	22950,4
7	100274,2	22947,0
8	100266,1	22950,4

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15**

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на северо-восток

От точки 3 к точке 4 на северо-запад

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на северо-запад

От точки 6 к точке 7 на юго-запад

От точки 7 к точке 8 на северо-запад

От точки 8 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:



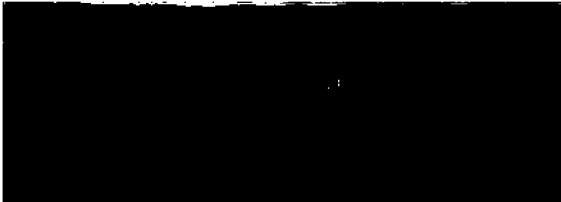

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» ИЮНЯ 2019 г.
№ 01-03/19-325

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Гаращенко, Г.Л. Гаращенко», конец XIX.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного полускаменного здания с крыльцом, верандой и хозяйственным двором;</p> <p>двухэтажный объем акцентирован с бокового и лицевого фасадов мезонинами;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька</p>	

		<p>кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб, кирпич;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>каменный цоколь;</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: кирпич, деревянный брус;</p> <p>горизонтальная обшивка вагонкой, пропиленная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>декор – фриз, сандрики,</p>	

причелины;

пропильная резьба, резной карниз, причелины;

Северо-западный (лицевой) фасад:

4 оси;

габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных проемов балкона: материал (дерево), рисунок, цвет;

оконные проёмы декорированы профилированными наличниками, сандриками;

над сандриками проходит волнообразная тяга;

фриз с двумя поясами поребриков, разделенными горизонтальными тягами;

балкон мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение с пропильной резьбой;

двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли;

с фронтона мезонина и балкона свисают резные подзоры;

резные причелины фронтонов мезонина и балкона;



Северо-восточный фасад:
историческое
местоположение, габариты,
конфигурация оконных и
дверного проемов
(прямоугольная);

историческое заполнение
оконных проемов: материал
(дерево), рисунок, цвет;

декоративное оформление
оконных проёмов:
в каменной части дома
декорирован
профилированным
наличником, сандриком;

над сандриком проходит
волнообразная тяга;

в деревянной части дома
окна мезонина
декорированы деревянными
профилированными
наличниками;

мезонин на 2 оси с
треугольным фронтоном;

фриз в каменной части с
двумя поясами поребриков,
разделенными
горизонтальными тягами;

Юго-западный фасад:
историческое
местоположение, габариты,
конфигурация оконных и
дверного проемов
(прямоугольная);

историческое заполнение
оконных проемов: материал
(дерево), рисунок, цвет;

декоративное оформление
оконных проёмов:
в каменной части дома
декорирован
профилированным
наличником, сандриком;

над сандриком проходит
волнообразная тяга;

в деревянной части дома:



деревянный
профилированный
наличник;

металлический козырёк с
кованым фронтоном на
кованых кронштейнах;

Юго-восточный фасад:
историческое
местоположение, габариты и
конфигурация
(прямоугольная) оконных
проемов;



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.