



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-280

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

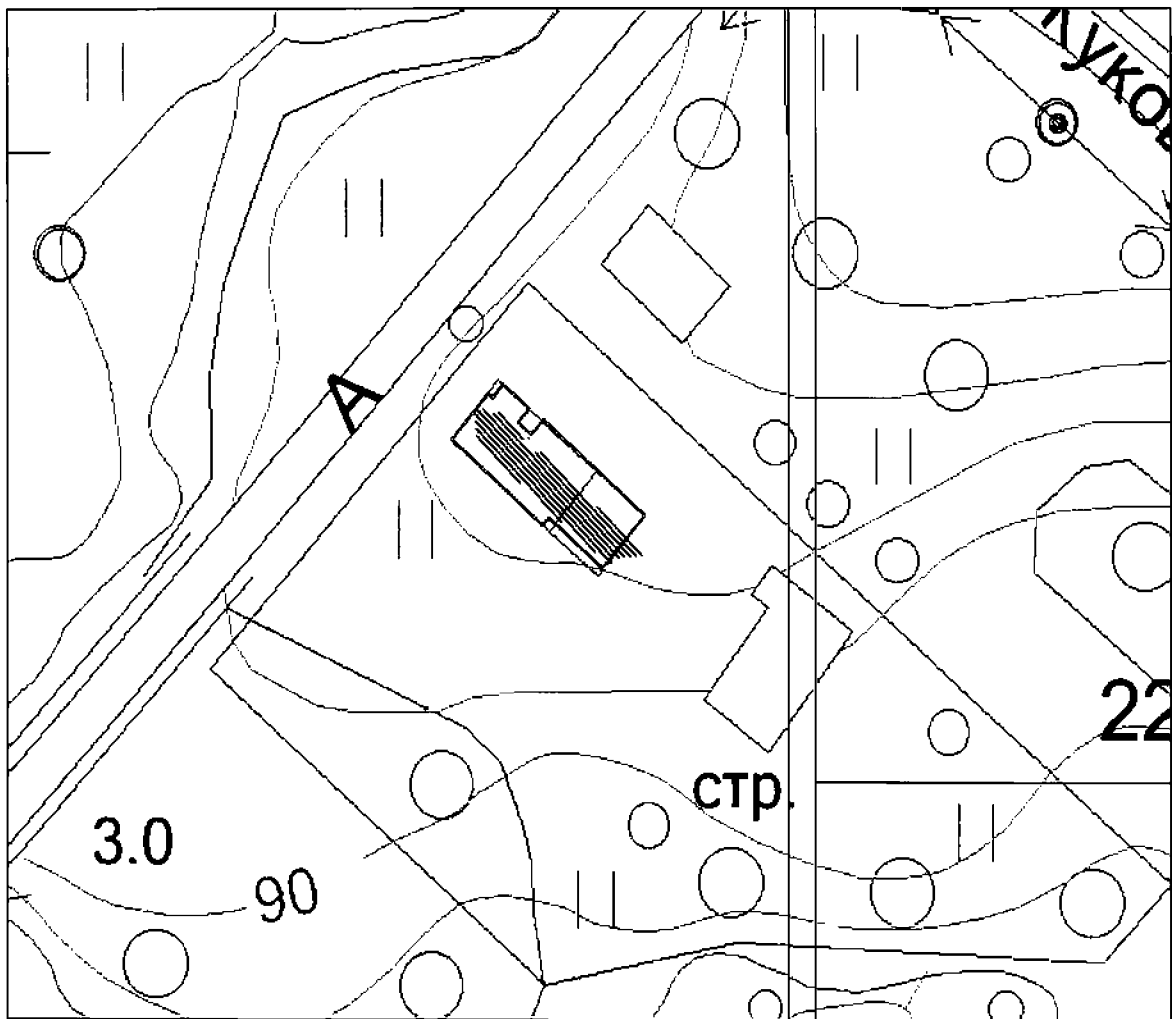
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-280

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79



Условные обозначения:

