



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«03» июня 2019 г.

№ 01-03/19-295

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Давыдовых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 100.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева», конец XIX века-начало XX века;

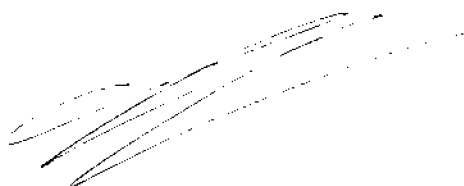
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

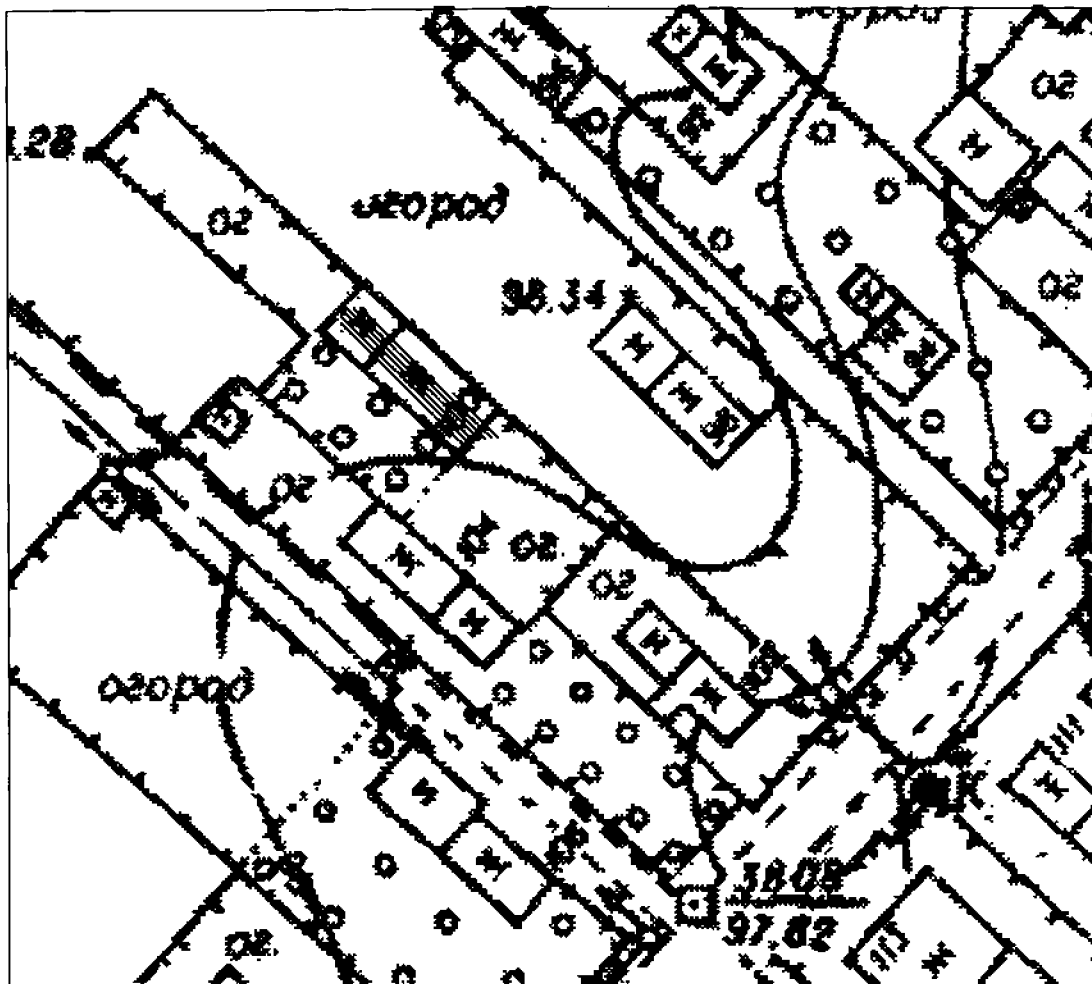
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-295

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального  
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,  
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Дружноторское городское поселение,  
д. Лампово, ул. Центральная, дом 100**

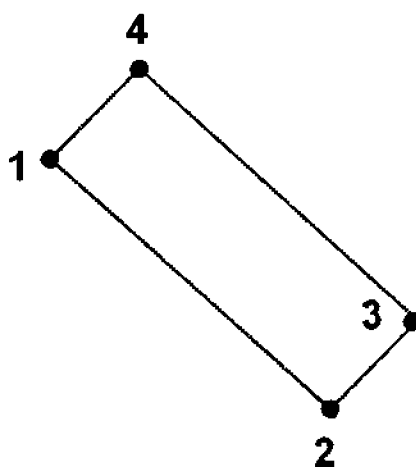


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,  
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,  
д. Лампово, ул. Центральная, дом 100**

Определение географических координат характерных точек границы  
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат  
МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y
1	99528,4	22321,4
2	99599,4	22306,7
3	99604,4	22312,4
4	99587,7	22327,1

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,  
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,  
д. Лампово, ул. Центральная, дом 100**

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юго-восток
- От точки 2 к точке 3 на северо-восток
- От точки 3 к точке 4 на северо-запад
- От точки 4 к точке 1 на юго-запад

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,  
конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,  
д. Лампово, ул. Центральная, дом 100**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника разрешается:**

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 6) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7) Обеспечение мер экологической безопасности;

**На территории Памятника запрещается:**





- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Установка на фасадах, крышах Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его на территории;
- 5) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7) Использование Памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ,



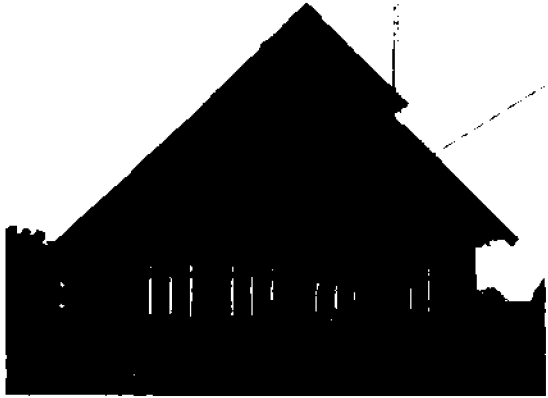

загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «03» июня 2019 г.  
№ 01-03/19-295

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.А. Королева, З.И. Королевой, Ю.В. Королева»,**  
**конец XIX века-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение,**  
**д. Лампово, ул. Центральная, дом 100**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	5
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение здания в границах усадебного участка	
2	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение	<p>объемно-пространственное решение одноэтажного здания с чердаком, крыльцами и хозяйственным двором;</p> <p>габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков;</p> <p>габариты и</p>	

		<p>конфигурация крыши;</p> <p>высотные отметки конька кровли;</p> <p>конфигурация в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Капитальные стены – бревенчатый сруб;</p> <p>отметки исторических перекрытий здания;</p> <p>каменный цоколь;</p> <p>одномаршевые лестницы крылец юго-западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	  

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Материал фасадной поверхности:          дощатая обшивка вертикально, горизонтально и «в елочку» – основной объем;</p> <p>хозяйственный двор – открытые бревна заплотной конструкции;</p> <p>элементы фасада, в том числе:          количество осей;</p> <p>конфигурация, местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>деревянный декор - фигурные резные наличники, причелины, карниз, выкрашенные в голубой окраска;</p> <p>угловые лопатки;</p> <p>балкон в уровне чердака с дверным и двумя оконными проемами:          местоположение, конфигурация (прямоугольная),</p>	  

резное ограждение,  
деревянный декор –  
пропильная резьба,  
выкрашенная в  
окраска дома и в  
голубой окраска;

выносная крыша с  
резными  
причелинами над  
балконом;

**Северо-восточный  
и юго-западный  
фасады:**

историческое  
местоположение,  
габариты,  
конфигурация  
оконных проемов  
(прямоугольная)  
историческое  
заполнение  
оконных и дверных  
проемов: материал  
(дерево),  
расстекловка,  
окраска;

лицевой фасад в 4  
оси;

оформление  
оконных  
проемов —  
профилированные  
наличники с  
резными очельями;

Крыльцо на юго-  
западном фасаде:  
крытое остекленное  
с мелкой  
расстекловкой;



открытое с  
прямоугольными  
окнами с Т-  
образной  
расстекловкой;

габариты,  
конфигурация,  
местоположение  
оконных и дверных  
проемов крылец;

хозяйственный  
двор:  
местоположение,  
конфигурация,  
габариты оконного  
проёма



**Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.**