



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«6» мая 2019 г.

№ 01-03/19-255

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431 и необходимостью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 19 июля 2017 года № 212-01-1-39-ВА

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, принятого на государственную охрану актом №12-7 постановки на учёт вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, от 05 февраля 1996 года, «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия «Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

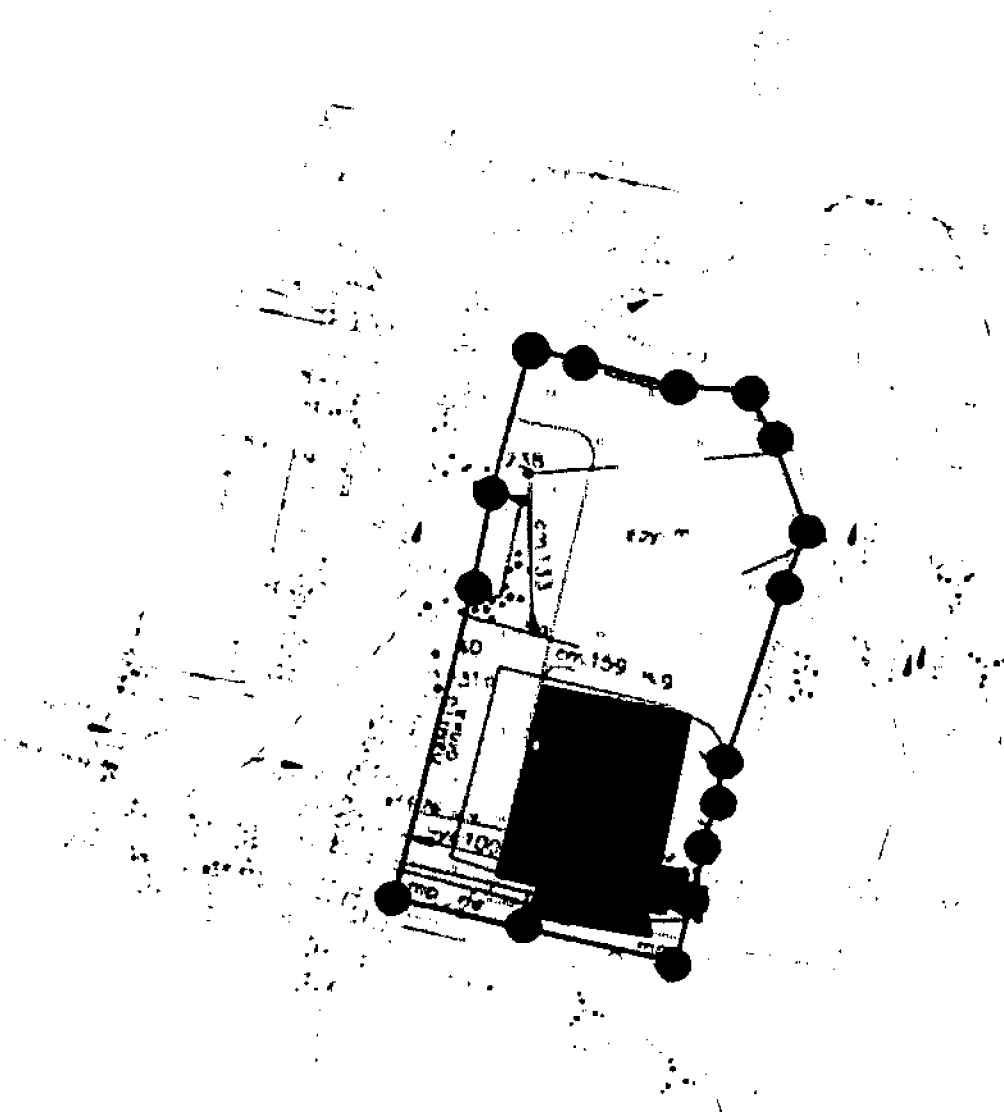
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**План границ территории объекта культурного наследия
«Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв.,
местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Городской особняк»;



- «Городской особняк»;



- цифровое обозначение характерных поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городской особняк»;

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-47 (м)	
	X	Y
1	302213,59	2186407,54
2	302212,13	2186408,08
3	302211,72	2186409,36
4	302213,66	2186409,82
5	302218,26	2186411,23
6	302214,86	2186424,88
7	302216,79	2186425,54
8	302220,39	2186411,25
9	302234,56	2186414,71
10	302236,12	2186414,34
11	302237,14	2186413,22
12	302237,73	2186410,49
13	302235,84	2186409,97
14	302235,33	2186412,26
15	302235,06	2186412,55
16	302234,57	2186412,68

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

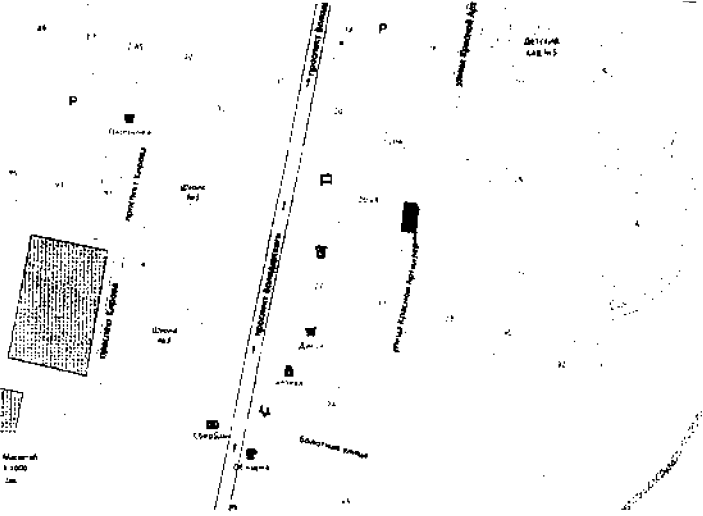
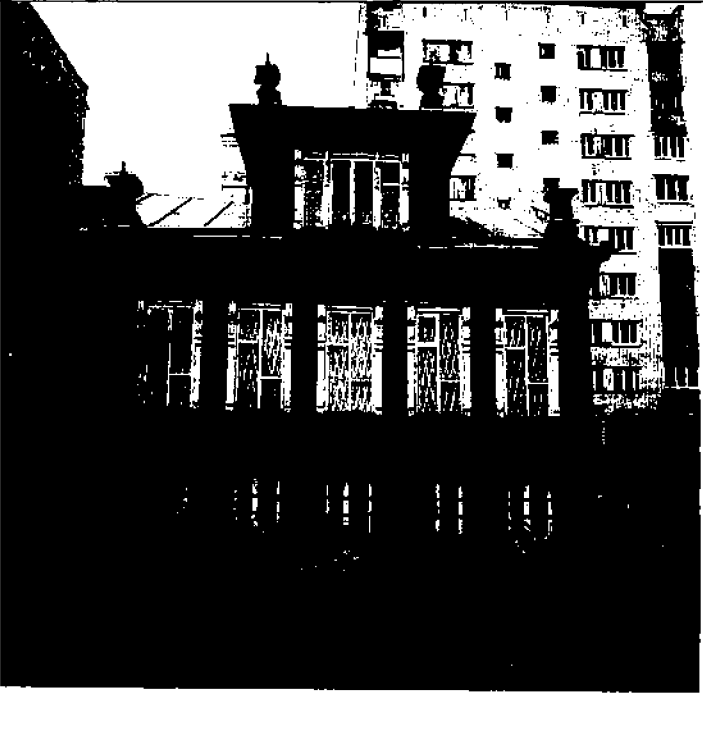
- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

