



**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО, СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30 мая 2019 года

№ 13

Об утверждении методики формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», подпрограмме «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области»

В целях исполнения пункта 1.5 постановления Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10 «Об утверждении положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», приказа Комитета финансов Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 18-02/19-08 «Об утверждении методических рекомендаций для органов исполнительной власти Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов инвестиций» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методику формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», подпрограмме «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области» (далее – рейтинг перспективных объектов) согласно приложению.

2. В срок до 01 июня 2019 года сформировать рейтинг перспективных объектов.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
по развитию малого, среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области



С. Нерушай

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
по развитию малого,
среднего бизнеса
и потребительского рынка
Ленинградской области
от 30.05.2019 № 13

Методика формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», подпрограмме «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и устанавливает механизм определения рейтинга и оценочного балла перспективных объектов инвестиций (далее - объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов адресной инвестиционной программы по государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» подпрограмма «Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области» (далее - отраслевой перечень, подпрограмма).

Термины и определения, используемые в Методике, применяются в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области.

2. Рейтинг объекта инвестиций определяется в порядке убывания оценочного балла соответствующего объекта инвестиций.

Актуализация рейтинга объекта инвестиций осуществляется при добавлении в отраслевой перечень новых объектов инвестиций, исключении из перечня перспективных объектов инвестиций, изменении статуса отдельных объектов инвестиций.

3. Оценочный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

$$ОБ_i = \frac{РБ_i}{РБ_{\max}} \times 100, \text{ где:}$$

ОБ_i – оценочный балл i-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_i – расчетный балл i-го объекта инвестиций, баллов;

РБ_{max} – максимальный расчетный балл объекта инвестиций из числа включенных в рейтинг.

Расчетный балл объекта инвестиций определяется при добавлении (включении) объекта в рейтинг и не подлежит пересчету до конца года.

Актуализация расчетного балла объекта инвестиций осуществляется:

- в плановом порядке – ежегодно, по состоянию на 1 апреля, с учетом обновленной статистической и иной информации, используемой для определения расчетного балла;
- внепланово – при изменении параметров Методики, влияющих на определение расчетного балла.

4. Расчетный балл объекта инвестиций определяется по формуле:

$$РБ_i = \sum_j w_j \times B_{ij} \times T_{ij} \times \frac{K_i}{\Phi_i} \text{ где:}$$

w_j – значимость (вес) j -го индикатора подпрограммы, баллов;

B_{ij} – оценка вклада i -го объекта инвестиций в достижение целевых значений j -го индикатора подпрограммы;

T_{ij} – коэффициент территориальной потребности в i -ом объекте инвестиций для достижения целевых значений j -го индикатора подпрограммы;

K_i – коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности i -го объекта инвестиций;

Φ_i – планируемый объем инвестиций (за счет всех источников) в i -ый объект, в т.ч. инвестиций, связанных с обеспечением объекта инженерной инфраструктурой.

5. Значимость (веса) индикаторов подпрограммы (w_j) определяются в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1. Значимость (веса) и базовые приросты индикаторов подпрограммы

Индикатор	Значимость (вес), баллов (w_j)	Базовый прирост (БП $_j$)
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей)	100	13 962

6. Оценка вклада объекта инвестиций в достижение целевых значений индикаторов подпрограммы (B_{ij}) определяется по формуле:

$$B_{ij} = \frac{\Delta_{ij}}{БП_j}, \text{ но не более } 1, \text{ где:}$$

Δ_{ij} – плановое изменение значений j -го индикатора подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию i -го объекта инвестиций;

БП $_j$ – базовый прирост j -го индикатора подпрограммы, определяемый в соответствии с Таблицей 1.

7. Плановое изменение значений индикаторов подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию объектов инвестиций определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 2. Плановое изменение значений индикаторов подпрограммы в результате ввода в эксплуатацию объекта инвестиций

	Индикатор	Порядок определения Э _{ij}
	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей)	Плановая проектная мощность объекта инвестиций (количество обособленных помещений) для размещения субъектов МСП (единиц) (Э _i)

Для объектов реконструкции, объектов инвестиций, вводимых в эксплуатацию взамен существующих объектов, плановая проектная мощность определяется за вычетом мощности существующих объектов инвестиций.

Мощность существующих объектов инвестиций принимается равной нулю, если вероятность закрытия (остановки) в перспективе ближайших 5 лет существующего объекта инвестиций в связи с неудовлетворительным состоянием несущих строительных конструкций является высокой.

8. Значение коэффициента территориальной потребности в объекте инвестиций (Т_i) для достижения целевых значений индикаторов подпрограммы принято равным 1.

9. Коэффициент влияния прочих факторов на оценку приоритетности объекта инвестиций

Значения показателя К_{ij} определяются по формуле:

$$K_{ij} = \left(1 + \frac{B_i}{100} \right), \text{ но не более } 1,5, \text{ где:}$$

B_i – сумма баллов по прочим факторам, влияющим на оценку приоритетности i-го объекта инвестиций, определяемая в соответствии с Таблицей 3.

Таблица 3. Оценка прочих факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций

	Фактор	Оценка
	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	+30 баллов
	Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства	+30 баллов
	Вероятность остановки (закрытия) бизнес-инкубатора на территории соответствующих муниципальных образований	+20 баллов