

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«3» января 2018 г.

№ 01-03/18-399  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района.**

**На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

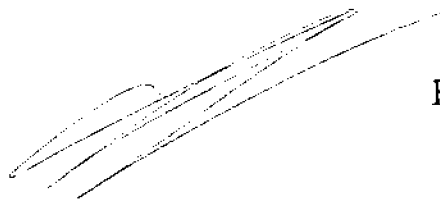
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



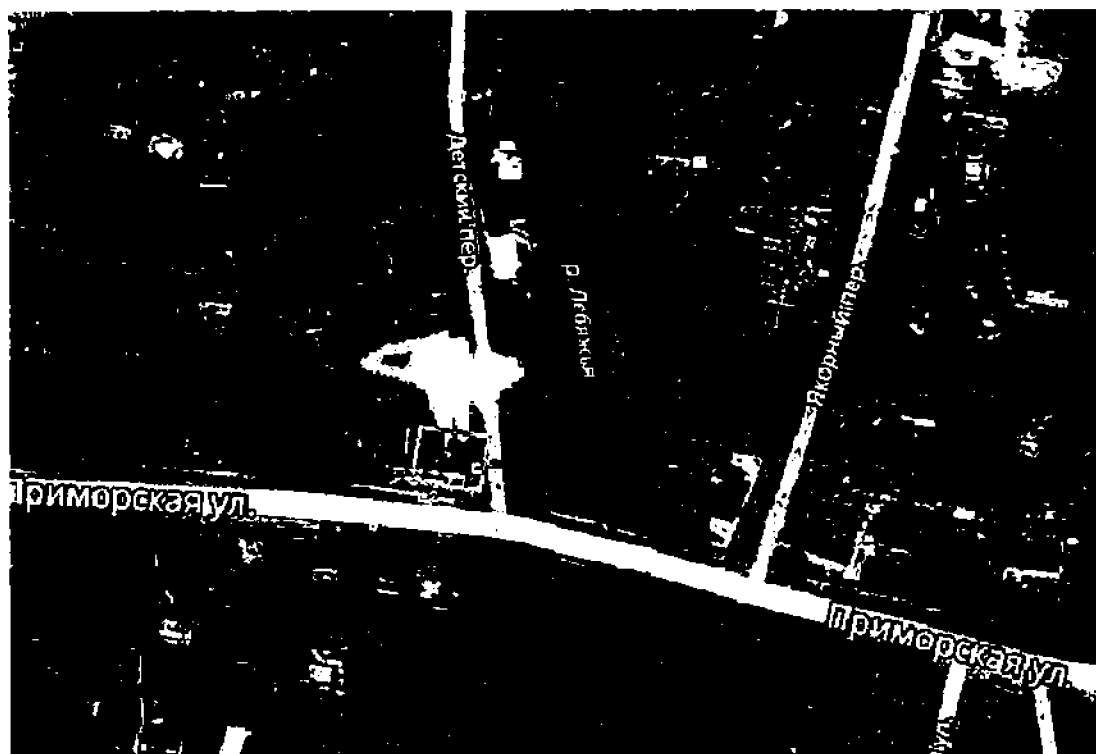
Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «3» сентября 2018 г.  
№ С1-03/18-399



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб  
партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена  
памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье,  
ул. Приморская, д. 57**

От точки 1 к точке 2 на север, вдоль западного фасада;  
от точки 2 к точке 3 на запад;  
от точки 3 к точке 4 на север;  
от точки 4 к точке 5 на восток;  
от точки 5 к т. 6 на север, вдоль западного фасада;  
от т. 6 к т. 7 на восток, вдоль северного фасада;  
от т. 7 к т. 8 на юг;  
от т. 8 к т. 9 на восток, вдоль северного фасада;  
от т. 9 к т. 10 на север;  
от т. 10 к т. 11 вдоль северного фасада;  
от т. 11 к т. 12 на юг;  
от т. 12 к т. 13 вдоль северного фасада;  
от т. 13 к т. 14 на север;  
от т. 14 к т. 15 на восток;  
от т. 15 к т. 16 на север;  
от т. 16 к т. 17 на восток;  
от т. 17 к т. 18 на юг, вдоль восточного фасада;  
от т. 18 к т. 19 на запад;  
от т. 19 к т. 20 на юг, вдоль восточного фасада;  
от т. 20 к т. 21 на запад;  
от т. 21 к т. 22 на север;  
от т. 22 к т. 23 на запад;  
от т. 23 к т. 24 на юг;  
от т. 24 к т. 25 на запад;  
от т. 25 к т. 26 на север;  
от т. 26 к т. 1 на запад, вдоль южного фасада.

