



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» Июня 2019 г.

№ 01-03/19-296
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Клементьевый», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом Клементьевых», 1886 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Клементьевых», 1886 г.;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

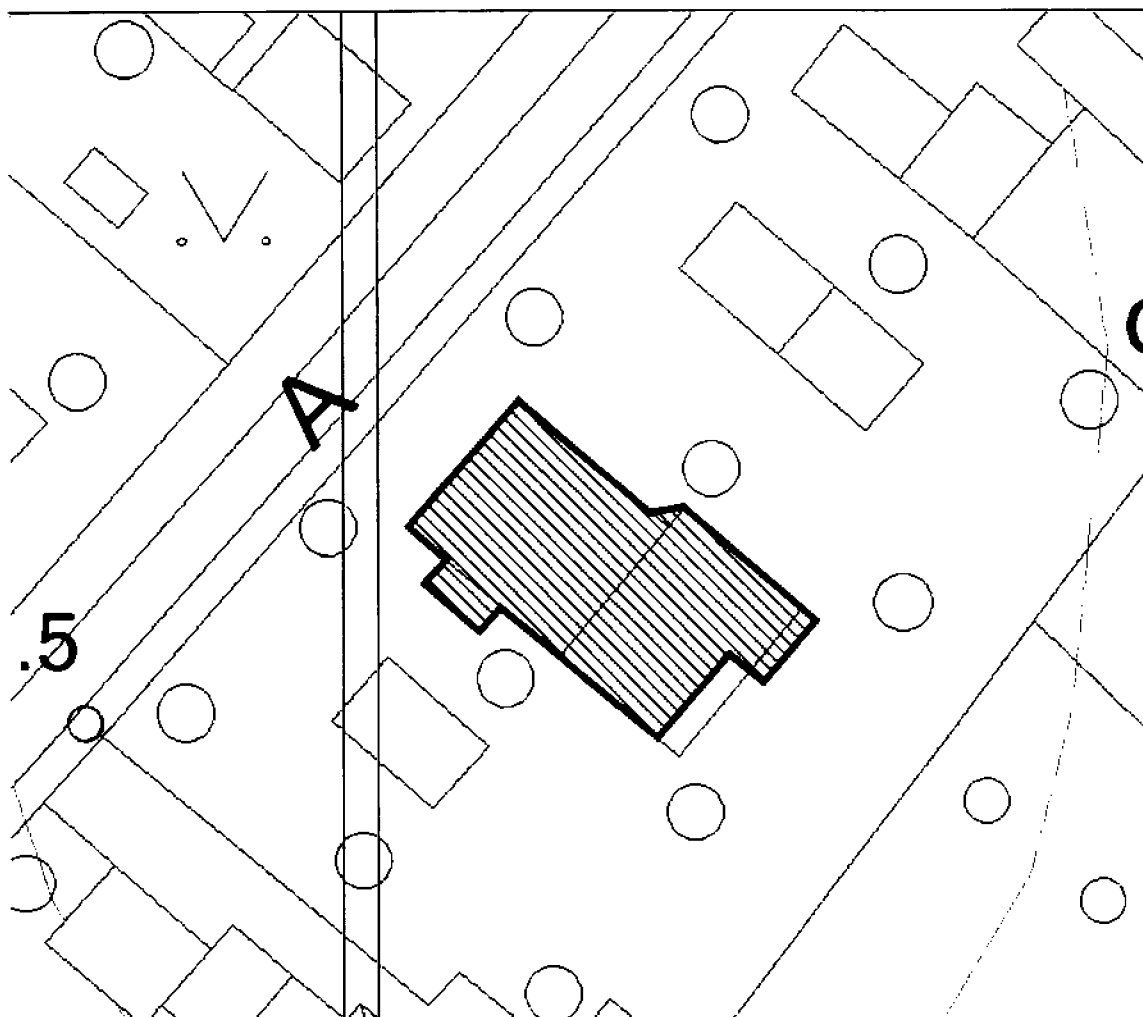
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-296

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-запад

От точки 3 к точке 4 на юго-восток

От точки 4 к точке 5 на северо-восток

От точки 5 к точке 6 на юго-восток

От точки 6 к точке 7 на северо-восток

От точки 7 к точке 8 на юго-восток

От точки 8 к точке 9 на северо-восток

От точки 9 к точке 10 на северо-запад

От точки 10 к точке 11 на юго-запад

От точки 11 к точке 12 на северо-запад

От точки 12 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

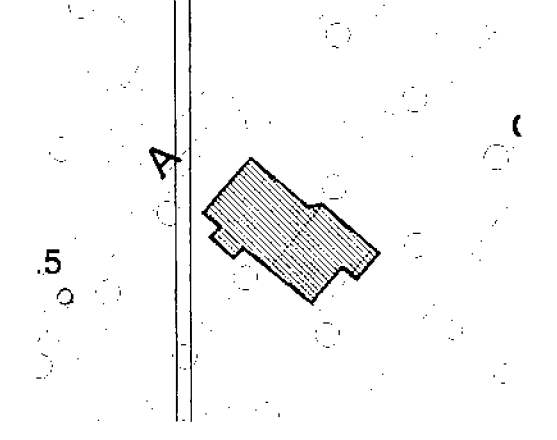

На территории Памятника запрещается:





- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «03» июня 2019 г.
№ 01-03/19-296

