



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-285

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Клементьева», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.Аничева», около 1870-х годов;

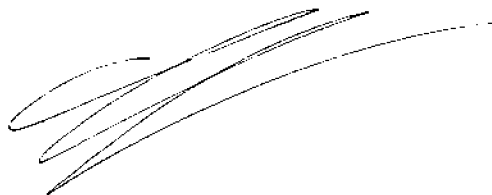
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

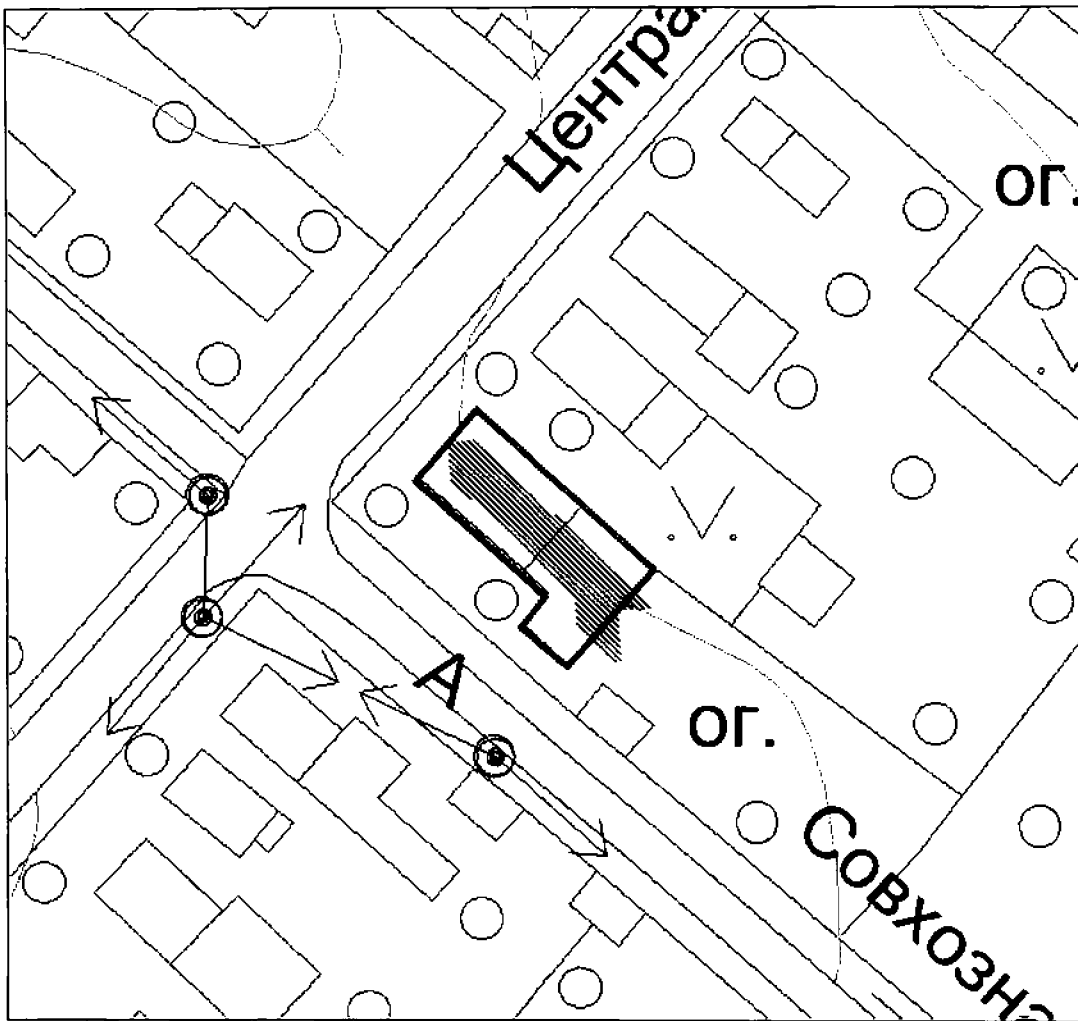
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-285

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружноторское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