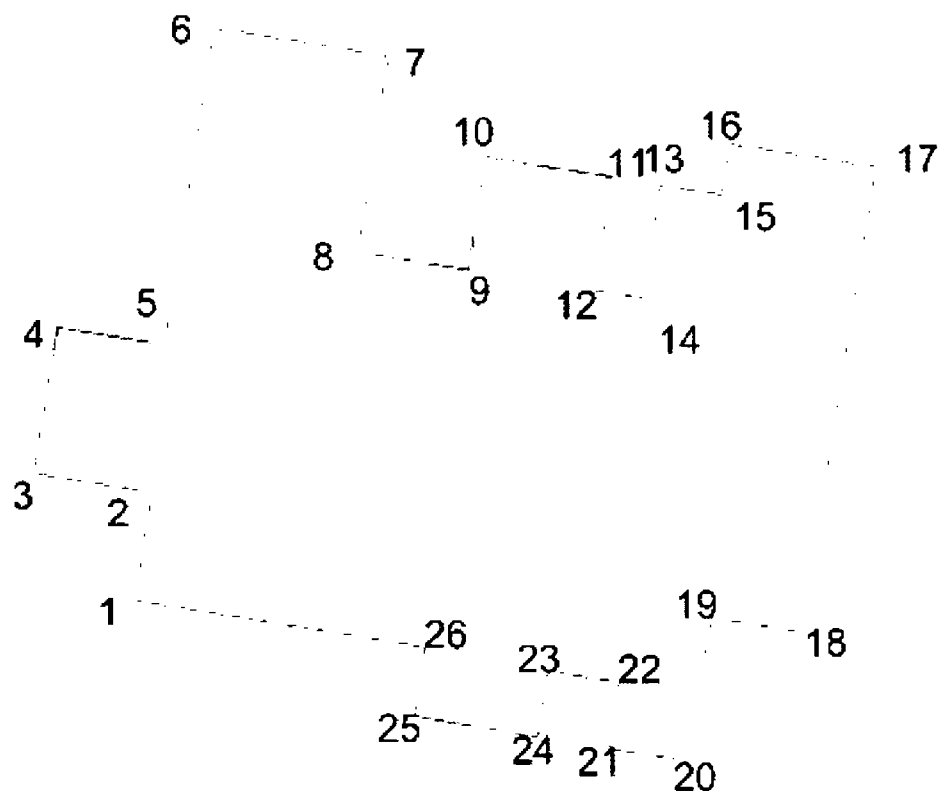
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57**



**Условные обозначения**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия**



*Проект плана границ объекта культурного наследия выполнен по линии фундамента (цоколя).*

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 3 » сентября 2018 г.  
№ 01-103/18-399

### Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где во время Великой Отечественной войны находился штаб партизанского отряда Ораниенбаумского района. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, пос. Лебяжье, ул. Приморская, д. 57**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с организацией партизанского движения.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: - исторические габариты, включая габариты ризалитов, мезонинов и крылец; - конфигурация в плане – прямоугольник с многочисленными выступающими объемами (ризалитами); - основной объем здания с ризалитами, мезонинами и объемами крылец, с высотой – 2 этажа, в самой высокой части, не считая чердачного помещения; - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотные отметки конька и свесов кровли основного объема, ризалитов и крылец
3	Конструктивная система здания	местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (древесина) конструктивная схема и материал стропильной системы;
4	Архитектурное-художественное решение	облицовка стен из бруса профилированной доской (вагонкой), схема раскладки профилированной доски; фигурные резные наличники оконных проемов; резной декор свесов кровли (подзор); резной декор верхнего пояса стен (фриз);

		<p>рисунок расстекловки оконных заполнений; конфигурация и месторасположение оконных и дверных проемов. Памятная доска: -материал – мрамор; - текстовое содержание: «Здесь в период Великой Отечественной войны 1941-1945гг. базировались партизанские отряды Ораниенбаумского района»</p>
--	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований*