№ 205013-2025-10462
от 24.11.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2025 года № 976

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14 июля 2010 года № 60, изменения применительно к населенным пунктам деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора и материалов по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 ноября 2025 года № 976

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области применительно к населенным пунктам
деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Вид планируемых объектов: культурно-досуговые комплексы, спортивные залы (планируемые к размещению). Назначение планируемых объектов: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, физической культуры и массового спорта			
1.1	Культурно-досуговый центр	д. Ольгино, многофункциональная общественно-деловая зона	Зал на 180 мест, с универсальным игровым залом (для мини-футбола и для баскетбола/волейбола 28 × 15 м) площадью 420 м ² , тренажерным залом площадью 180 м ² , подростковым клубом площадью 70 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.2	Многофункциональный комплекс	п. Троицкая Гора (северо-западная часть), многофункциональная общественно-деловая зона	Зал на 400 мест, с досуговым центром на 1100 мест, библиотекой на 100 тыс. единиц хранения (на электронных и бумажных носителях), спортивными залами площадью 2455 м ² (в том числе универсальный игровой зал с площадками	

1	2	3	4	5
			для мини-футбола 42 × 25 м и для баскетбола/волейбола 28 × 15 м), бассейном с площадью зеркала воды 320 м²	
1.3	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	п. Троицкая Гора (восточная часть), зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Клубные помещения для организации досуга и творческой деятельности площадью 275 м², универсальный игровой спортивный зал площадью 1200 м², бассейн – площадь зеркала воды 110 м²	
2	Вид планируемых объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (планируемые к размещению). Назначение планируемых объектов: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них			
2.1	Улица в жилой застройке	д. Ольгино	Категория – основная; протяженность 6,3 км; расчетная скорость движения – 40 км/ч; ширина полосы движения – 3,0 м; число полос движения – 2; ширина пешеходной части тротуара – 1,25 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
2.2	Улица в жилой застройке	д. Ольгино	Категория – второстепенная; протяженность 1,1 км; расчетная скорость движения – 30 км/ч; ширина полосы движения – 2,75 м; число полос движения – 2; ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м	
2.3	Магистральная улица районного значения	п. Троицкая Гора	Категория – пешеходно-транспортная; протяженность 7,0 км; ширина в красных линиях – 30 м; расчетная скорость движения – 50 км/ч; ширина полосы движения – 4,0 м; число полос движения – 2; ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м	
2.4	Улицы и дороги местного значения	п. Троицкая Гора	Категория – улицы в жилой застройке; протяженность – 2,3 км; ширина в красных линиях 15 – 20 м;	

1	2	3	4	5
			расчетная скорость движения – 40 км/ч; ширина полосы движения – 3,0 м; число полос движения – 2; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м	
2.5	Улицы и дороги местного значения	п. Троицкая Гора	Категория – улицы и дороги в производственной зоне; протяженность – 1,5 км; ширина в красных линиях 15 – 20 м; расчетная скорость движения – 50 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 м; число полос движения – 2; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м	
3	Вид планируемых объектов: источники тепловой энергии (планируемые к размещению). Назначение планируемых объектов: обеспечение теплоснабжением объектов нового многоквартирного жилищного строительства и социальных объектов			
3.1	Блок-модульная газовая котельная	д. Ольгино, зона инженерной инфраструктуры	Мощность 0,78 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона устанавливается (до 01.01.2026) в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон
3.2	Блок-модульная газовая котельная	д. Ольгино, многофункцио-	Мощность 0,8 Гкал/ч	

1	2	3	4	5
		нальная общест- венно-деловая зона		и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222; в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" ориентировочная санитарно- защитная зона составляет 100 м
3.3	Блок-модульная газовая котельная	п. Троицкая Гора, многофункци- ональная общественно- деловая зона	Мощность 15,07 Гкал/ч	
3.4	Блок-модульная газовая котельная	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Мощность 10,47 Гкал/ч	
3.5	Блок-модульная газовая котельная	п. Троицкая Гора, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Мощность 20,06 Гкал/ч	
3.6	Блок-модульная газовая котельная	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Мощность 8,0 Гкал/ч	
3.7	Блок-модульная газовая котельная	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Мощность 14,0 Гкал/ч	

