



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» ИЮНЯ 2019 г.

№ 01-03/19-333

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.;

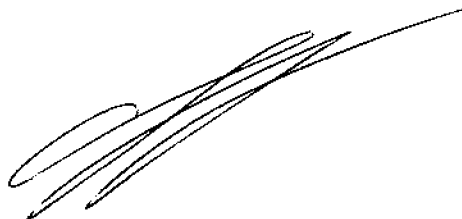
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

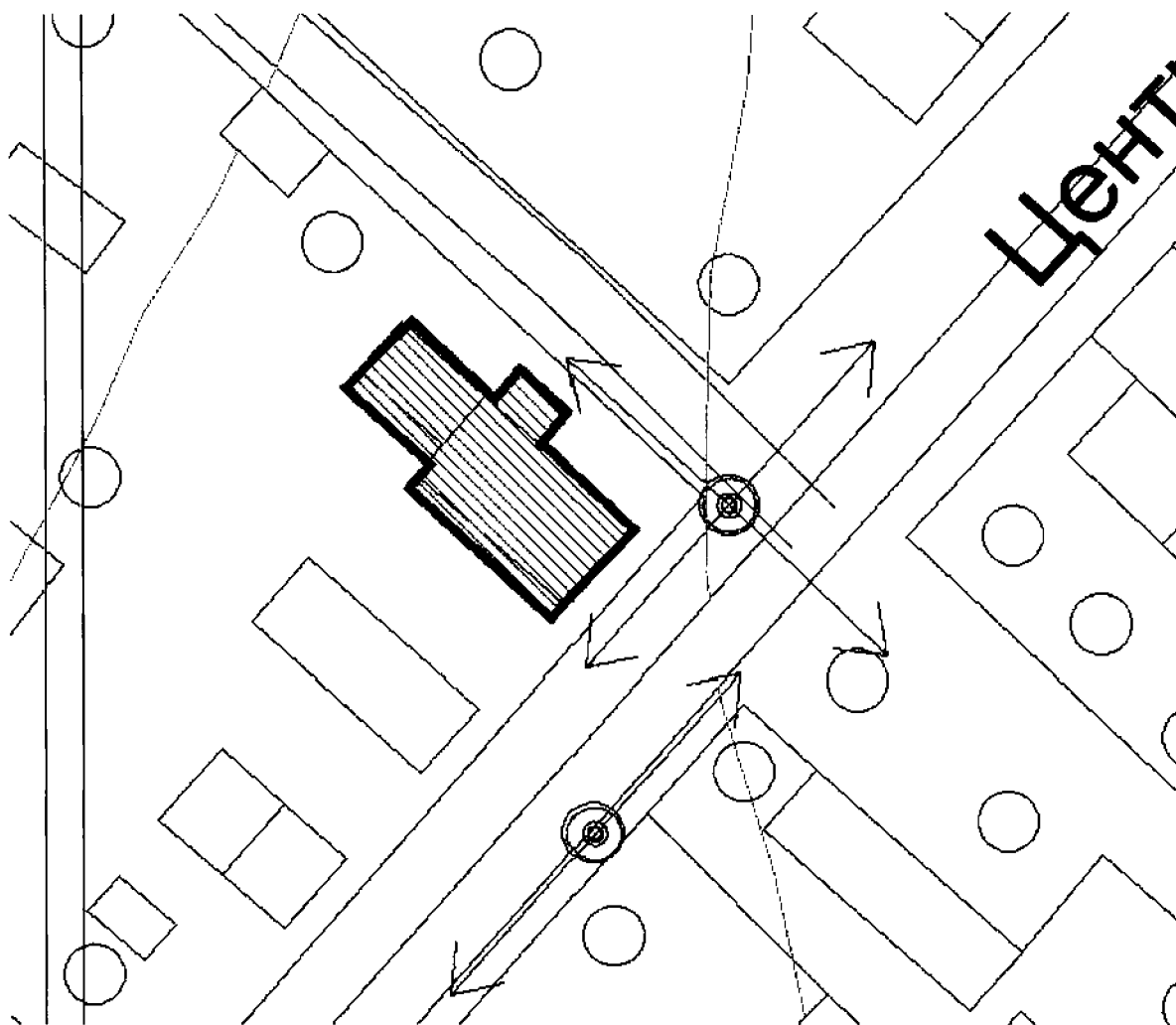
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» 10 ноября 2019 г.
№ 61-03/19-333

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружноторское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

