



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-286

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, утверждению границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

памятник, с наименованием «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом И.П. Виноградовой», начало XX века;

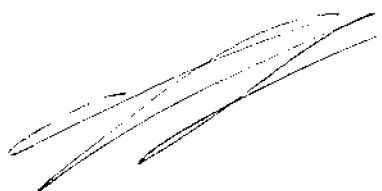
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

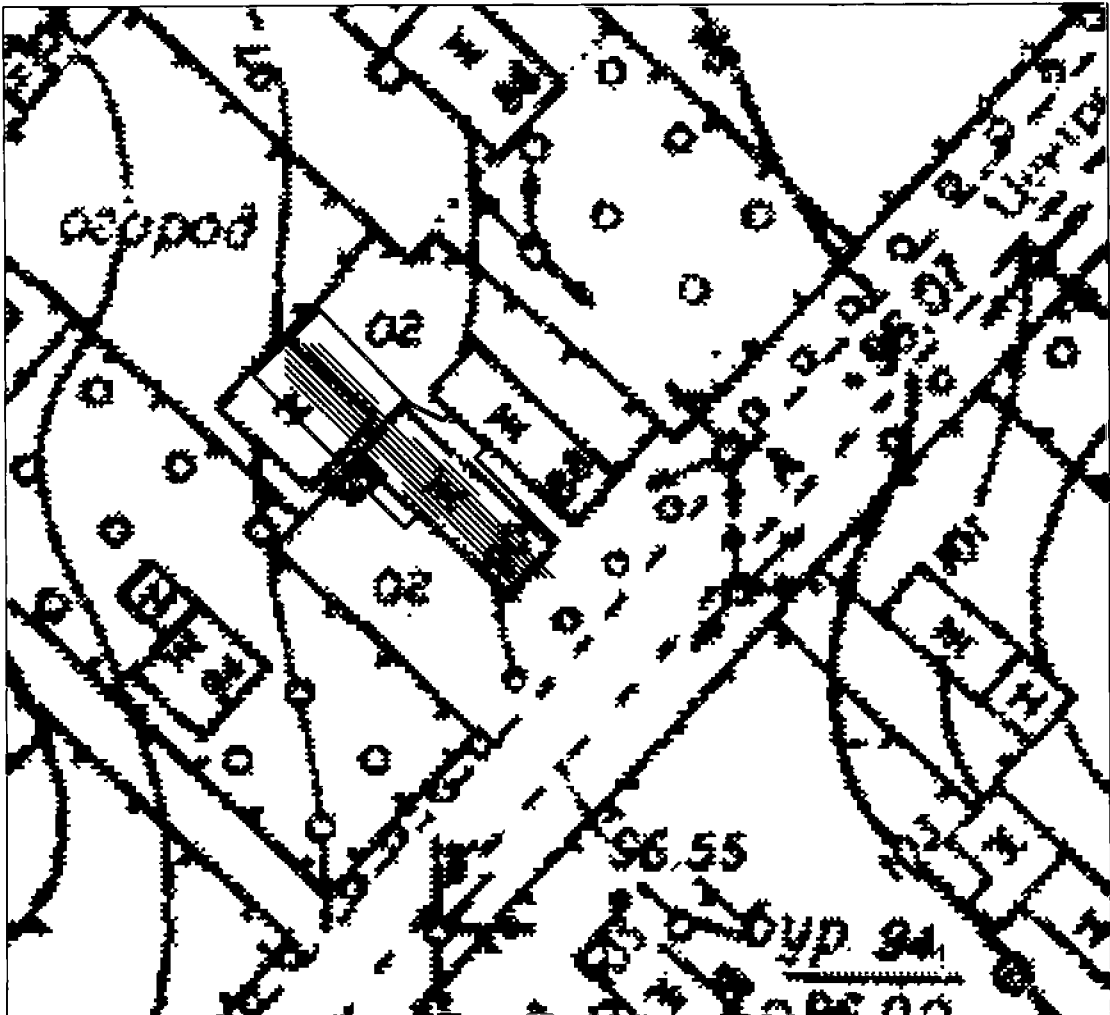
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-286

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д. Лaмпoвo, ул. Цeнтрaльнaя, дoм 90



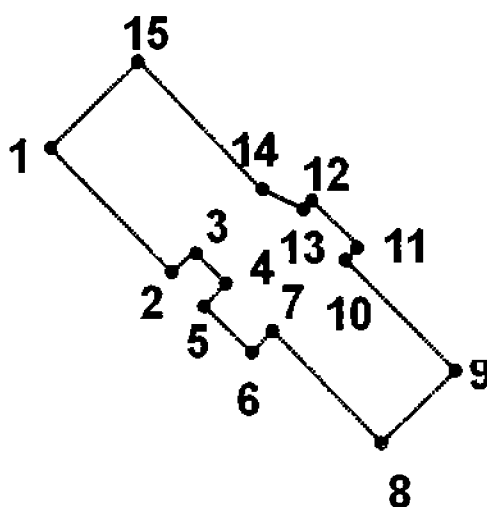
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99647,5	22341,5
2	99659,0	22333,3
3	99659,8	22334,4
4	99662,1	22332,4
5	99661,5	22331,6
6	99663,3	22330,4
7	99664,2	22330,8
8	99671,2	22326,5
9	99676,7	22333,4
10	99670,9	22337,9
11	99671,6	22338,7
12	99669,6	22340,3
13	99669,4	22339,9
14	99663,8	22341,7
15	99653,4	22349,0