1	2	3	4	5
4	Вид планируемых объектов: скверы, пешеходные зоны (планируемые к размещению). Назначение планируемых объектов: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения деревни Ольгино и поселка Троицкая Гора			
4.1	Бульвар	д. Ольгино, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 0,81 га	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.2	Бульвар	п. Троицкая Гора, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь 1,8 га	
4.3	Сквер	п. Троицкая Гора, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Площадь 0,8 га	
4.4	Сквер	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 1,0 га	
4.5	Сквер	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 0,84га	
4.6	Сквер	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 0,83 га	

1	2	3	4	5
4.7	Сквер	п. Троицкая Гора, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь 0,84 га	
4.8	Бульвар	п. Троицкая Гора, многофункциональ ная общественно- деловая зона	Площадь 1,5 га	

Примечания.

1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются при дальнейшем проектировании.

2. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

3. В соответствии с областным законом от 14.12.2011 № 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" универсальные игровые спортивные площадки и малые спортивные площадки, линии электропередачи 6 кВ, теплопроводы распределительные в границах населенных пунктов, межпоселковые газопроводы и распределительные газопроводы в границах населенных пунктов не относятся к объектам местного значения сельского поселения, подлежащим отображению в генеральном плане сельского поселения, в связи с чем отображены в материалах по обоснованию изменений в генеральный план на Карте с предложениями по размещению планируемых объектов регионального значения, местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых объектах местного значения
		наименование	значение	
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность	1 – 3	-
		максимальная плотность застройки элемента планировочный структуры, м ² /га	950	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	130,723	
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	этажность	2 – 4	Объекты местного значения поселения: блок-модульная газовая котельная мощностью 10,47 Гкал/ч в п. Троицкая Гора; бульвар в д. Ольгино
		максимальная плотность застройки элемента планировочный структуры, м ² /га	4000	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	25,23	

1	2	3	4	5
Ж2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	этажность	2 – 4	Объекты местного значения муниципального района: три дошкольные образовательные организации на 100 мест каждая в п. Троицкая Гора; общеобразовательные организации на 525 мест и на 575 мест в п. Троицкая Гора; объекты местного значения поселения: блок-модульная газовая котельная мощностью 8,0 Гкал/ч в п. Троицкая Гора; блок-модульная газовая котельная мощностью 14,0 Гкал/ч в п. Троицкая Гора; четыре сквера в п. Троицкая Гора
		максимальная плотность застройки элемента планировочной структуры, м ² /га	2700	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	36,35	
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	этажность	3 – 8	-
		максимальная плотность застройки элемента планировочной структуры, м ² /га	6000	
		коэффициент застройки	0,6	
		площадь, га	10,32	

1	2	3	4	5
ЖЗ.1	Зона застройки среднеэтажными жилими домами	этажность	3 – 8	Объекты местного значения поселения: блок-модульная газовая котельная мощностью 20,06 Гкал/ч в п. Троицкая Гора; многофункциональный общественно- деловой комплекс в п. Троицкая Гора; бульвар и сквер в п. Троицкая Гора
		максимальная плотность застройки элемента планировочный структуры, м²/га	7800	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	33,90	
Общественно-деловые зоны				
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	этажность	2 – 5	Объекты местного значения поселения: блок-модульная газовая котельная мощностью 0,8 Гкал/ч в д. Ольгино; блок-модульная газовая котельная мощностью 15,07 Гкал/ч в п. Троицкая Гора; культурно-досуговый центр в д. Ольгино; многофункциональный комплекс в п. Троицкая Гора; бульвар в п. Троицкая Гора
		коэффициент застройки	0,7	
		площадь, га	21,26	
О1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона*	этажность	2 – 5	-
		площадь, га	0,16	
		площадь, га	4,24	

1	2	3	4	5
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
С	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	этажность	2 – 4	-
		максимальная плотность застройки элемента планировочный структуры, м ² /га	2700	
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	4,24	
О2	Зона специализированной общественной застройки	этажность	2 – 4	-
		площадь, га	5,79	
Зоны рекреационного назначения				
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования	коэффициент застройки	0,1	-
		площадь, га	10,58	
Р2	Зона отдыха	этажность	1 – 3	-
		коэффициент застройки	0,4	
		площадь, га	3,10	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
П1	Производственная зона	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	16,0	-

