



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«25» июня 2019 г.

№ 01-03/19-334

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А. и В. Лаптевых», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

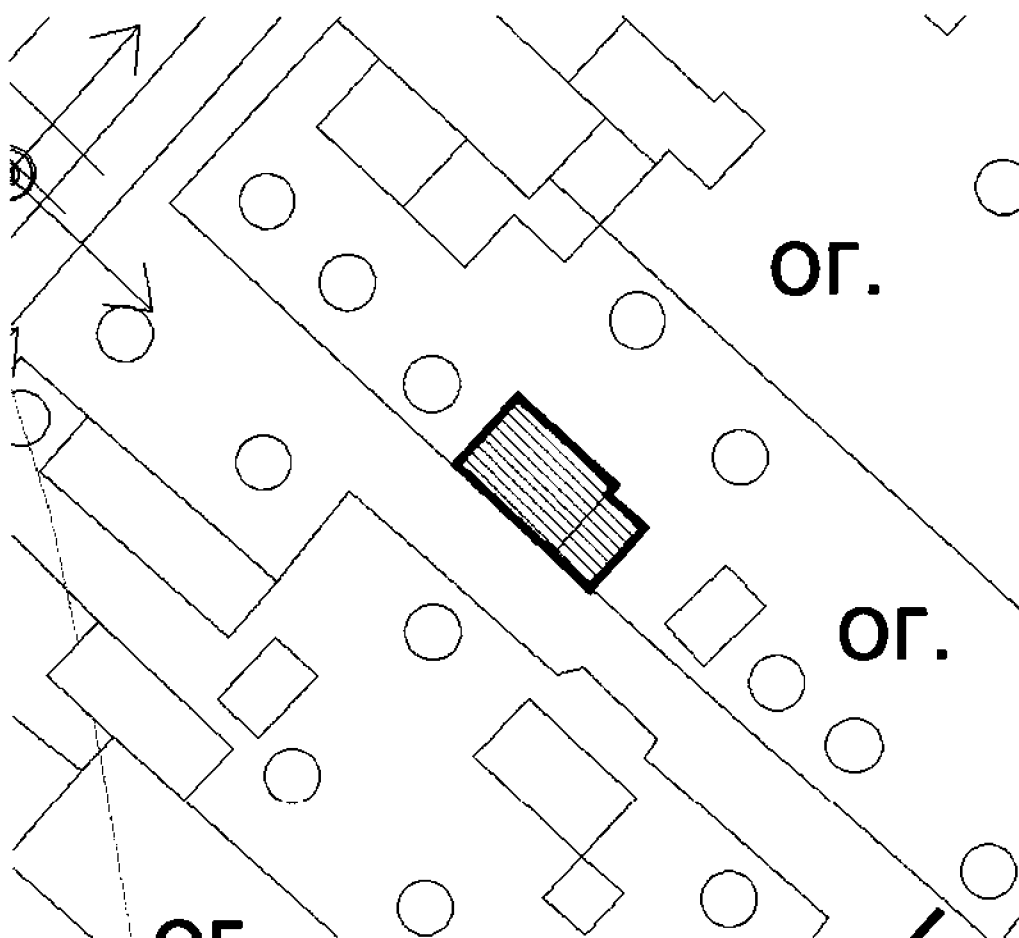
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «25» Июня 2019 г.  
№ 01-03/19-334

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39



Условные обозначения:

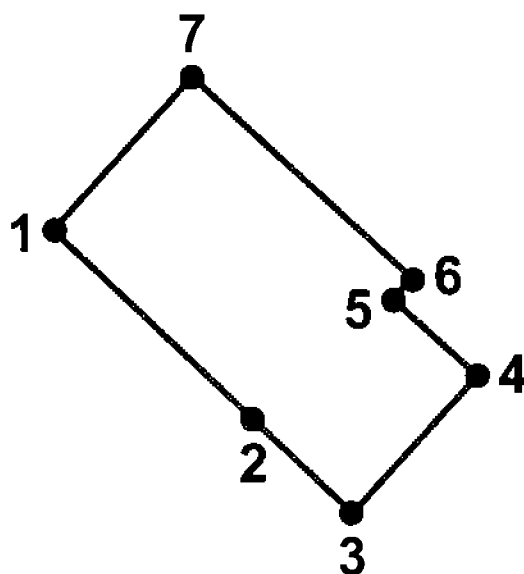
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100158,0	22789,4
2	100166,5	22781,7
3	100169,6	22778,9
4	100174,5	22784,3
5	100171,3	22787,0
6	100172,0	22787,8
7	100163,5	22795,5

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-восток

От точки 3 к точке 4 на северо-восток

От точки 4 к точке 5 на северо-запад

От точки 5 к точке 6 на северо-восток

От точки 6 к точке 7 на северо-запад

От точки 7 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,



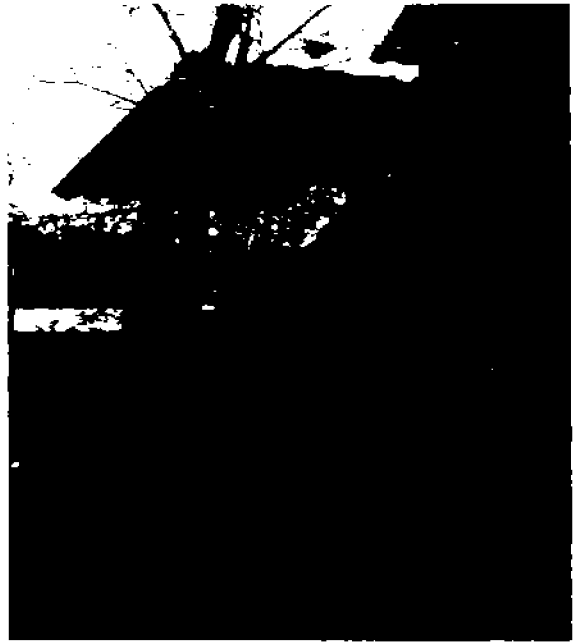
загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «25» «10» «19» 2019 г.  
№ 01-03/19-334

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.Ф. и И.Е. Лаптевых», 1913 год,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 39

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердачным помещением и прирубленным крыльцом</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане и планировка в капитальных стенах ;</p>	

			
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>лестница крыльца северо-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	 

Архитектурно-художественное решение фасадов

Материал фасадной поверхности: деревянный брус;

обшивка вагонкой  
элементы фасада, в том числе:  
количество осей;

конфигурация, габариты  
оконных и дверных проемов;

деревянный декор –  
пропильная резьба, фигурные  
резные наличники, резной  
фриз, пилястры;

**Северо-западный (лицевой)  
фасад:**

фасад на 3 оси;

историческое  
местоположение, габариты,  
конфигурация оконных и  
дверного проемов  
(прямоугольная);

историческое заполнение  
оконных и дверного проемов:  
материал (дерево), рисунок,  
цвет;

оформление оконных  
проемов — профилированные  
крашеные в белый окраска  
наличников с резными  
навершиями на резных  
кронштейнах (в уровне 1-го  
этажа); профилированные  
наличники (в уровне чердака);

прирубленное открытое  
крыльцо с деревянным  
ограждением и двускатным  
навесом на столбах  
прямоугольного сечения;



**Юго-западный фасад:**  
фасад на 3 оси;

историческое  
местоположение, габариты и  
конфигурация  
(прямоугольная) оконных и  
дверных проемов;

историческое заполнение  
оконных и дверных проемов:  
материал (дерево), рисунок,  
цвет;

оформление оконных  
проемов:  
два окна с фигурными  
наличниками с резным  
навершием на кронштейнах;



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**