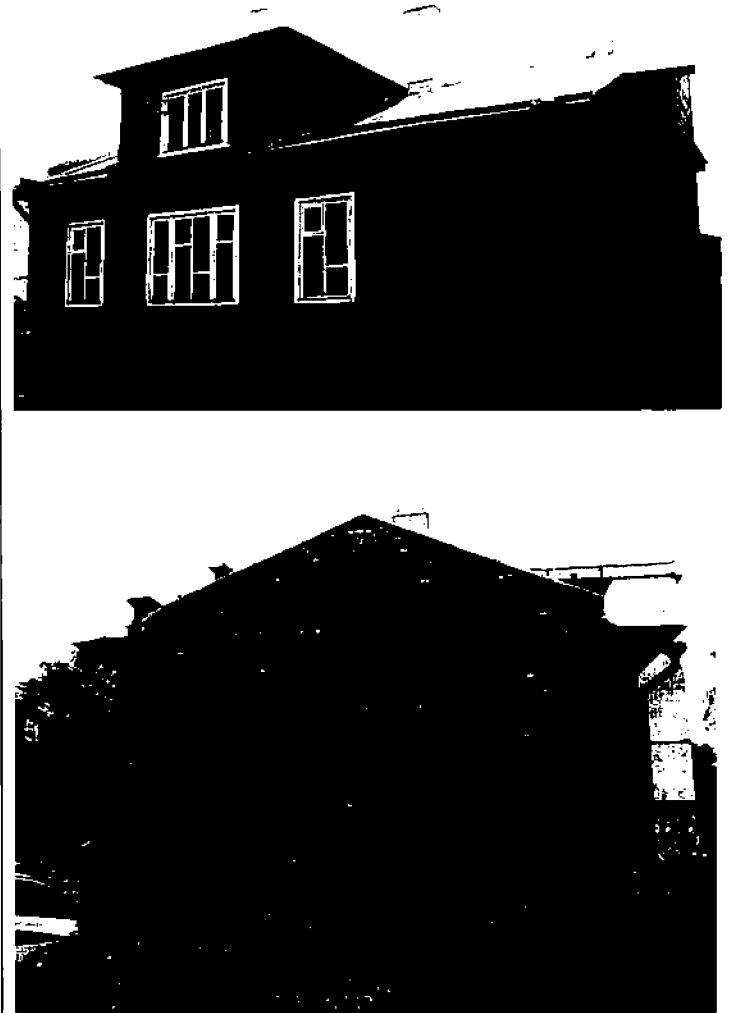
Предмет охраны объекта культурного наследия

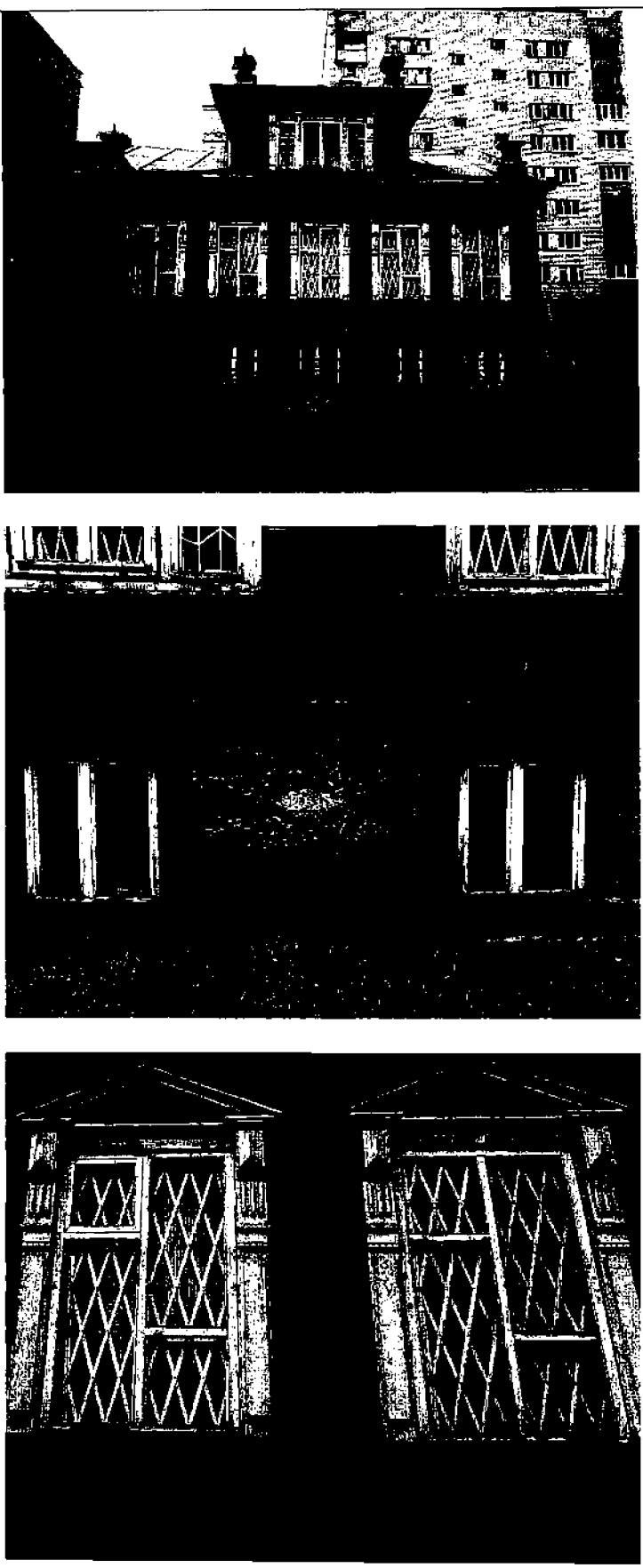
«Городской особняк», кон. XIX-нач. XX вв.,