1	2	3	4	5
		максимальный размер санитарно-защитной зоны	100	
		минимальный коэффициент застройки	0,8	
		площадь, га	53,87	
П1.1	Производственная зона	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	16,0	-
		максимальный размер санитарно-защитной зоны	100	
		минимальный коэффициент застройки	0,8	
		площадь, га	17,61	
П1.2	Производственная зона*	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	16,0	-
		максимальный размер санитарно-защитной зоны	100	
		площадь, га	10,63	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	12,0	-
		коэффициент застройки	0,7	
		площадь, га	57,05	
И	Зона инженерной инфраструктуры	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	12,0	Объекты местного значения поселения: блок-модульная газовая котельная мощностью 0,78 Гкал/ч в д. Ольгино
		коэффициент застройки	0,7	
		площадь, га	1,00	

1	2	3	4	5
Зоны специального назначения				
СН	Зона озелененных территорий специального назначения	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0,0	-
		коэффициент застройки	0,0	
		площадь, га	7,59	

*Примечание. Осуществление строительства объектов недвижимости, расположенных в границах функциональных зон О1.1 и П1.2, допускается при наличии согласования с организацией – собственником системы газоснабжения, при условии соблюдения требований об ограничении использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости; после утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) – в соответствии с указанным Положением.

Сокращения, используемые в Положении о территориальном планировании:

д. – деревня

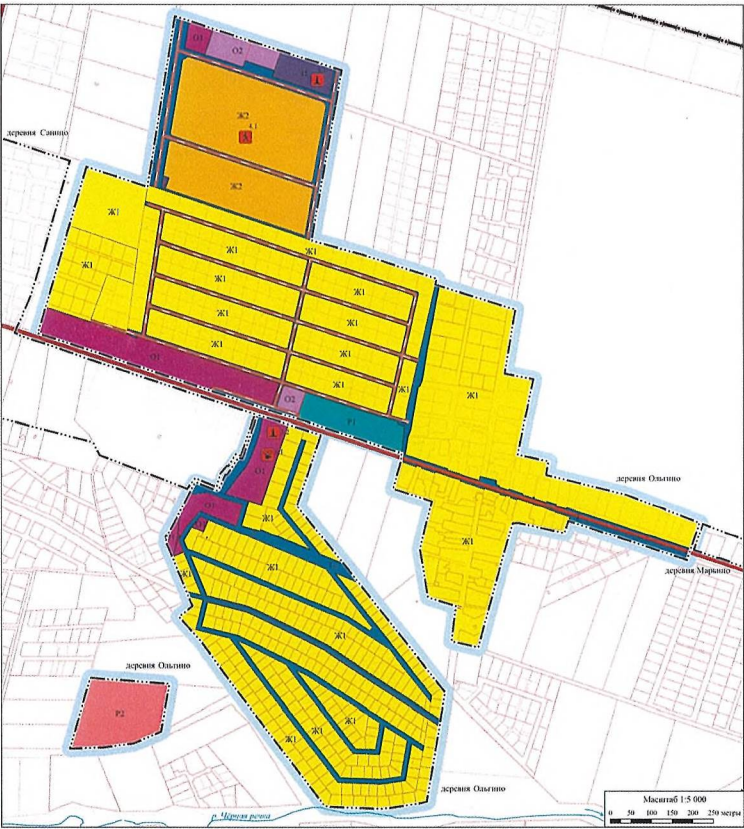
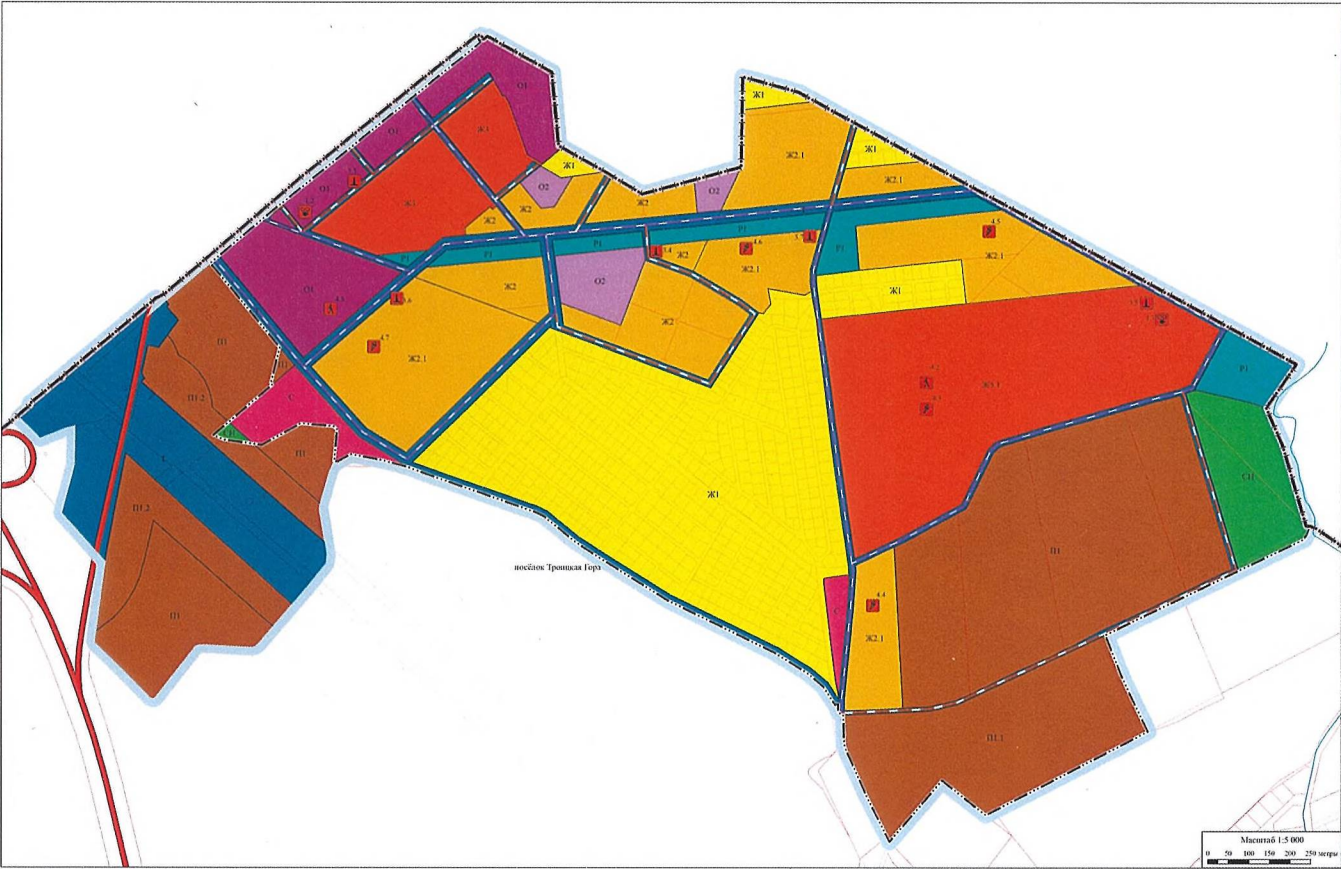
п. – поселок

ТП – трансформаторная подстанция

КАРТЫ

Изменения в генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Условные обозначения

Границы

- Ленинградской области
- Сельского поселения
- Населенного пункта
- Участкового участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- Изменений в генеральный план

Населенные пункты

- Сельский населенный пункт

Поверхностные водные объекты

- Водоотвод

Существующие объекты транспортной инфраструктуры¹

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального значения

Функциональные зоны

Жилые зоны

- ЖЗ1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖЗ2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ2.1: Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ3: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖЗ3.1: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О1: Многофункциональная общественно-деловая зона
- О1.1: Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2: Зона специализированной общественной застройки
- С: Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зоны рекреационного назначения

- Р1: Зона озелененных территорий общего пользования
- Р2: Зона отдыха

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1: Производственная зона
- П1.1: Производственная зона
- П1.2: Производственная зона
- И: Зона инженерной инфраструктуры
- Т: Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения
- СН: Зона озелененных территорий специального назначения

Планируемые объекты местного значения поселения

Объекты социальной инфраструктуры

- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- Теннисный парк
- Пенитенциарная зона

