



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» ИЮНЯ 2019 г.

№ 01-03/19-335

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское
поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50 в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении границ его территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Соколовых», 1911 год, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Соколовых, 1911 год;

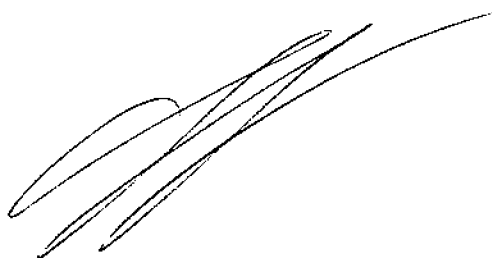
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

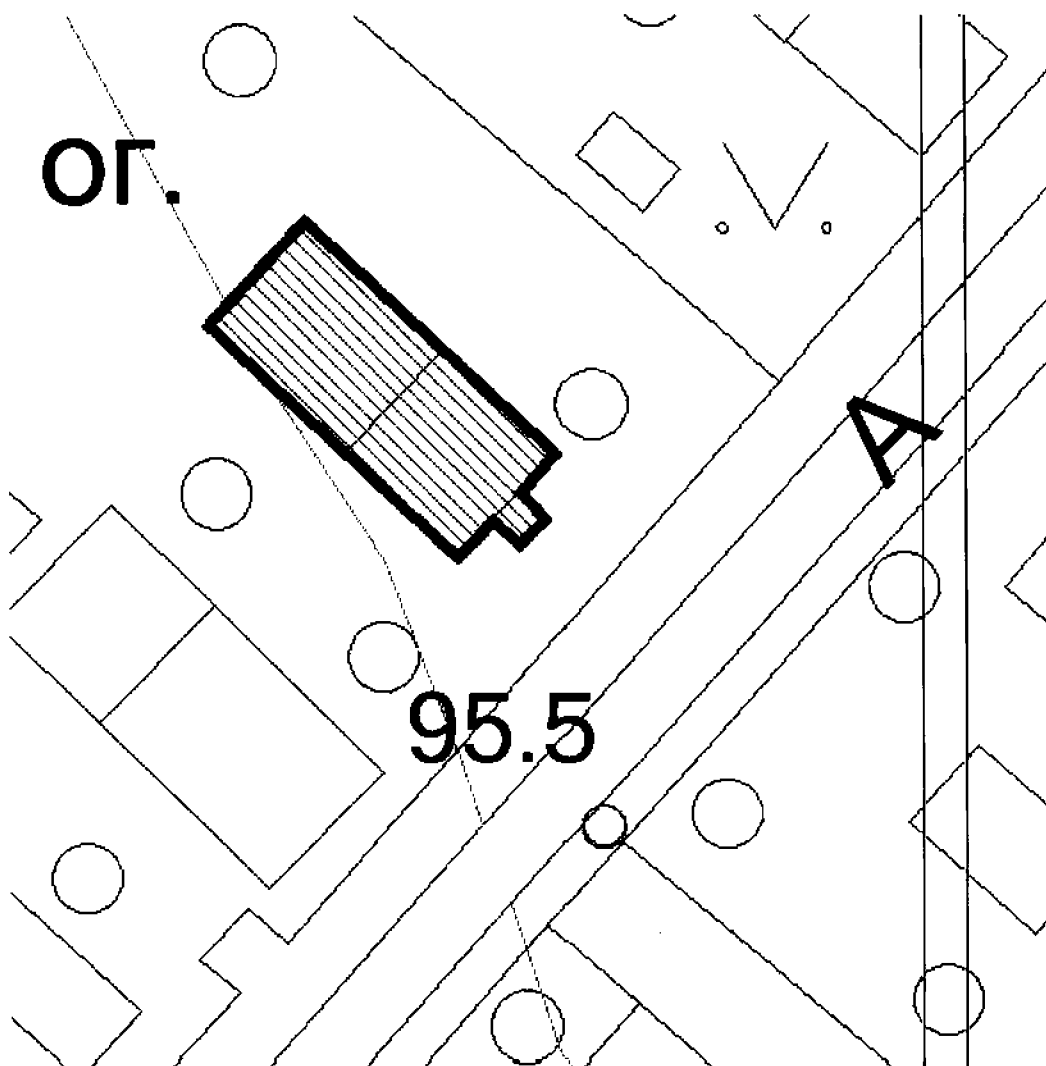
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» Июня 2019 г.
№ 01-03/19-335

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50



Условные обозначения:

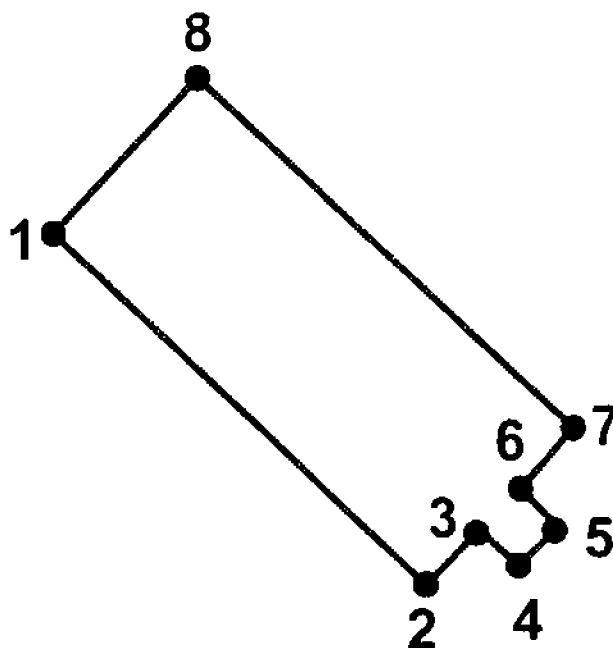
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом Соколовых», 1911 год,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100014,5	22748,2
2	100031,9	22732,0
3	100034,1	22734,4
4	100035,4	22732,8
5	100037,1	22734,4
6	100036,0	22736,2
7	100038,5	22738,9
8	100021,1	22755,2

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-восток
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения**

«Дом Соколовых», 1911 год,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 50

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.




Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих

интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «25» сентября 2019 г.
№ 01-03/19-335

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Соколовых», 1911 год,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, 50

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мансардой и балконом, крыльцом и хозяйственным двором;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	

3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>план в пределах капитальных стен</p> <p>лестница крыльца юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: дощатая обшивка;</p> <p>пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор — пропильная резьба, причелины, очелье, пилястры, фриз, карниз, резное ограждение балкона;</p>	

**Юго-восточный
(лицевой) фасад:**

фасад на 4 оси;

историческое
местоположение,
габариты, конфигурация
оконных проемов
(прямоугольная);

историческое
заполнение оконных и
дверных проемов
(утрачено в уровне 1-го
этажа): материал
(дерево), рисунок,
покраска;

оформление оконных
проемов (утрачено в
уровне 1-го этажа) —
профилированные
наличники, окрашенные
в белый цвет;

резной фриз;

балкон в уровне 2-го
этажа: местоположение,
конфигурация
(прямоугольная), резное
ограждение с резьбой
геометрического
характера, резной
карниз;

двускатный навес
балкона, выступающий
за плоскость кровли,
поддерживается
четырьмя столбами
прямоугольного сечения;

с фронтона и нижней
части балкона свисают
резные подзоры;



по периметру фронтона и скатов крыши – резные причелины;

резной декор фронтона и щипца;

выпуски бревен обшиты досками с резным декором;



веранда со стороны лицевого фасада:

историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверного проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверного проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;



по периметру фронтона
и по периметру крыльца
– резные причелины и
очелье;

**Юго-западный и
северо-восточный
фасады:**

историческое
местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных проемов;

оформление оконных
проемов —
профилированные
наличники с
подоконным
профилированным
поясом;

резной фриз;
выпуски бревен обшиты
досками с резным
декором;



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных
и реставрационных исследований, реставрационных работ.**