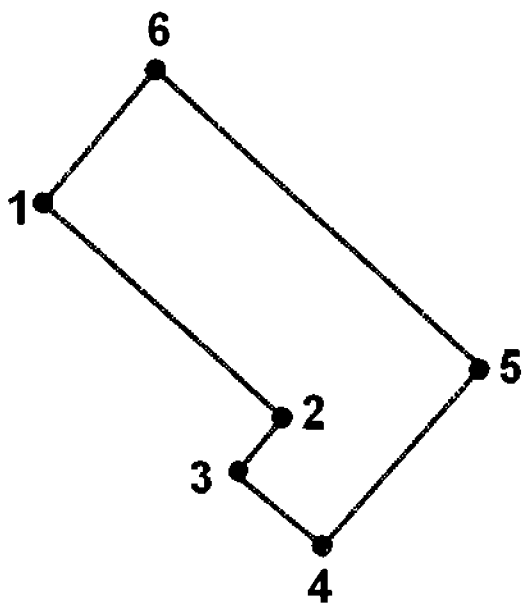


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,
д. Лампово, ул. Центральная, дом 113**

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



| № | X | Y |
|---|---------|---------|
| 1 | 99644,4 | 22255,4 |
| 2 | 99659,8 | 22241,9 |
| 3 | 99656,6 | 22238,1 |
| 4 | 99662,1 | 22233,2 |
| 5 | 99672,3 | 22244,4 |
| 6 | 99650,8 | 22263,2 |

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,
д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-запад

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на северо-запад

От точки 6 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Дружнгорское городское поселение,
д. Лампово, ул. Центральная, дом 113**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

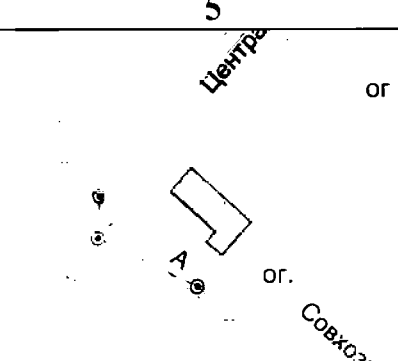


- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;




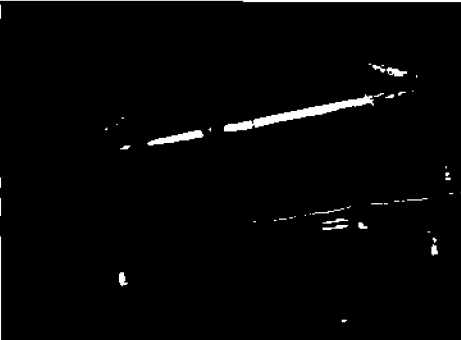
На территории Памятника запрещается:




- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-285

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Аничева», около 1870-х годов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 113

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории | Местоположение здания в границах усадебного участка |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <p>объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, балконом, крытым крыльцом, летней верандой, сенями, и хозяйственным двором</p> <p>габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (в том числе крыши</p> |   |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>крыльца);</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p> | |
| 3 | <p>Конструктивная система здания</p> | <p>Капитальные стены — бревенчатый сруб жилой части;</p> <p>каменная кладка хозяйственной части;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>валунный цоколь;</p> <p>стропильная система хозяйственного двора;</p> |     |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>лестница крыльца лицевого (северо-западного) фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p> |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p> | <p>Материал фасадной поверхности: крашенная обшивка из калеваной доски; каменная кладка; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор – фигурные резные наличники, причелины, очелье, подзоры, карнизы (в том числе междуэтажные профилированные);</p> <p>Северо-западный (лицевой) фасад: фасад в 9 осей;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная) историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок</p> |   |

(расстекловка),
окраска;

балкон в уровне
чердака:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная),
ограждение с резными
балясинами;

двускатный навес
балкона,
выступающий за
плоскость кровли,
поддерживается
четырьмя столбами
прямоугольного
сечения;

резные подзоры
фронтонна и навеса
балкона;

оформление оконных
проемов в уровне 1-го
этажа – резные
наличники, включая
резные навершия на
фигурных
кронштейнах, фартук
симметричной формы,
свесы фартука:
материал (дерево),
окраска

оформление дверного
проёма в уровне
чердака резным
деревянным
наличником;



резные карнизы и причелины: материал (дерево), окраска, рисунок (растекловка);

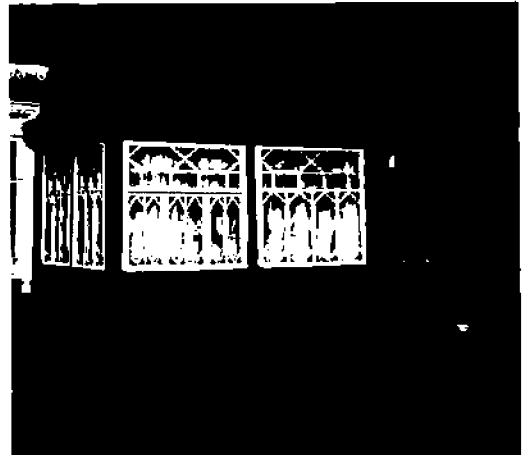
крыльцо северо-западного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;

историческое заполнение оконных и дверных проемов крыльца: материал (дерево), рисунок (растекловка), окраска;

Северо-восточный фасад: фасад основного объема в 3 оси;

хозяйственный двор имеет створные ворота;

историческое местоположение, габариты, конфигурация



оконных проемов
(прямоугольная)

историческое
заполнение оконных и
дверных проемов:
материал (дерево),
рисунок
(расстекловка),
окраска;

оформление оконных
проемов в уровне 1-го
этажа – резные
наличники, включая
резные очелья на
фигурных
кронштейнах, фартук
симметричной формы,
свесы фартука:
материал (дерево),
окраска;


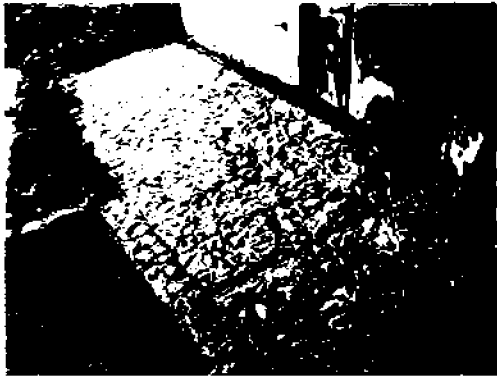

**Юго-западный
фасад:**

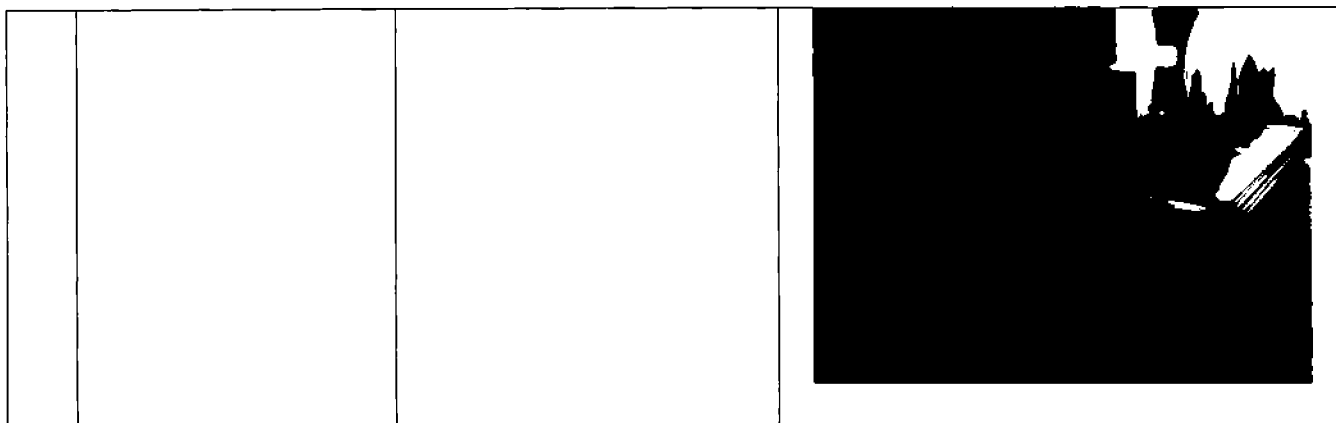
фасад основного
объема в 3 оси
(включая веранду),
хозяйственного двора
– в 2 оси;

историческое
местоположение,
габариты и
конфигурация
(прямоугольная)
оконных проемов;

историческое
заполнение оконных
проемов: материал
(дерево), рисунок
(расстекловка),
окраска;



| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>летняя веранда у юго-западного фасада:</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок (расстекловка), окраска;</p> <p>каменная отмостка у хозяйственного двора;</p> |   |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p> | <p>исторические дверные проёмы сеней и летней веранды:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое заполнение дверных проёмов сеней и летней веранды</p> |  |



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.