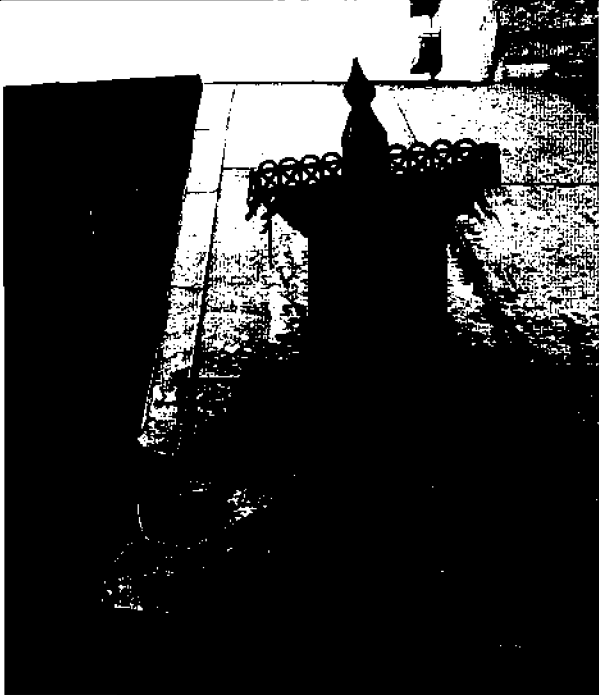

местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
 Лужское городское поселение, г. Луга, Красной Артиллерии ул., д. 11А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации или иные графические материалы
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Расположение объекта в глубине квартала, сформированном ул. Болотной, просп. Володарского, ул. Кингиссепа и р. Луга.	
2	Объемно-пространственное решение	Историческое объемно-пространственное решение здания: габариты прямоугольного в плане, одноэтажного, с цокольным этажом, мезонином; Исторические конфигурация крыши, включая высотные отметки по тумбам дымоходов и конькам крыши	



			
3	Конструктивная система	<p>Фундамент – ленточный, с заполнением бутовым камнем на известково-песчаном растворе</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены; их местоположение, материал: цокольный этаж – кирпич с вкраплением гранитных валунов, основной этаж и мезонин – дерево</p> <p>Северная стена (брандмауэр) – кирпич, на уровне цокольного этажа – кладка из гранитных валунов.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах	

		<p>капитальных стен</p> <p>Архитектурно-художественное решение восточного лицевого фасада 6 осей по цокольному и первому этажам, включая входную крытую зону; одна ось – мезонин.</p> <p>Стены цокольного этажа с прямоугольными оконными проемами лучкового завершения, отделанными кирпичной кладкой</p> <p>местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов цоколя, первого этажа и мезонина;</p> <p>Горизонтальные тяги уровня цокольного этажа и подоконная.</p> <p>Материал (дерево), габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>Характер обшивки фасадных стен, материал (дерево),</p> <p>Оформление оконных проемов первого этажа деревянные накладные наличники: треугольные фронтоны, пилястры</p> <p>Резной карниз первого этажа и мезонина: материал (дерево), рисунок резьбы, габариты, конфигурация;</p>	
--	--	--	---

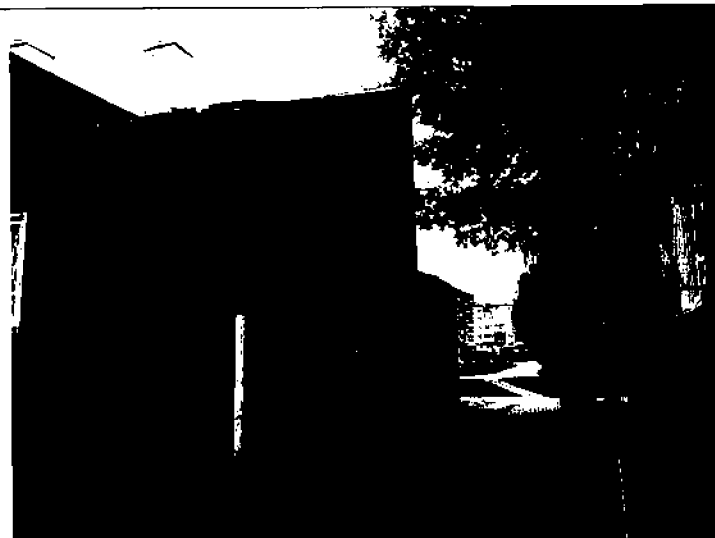
		<p>Трехчастное окно мезонина¹: фланкировано резными пилястрами, треугольный фронтон в центральной части.</p> <p>Тип материала оконных и дверных заполнений: дерево, резьба.</p>	
		<p>Декоративные тумбы на кровле с профилированным членением: материал (дерево, металл), габариты, количество (4), конфигурация;</p>	
		<p>Кирпичные дымоходы на кровле: материал (кирпич), габариты, количество (2), конфигурация;</p>	

¹ Исторически в центральной части проёма располагались балконные двери, ведущие на ныне утраченный балкон.

Архитектурно-художественное решение южного фасада: «глухой», обшитый досками фасад с деревянным профилированным карнизом в уровне первого этажа и окном-бойницей в уровне мезонина. Материал (дерево), габариты, конфигурация элементов, конфигурация;

Характер обшивки фасадных стен, материал (дерево).


Тип материала оконных заполнений: дерево, резьба.



