



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-292

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Жилой дом», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом», конец XIX века-начало XX века;

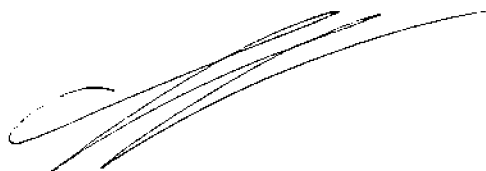
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

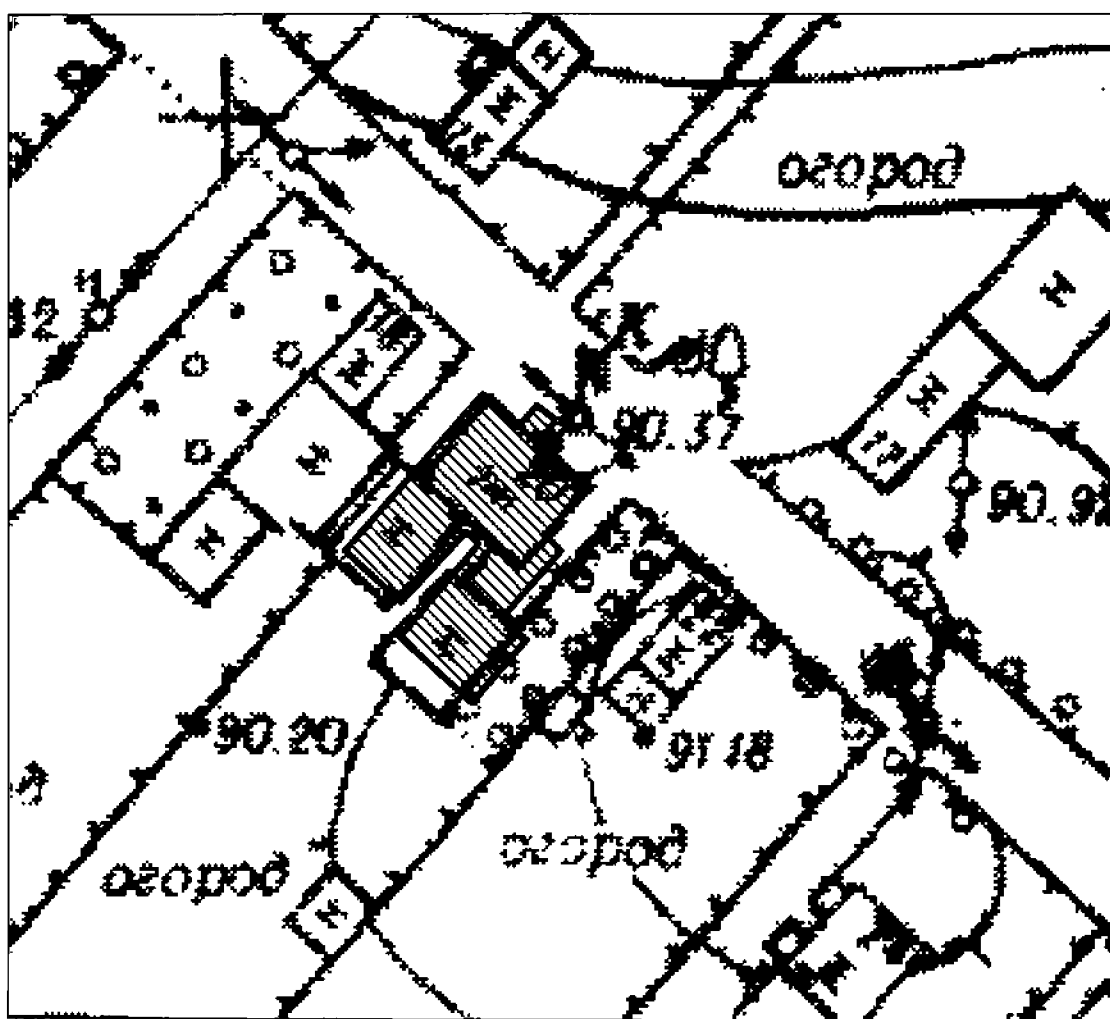
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-292

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20**



Условные обозначения:

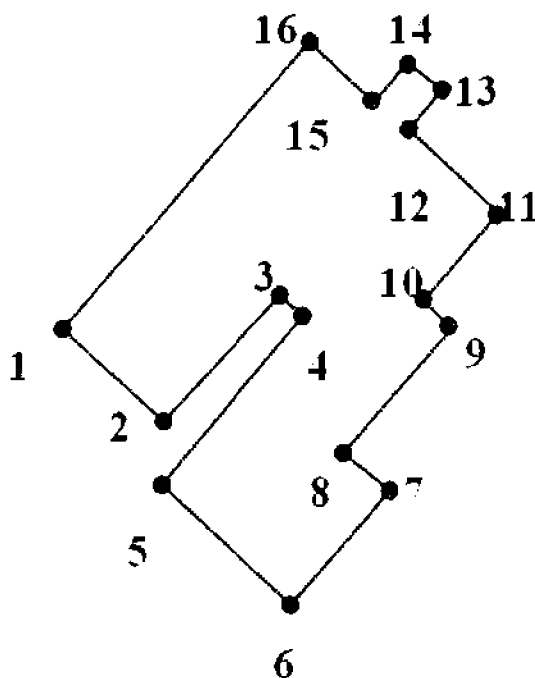
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения**

«Жилой дом», конец XIX века-начало XX века,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	100213,0	22162,0
2	100215,9	22159,0
3	100220,7	22164,5
4	100221,2	22163,4
5	100216,7	22155,9
6	100221,8	22151,6
7	100224,8	22155,1
8	100223,4	22155,9
9	100228,9	22162,0
10	100228,0	22163,3
11	100231,8	22169,5
12	100228,9	22172,0
13	100229,7	22173,4
14	100228,7	22174,2
15	100227,8	22173,0
16	100224,1	22175,7

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20**

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на юго-запад
- От точки 5 к точке 6 на юго-восток
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на северо-запад
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 13 на северо-восток
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 15 на юго-запад
- От точки 15 к точке 16 на северо-запад
- От точки 16 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;




На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-292

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX века-начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Бертовка, дом 20

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином под самостоятельной кровлей и хозяйственным двором;</p> <p>габариты основного объема здания, отметки карнизов, коньков;</p> <p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	

		материал кровельного покрытия;	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены – бревенчатый сруб; отметки исторических перекрытий здания;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Материал фасадной поверхности: обшивка крашенной калеванной доской вертикально, горизонтально и «в елочку»; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, подзоры, карниз, резные пояски; резной декор по углам здания; Лицевой (юго-западный) фасад: фасад в 7 осей (включая крыльцо в 2 оси);	

местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверных проемов (утрачено в трёх окнах в западной части в уровне 1-го этажа, в уровне мезонина окно и дверной проём защиты): материал (дерево), рисунок, окраска;

оформление оконных проемов (утрачено в западной части фасада): — профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах;

балкон в уровне мезонина: местоположение, конфигурация (прямоугольная), резное ограждение, резной карниз;

двускатный навес балкона, выступающий за плоскость кровли, поддерживается четырьмя столбами прямоугольного сечения с резными ушками наверху;

с фронтона и нижней части балкона свисают резные подзоры;

резной карниз (утрачен в западной части фасада);

резной поясок с полотенцами, расположенными под боковыми планками



наличников (утрачен в западной части фасада);

резные лопатки, вставки,

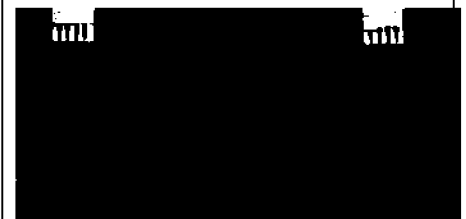
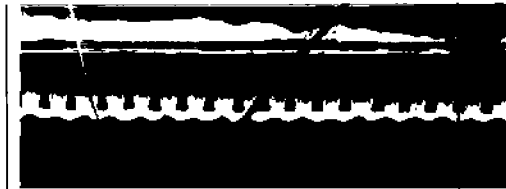
поясок геометрического орнамента (круг), окрашенный в красный цвет;

фриз с резным декором;

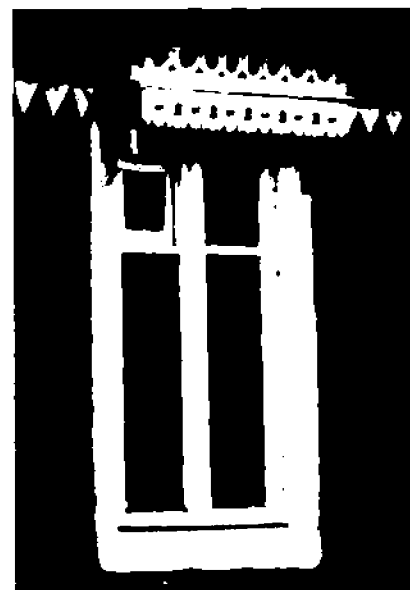
Юго-восточный фасад:
историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного проема;

историческое заполнение оконного проема: материал (дерево), рисунок, окраска;

оформление оконного



проема – профилированный
наличник с резным очельем
на резных кронштейнах;



фриз с резным декором



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.