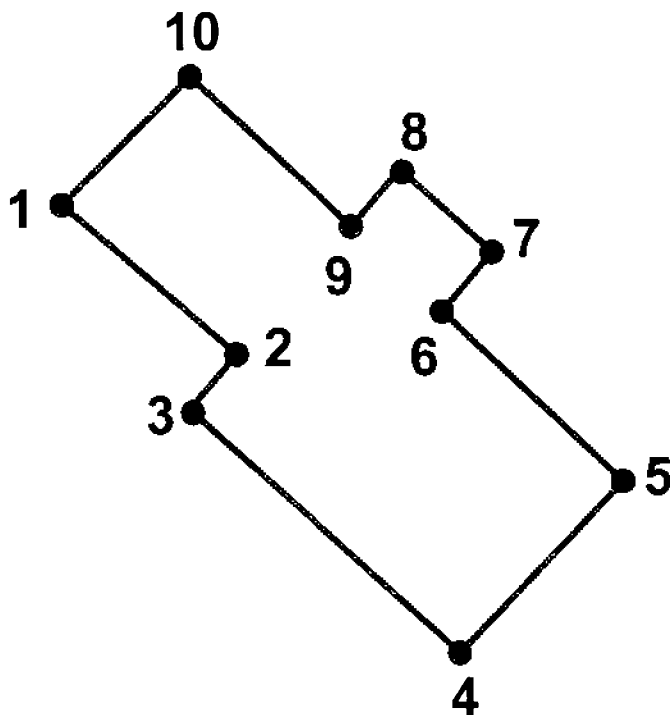


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32**

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100088,5	22825,4
2	100095,2	22819,7
3	100093,2	22816,9
4	100105,1	22806,5
5	100111,2	22813,6
6	100102,2	22821,6
7	100103,9	22823,6
8	100101,2	22826,4
9	100099,1	22824,0
10	100092,7	22830,0

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на юго-запад
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на юго-запад
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

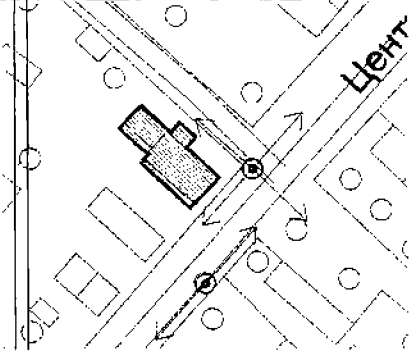

На территории Памятника запрещается:



- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» Июня 2019 г.
№ 01-03/19-333

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.А. Евсеева», вторая половина XIX века, 1946 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 32

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>двухэтажный объем акцентирован с боковых фасадов мезонинами</p> <p>исторические</p>	

		<p>габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, мезонинов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вертикально, горизонтально и по диагонали выкрашенная в зеленый цвет вагонка; пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация,</p>	

габариты оконных и дверных проемов;

деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины, фартуки, фриз;

Юго-восточный (лицевой) фасад:

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов

— профилированные наличники с резными навершиями, фартуком криволинейной симметричной формы;



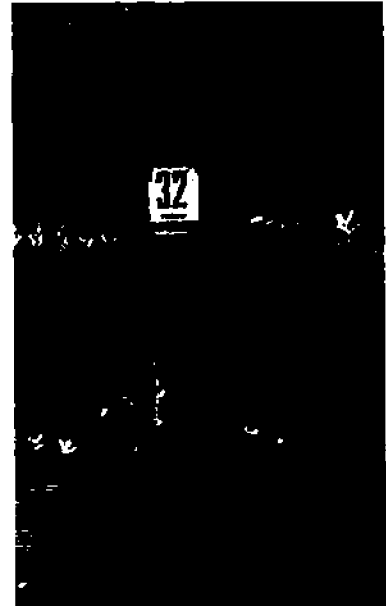
резной фриз;

фланкирующие
резные пилястры;

**Северо-
восточный фасад:**

историческое
местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных и
дверных проемов;

историческое
заполнение
оконных и



дверных проемов:
материал (дерево),
рисунок, цвет;

оформление
оконных
проемов —
профилированные
наличники с
резными
навершиями (в том
числе навершия с
фигурками лосей
на окне мезонина);

резной карниз в
уровне наверший
наличников окон в
уровне 1-го этажа;

крыльцо крытое
остекленное с
резными
причелинами и
фризом;

историческое
местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных проемов;

историческое
заполнение
оконных проемов:



материал (дерево),
рисунок, цвет;

резные причелины
на фронтоне
крыльца;

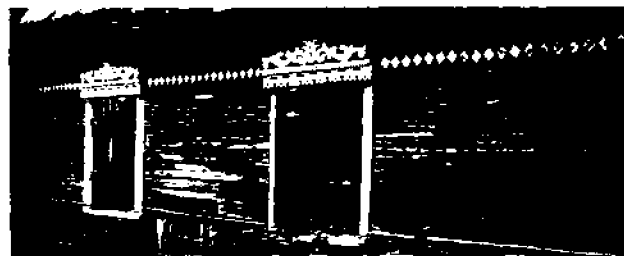
резной фриз;


Юго-западный фасад:

историческое
местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных проемов;

историческое
заполнение
оконных проемов
(в уровне 1-го
этажа на
настоящий момент
защиты): материал
(дерево), рисунок,
цвет;

оформление
оконных
проемов —
профилированные
наличники с
резными
навершиями (в том
числе навершия с
фигурками лосей



	<p>на окне мезонина);</p> <p>резные причелины на фронтоне мезонина;</p> <p>резной карниз в уровне наверший наличников и фартук криволинейной симметричной формы окон в уровне 1-го этажа;</p>	
--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.