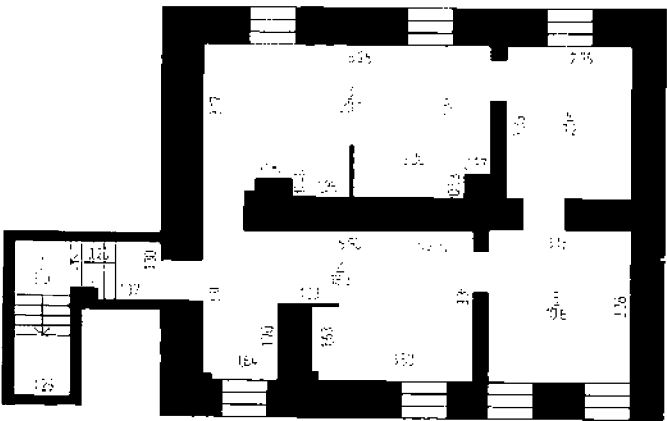
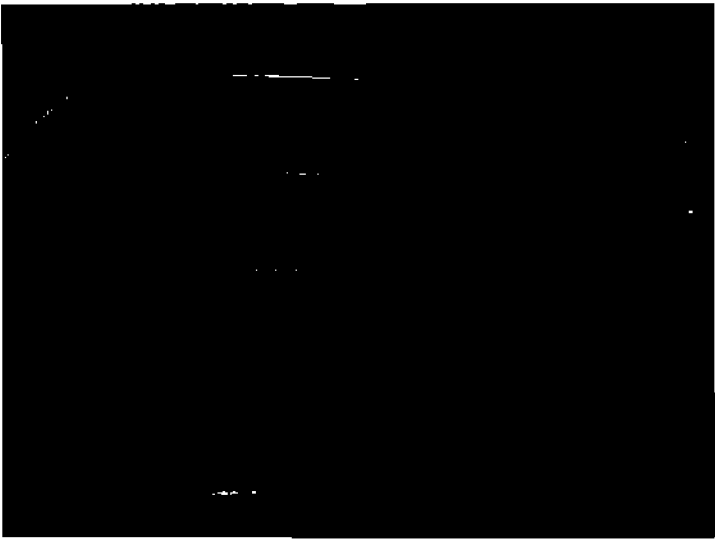
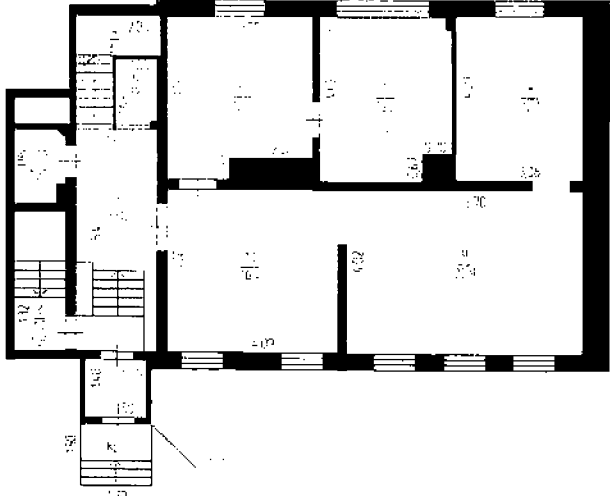
Архитектурно-художественное решение западного фасада: 3 оси по цокольному и первому этажам. Стены цокольного этажа с прямоугольными оконными проемами лучкового завершения, отделанными кирпичной кладкой местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов цоколя, первого этажа и мезонина;

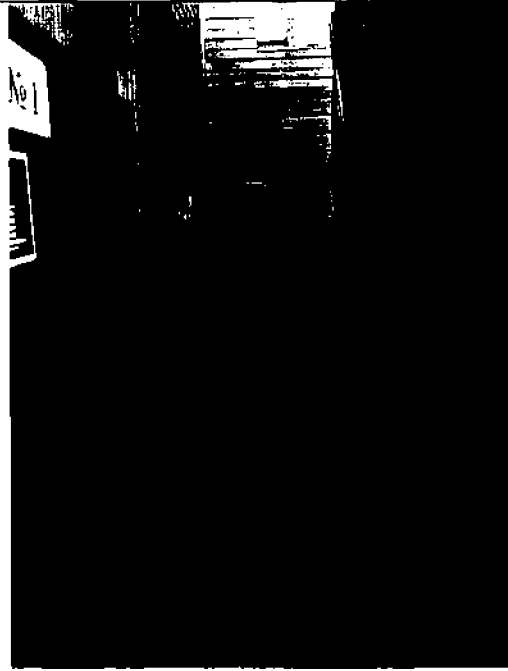
Характер обшивки фасадных стен,



		<p>материал (дерево).</p> <p>Оформление оконных проемов первого этажа: материал (дерево), габариты, количество (3), конфигурация;</p> <p>Окно мезонина: материал (дерево), габариты, конфигурация;</p> <p>Горизонтальные тяги уровня цокольного этажа и подоконная. Материал (дерево), габариты, местоположение.</p> <p>Тип материала оконных заполнений: дерево, резьба.</p>	
		<p>Архитектурно-художественное решение северного фасада: брандмауэр, кладка цоколя бутовым камнем; Характер кладки брандмаура, материал (кирпич);</p> <p>Местоположение проема на уровне мезонина²;</p>	

² В настоящее время заложен

<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>Историческая планировочная структура цокольного этажа в габаритах капитальных исторических стен.</p> <p>Тип материала элементов лестницы на первый этаж – дерево.</p>	 
		<p>Историческая планировочная структура первого этажа в габаритах капитальных исторических стен.</p> <p>Тип материала элементов лестницы на первый этаж – дерево.</p> <p>Тип материала дверных заполнений – дерево.</p>	



Историческая
планировочная
структура мезонина в
габаритах
капитальных
исторических стен.