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Клементьевых», 1886 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 55

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания с мезонином, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане;</p>	
3	Конструктивная система здания	Капитальные стены — бревенчатый сруб; естественный камень; отметки исторических	

		<p>перекрытий здания;</p> <p>цоколь из натурального камня, связанного цементным раствором;</p> <p>лестница юго-западного крыльца: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности:</p> <p>деревянный брус;</p> <p>обшивка каленой доской с коваными гвоздями горизонтально, обшивка крыльца вагонкой вертикально;</p> <p>натуральный камень (хозяйственный двор); пропильная резьба;</p> <p>элементы фасада, в том числе: количество осей;</p>	

конфигурация, габариты оконных и дверных проемов;

деревянный декор – пропильная резьба, фигурные резные наличники, причелины, очелье, пилястры;

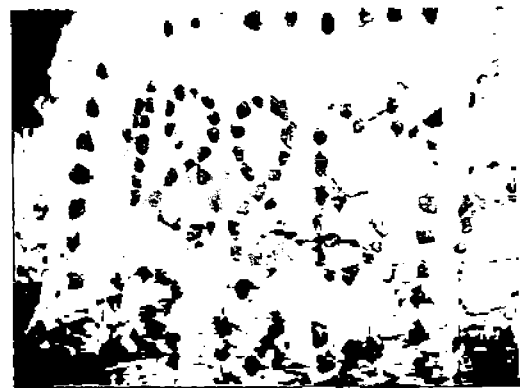
на цоколе лицевого фасада мелким камнем выложена дата «1886»;

Северо-западный (лицевой) фасад: фасад на 7 осей историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная);

историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;

оформление оконных и дверного проемов: в уровне 1-го этажа в западной части фасада – профилированные наличники с резными очельями на резных кронштейнах;

в северной части фасада и в уровне мезонина –



фигурные резные
наличники;

балкон в уровне
мезонина:
местоположение,
конфигурация
(прямоугольная), резное
ограждение с резьбой,
резной карниз;

двускатный навес
балкона, выступающий за
плоскость кровли,
поддерживается четырьмя
столбами прямоугольного
сечения; в завершении
столбов расположены
резные консоли;

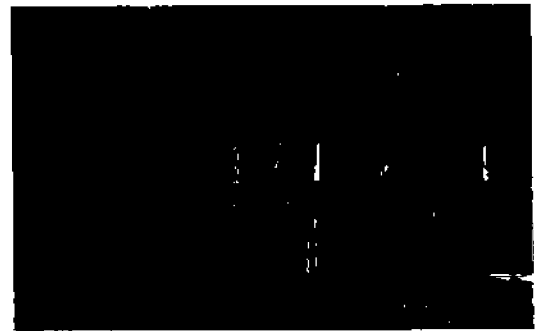
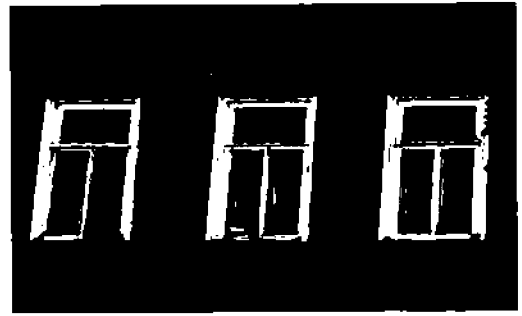
с фронтона балкона и
нижней части балкона
свисают резные подзоры;

резное полотенце в
завершении фронтона
балкона;

вход в здание
акцентирован открытым
крыльцом с двускатным
навесом на двух столбах
прямоугольного сечения;
по бокам крыльца
расположены пилястры;

навес крыльца украшен
резными причелинами;

деревянное ограждение
крыльца с
примыкающими к нему
скамьями на фигурных
кронштейнах;



Юго-западный фасад:

фасад на 5 осях;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца);

историческое заполнение оконных и дверных проемов (в том числе крытого остекленного крыльца): материал (дерево, стекло), рисунок, цвет;

оформление оконных проемов (за исключением оконных проёмов крыльца): в западной части фасада - профилированные наличники с резными очельями в виде сандриков на резных кронштейнах;

в южной части фасада – наличники с резными очельями на резных кронштейнах, с резным фартуком со свесами (гуттами), ставни с филёнчатым заполнением;



**Северо-восточный
фасад:**

фасад на 4 оси;

историческое
местоположение,
габариты и конфигурация
(прямоугольная) оконных
проемов;

историческое заполнение
оконных проемов:
материал (дерево, стекло),
рисунок, цвет;

оформление оконных
проемов (за исключением
оконных проёмов
крыльца): в восточной
части фасада – резные
наличники;

в северной части фасада
– плоские наличники с
резными очельями на
резных кронштейнах, с
резным фартуком
симметричного рисунка
со свесами (гуттами),
ставни с жалюзи;

резные пилястры;



Хозяйственный двор:
местоположение
воротного проезда;



юго-западный и северо-
восточный фасады:
историческое
местоположение,
габариты и конфигурация
(прямоугольная) оконных
проемов;



юго-восточный фасад:
историческое
местоположение,
габариты и конфигурация
(прямоугольная)
оконного проема;

историческое заполнение
оконного проема:
материал (дерево, стекло),
рисунок, цвет.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.