



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от 15 марта 2019 года

№ 08

**«О внесении изменений в приказ
комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10
«О порядке и условиях предоставления в Ленинградской области
социальных выплат на улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов»**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по строительству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, **приказываю:**

1. Внести в Приложение 1 (Порядок и условия предоставления в Ленинградской области социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов), утвержденное приказом комитета по строительству Ленинградской области от 26.06.2014 № 10 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 Порядка и в приложениях слова «подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» заменить словами «ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 1.2.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Проверяет правильность оформления представленных документов, достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина (и членов его семьи, указанных в заявлении) соответствующим условиям подпрограммы.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, администрация муниципального образования возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Основаниями для отказа в признании гражданина (и членов его семьи, указанных в заявлении) соответствующими условиям участия в подпрограмме являются:

- а) несоответствие условиям, указанным в п. 2.2 Положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2014 №241 (далее - Положение) (для категории «граждане, проживающие в сельской местности») или п. 3.2 Положения (для категории «молодые семьи и молодые специалисты»);
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1.1 или 9.3 Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) получение гражданином и/или членами его семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения или иной государственной поддержки (за исключением предоставления средств материнского капитала).»

1.3. Пункт 1.2.3 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В случае если гражданин изъявил желание участвовать в мероприятиях подпрограммы, финансируемых исключительно за счет средств областного бюджета, но на территории выбранного им места улучшения жилищных условий на дату подачи заявления отсутствуют свободные квартиры (жилые помещения) у застройщика в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию в соответствии с законодательством РФ (далее – новый дом), и в текущем году не ведется строительство многоквартирного дома, администрация муниципального образования уведомляет гражданина о возврате представленных документов.»

1.4. Абзац 9 пункта 1.2.6 изложить в следующей редакции:

«В случае изъявления желания гражданина участвовать в долевом строительстве многоквартирного дома, администрация муниципального образования:

- не позднее 1 июня текущего года представляет в Комитет предварительную информацию о подготовке к строительству многоквартирного жилого дома;
- дополнительно представляет в Комитет информационное письмо, содержащее сведения о планируемом строительстве многоквартирного жилого дома не позднее 1 сентября текущего года.»

1.5. Пункт 1.2.6 дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«В случае участия граждан в мероприятиях подпрограммы, финансируемых исключительно за счет средств областного бюджета, администрация муниципального образования дополнительно представляет в Комитет информационное письмо, содержащее сведения о наличии необходимого

количества квартир (жилых помещений) в новых домах и/или в строящихся в текущем году многоквартирных домах, не позднее 1 сентября текущего года.».

1.6. Подпункты «а» и «в» пункта 1.4 после слов «в сельской местности» дополнить словами: «, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных.».

1.7. Пункт 1.4 дополнить подпунктом 2а следующего содержания:

«2а) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;».

1.8. Пункт 1.4 после последнего абзаца дополнить подпунктом 1.4.1 следующего содержания:

«В случае, если гражданин - владелец свидетельства в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» не имеет возможности воспользоваться социальной выплатой в соответствии с указанным в свидетельстве способом по причинам, не зависящим от него, способ использования социальной выплаты может быть изменен в свидетельстве на иной, предусмотренный Положением о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области».

Для замены свидетельства гражданин - владелец свидетельства представляет в Комитет заявление о замене свидетельства на новое с указанием иного способа использования социальной выплаты и реализации социальной выплаты в соответствии с условиями и требованиями подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области».

При этом, если в свидетельстве в качестве источника финансирования социальной выплаты были предусмотрены средства федерального бюджета, данные средства в пределах одного финансового года подлежат перераспределению другим гражданам, включенным в Сводный список ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», или возврату в федеральный бюджет. Социальная выплата при этом финансируется только из средств областного бюджета Ленинградской области.».

1.9. Пункт 3 дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. На основании заявлений граждан - владельцев свидетельств Комитет формирует проект списка граждан - владельцев свидетельств, изъявивших желание использовать социальную выплату в соответствии с условиями и требованиями подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» и направляет его на утверждение в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области. В Сводные списки изменения не вносятся.».

1.10. В пункте 3.2 последний абзац изложить в следующей редакции:

«Комитет формирует проект списка получателей социальных выплат с изменениями и направляет его в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на утверждение.».

1.11. Подпункт 5 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«5) В случае принятия гражданином решения об изменении способа улучшения жилищных условий со строительства индивидуального жилого дома или участия в долевом строительстве многоквартирного дома на приобретение жилого помещения, решение о замене свидетельства принимает комиссия на основании заявления владельца свидетельства.»

1.12. Подпункт 6 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«6) В случае принятия гражданином решения об изменении способа улучшения жилищных условий с приобретения жилого помещения или с участия в долевом строительстве многоквартирного дома на строительство индивидуального жилого дома, замены свидетельства не требуется.»

1.13. Пункт 5.1 дополнить подпунктом ба следующего содержания:

«ба) В случае принятия гражданином решения об изменении способа улучшения жилищных условий со строительства индивидуального жилого дома на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, решение комиссии не требуется. Для категории участников «молодые семьи и молодые специалисты» производится перерасчет социальной выплаты в соответствии с п.2 Порядка.»

1.14. Подпункт 8 пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«8) При наличии заявления гражданина – владельца свидетельства, полученного в рамках федеральной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», который не имеет возможности воспользоваться социальной выплатой в соответствии с указанным в свидетельстве способом по причинам, не зависящим от него, и желает изменить способ использования социальной выплаты в свидетельстве на иной, предусмотренный Положением о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» и при наличии условий, позволяющих ему воспользоваться средствами социальной выплаты в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области», решения комиссии о замене свидетельства не требуется.

В случае, когда гражданин, не использовавший средства социальной выплаты на «участие в долевом строительстве многоквартирного дома», полученной в рамках подпрограммы, финансируемой за счет средств федерального и областного бюджета, соответствует условиям финансирования мероприятия подпрограммы исключительно за счет средств областного бюджета, он переводится в список получателей социальных выплат областной подпрограммы.

Комитет выдает гражданину новое, подписанное комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, свидетельство и заключает с ним дополнительное соглашение к соглашению о целевом использовании социальной выплаты, заключенному при выдаче свидетельства.»

1.15. Подпункты «а», «в», «д», «ж» пункта 9.1 после слов «в агропромышленном комплексе» дополнить словами: «или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных».

1.16. Пункт 9.2 дополнить новым подпунктом «в» следующего содержания:
«в) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных».

Подпункты «в» и «г» считать соответственно подпунктами «г» и «д».

1.17. Подпункт «т» пункта 9.3 после слов «или социальной сферы» дополнить словами: «, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных».

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



В.Паршин