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-восток
- От точки 4 к точке 5 на юго-запад
- От точки 5 к точке 6 на юго-восток
- От точки 6 к точке 7 на северо-восток
- От точки 7 к точке 8 на юго-восток
- От точки 8 к точке 9 на северо-восток
- От точки 9 к точке 10 на северо-запад
- От точки 10 к точке 11 на северо-восток
- От точки 11 к точке 12 на северо-запад
- От точки 12 к точке 13 на юго-запад
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 15 на северо-запад
- От точки 15 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:




- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-286

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.П. Виноградовой», начало XX века,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 90

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши;</p>	

		<p>высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены — бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>Валунный цоколь</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности: обшивка калёванной доской вертикально, горизонтально и «в елочку» (в щипце);</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p> <p>конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор — карнизы, фриз;</p> <p>Юго-восточный (лицевой) фасад: фасад на 4 оси;</p>	

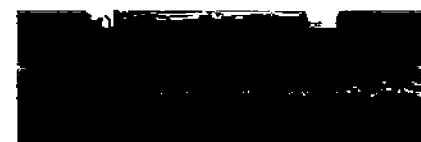
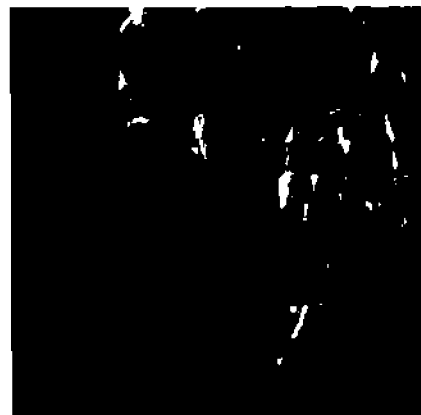
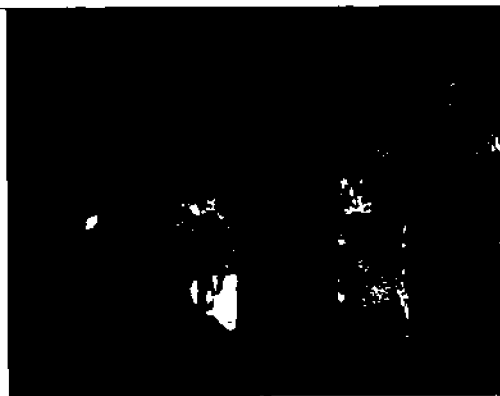
историческое
местоположение,
габариты,
конфигурация
оконных проемов
(прямоугольная);

количество оконных
проемов (четыре)
историческое
заполнение оконных и
дверных проемов:
материал (дерево),
рисунок, окраска;

оформление оконных
проемов в уровне 1-го
этажа –
профилированные
наличники с резными
очельями на резных
кронштейнах;

в уровне чердака –
профилированный
наличник;

резные карнизы и
фриз;



**Северо-восточный
фасад:**

фасад на 3 оси;

историческое
местоположение,
габариты,
конфигурация
оконных проемов (в
том числе крыльца);

историческое
заполнение оконных и
дверных проемов (в
том числе крыльца – 1
дверной проем):
материал (дерево,
стекло), рисунок,
окраска;

оформление оконных
проемов основного
объема —
профилированные
наличники с резными
очельями на резных
кронштейнах;

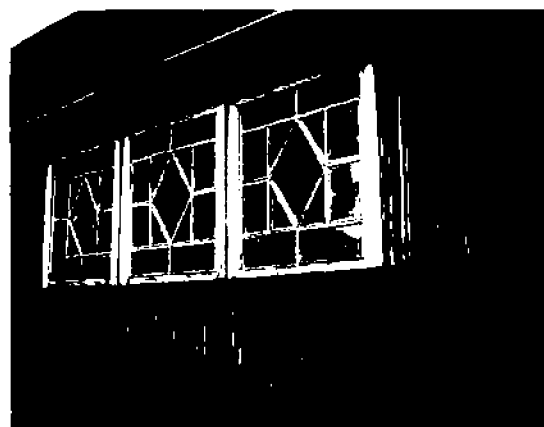
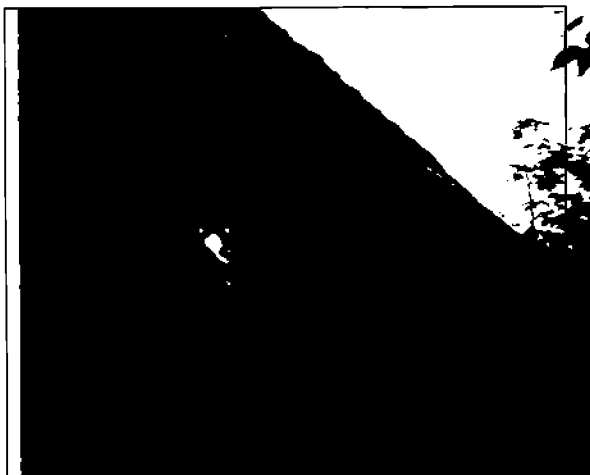
резной карниз;

**Юго-западный
фасад:**

фасад на 3 оси;

историческое
местоположение,
габариты,
конфигурация
оконных проемов (в
том числе тамбура);

историческое
заполнение оконных и
дверных проемов (в
том числе тамбура):



материал (дерево, стекло), рисунок, окраска;

оформление оконных проемов основного объема – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах;

резные карнизы в подоконном пространстве в уровне наверхних наличников;

фриз;

тамбур с ограждением со стороны юго-западного фасада;

крытое остекленное **крыльцо** со стороны северо-восточного фасада – с ограждением.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.