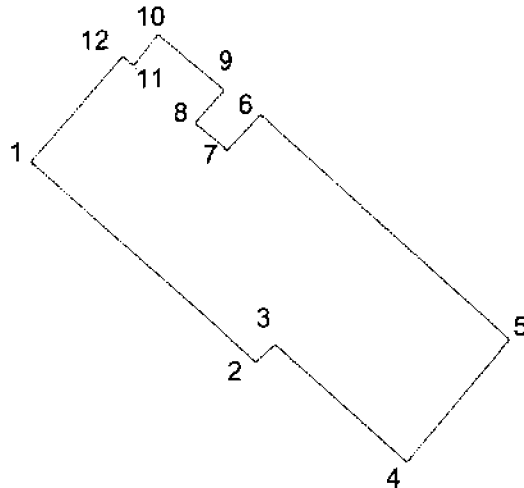
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99893,6	22536,3
2	99904,6	22527,1
3	99905,4	22528,3
4	99911,6	22522,7
5	99916,3	22528,2
6	99902,8	22539,5
7	99902,1	22538,2
8	99901,1	22539,0
9	99901,3	22540,9
10	99899,8	22542,2
11	99898,9	22541,0
12	99898,2	22541,5

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на северо-восток

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на северо-запад

От точки 6 к точке 7 на юго-запад

От точки 7 к точке 8 на северо-запад

От точки 8 к точке 9 на северо-восток

От точки 9 к точке 10 на северо-запад

От точки 10 к точке 11 на юго-запад

От точки 11 к точке 12 на северо-запад

От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

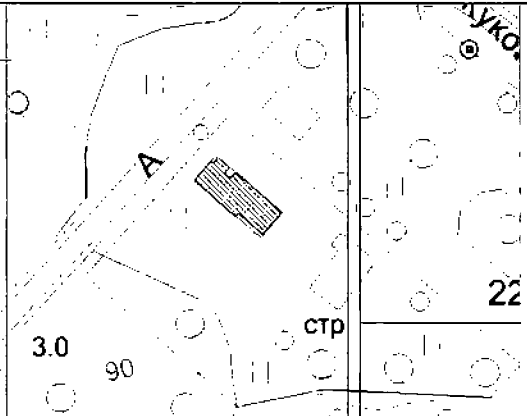
**На территории Памятника запрещается:**


- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,



загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-280

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом И.Н. Женетль», 1860-1870-е годы,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 79

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, восточным крыльцом и хозяйственным двором;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карниза, конька;</p> <p>исторические</p>	

		<p>габариты и конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены – бревенчатый сруб (рублен в обло);</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>валунный цоколь;</p>	

		<p>историческая печная труба: местоположение, габариты, материал, конструкция;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: круглые брёвна;</p> <p>обшивка фронтона калеваной доской вертикально и горизонтально, элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники;</p> <p><b>Северо-западный (лицевой) фасад:</b> фасад на 3 оси;</p> <p>историческое местоположение,</p>	

габариты,  
конфигурация  
оконных проемов  
(прямоугольная);

историческое  
заполнение оконных  
проемов (утрачено в  
уровне чердака):  
материал (дерево,  
стекло), рисунок,  
окраска;

оформление оконных  
проемов в уровне  
1-го этажа – три  
плоских наличника с  
резными очельями  
тонкого рисунка и с  
фартуками со  
свесами (гуттами);

оформление карниза  
модульонами;

**Северо-восточный  
фасад:**  
фасад на 3 оси;

историческое  
местоположение,  
габариты и  
конфигурация  
(прямоугольная)  
оконных и дверных



проемов;

историческое  
заполнение оконных  
и дверных проемов:  
материал (дерево,  
стекло), рисунок,  
цвет;

оформление оконных  
проемов – плоские  
наличники с резными  
очельями тонкого  
рисунка и с  
фартуками со  
свесами (гуттами);

**Юго-западный  
фасад:**

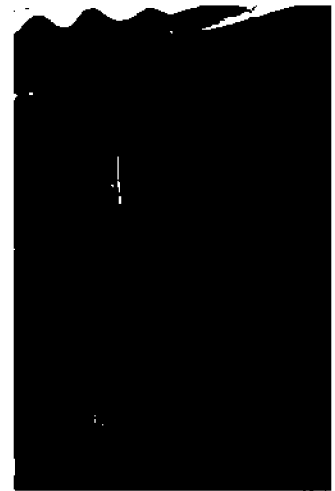
фасад на 2 оси;  
историческое  
местоположение,  
габариты и  
конфигурация  
(квадратная) оконных  
проемов;


историческое  
заполнение оконных  
проемов: материал  
(дерево), рисунок,  
цвет;

**хозяйственный  
двор:**

материал – открытый  
сруб (без обшивки);

историческое  
местоположение,  
габариты и



		<p>конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;</p> <p>историческое покрытие пола широкими досками;</p> <p>потолок на матицах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>		

**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**