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть поселка Троицкая Гора
- Магистральная улично-дорожная сеть
- Улицы и дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть деревни Ольгино
- Улицы и жилая застройка

Объекты инженерной инфраструктуры

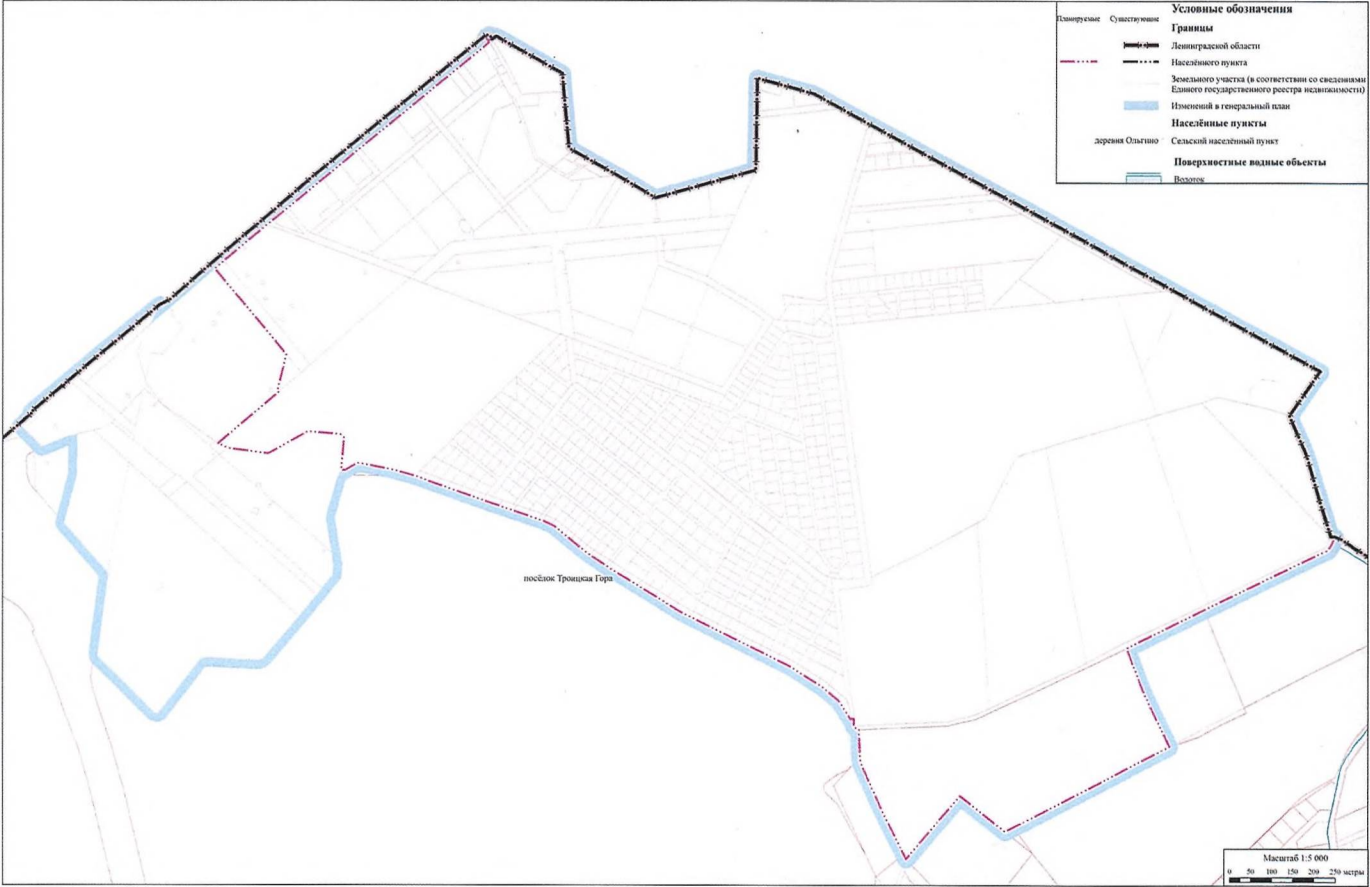
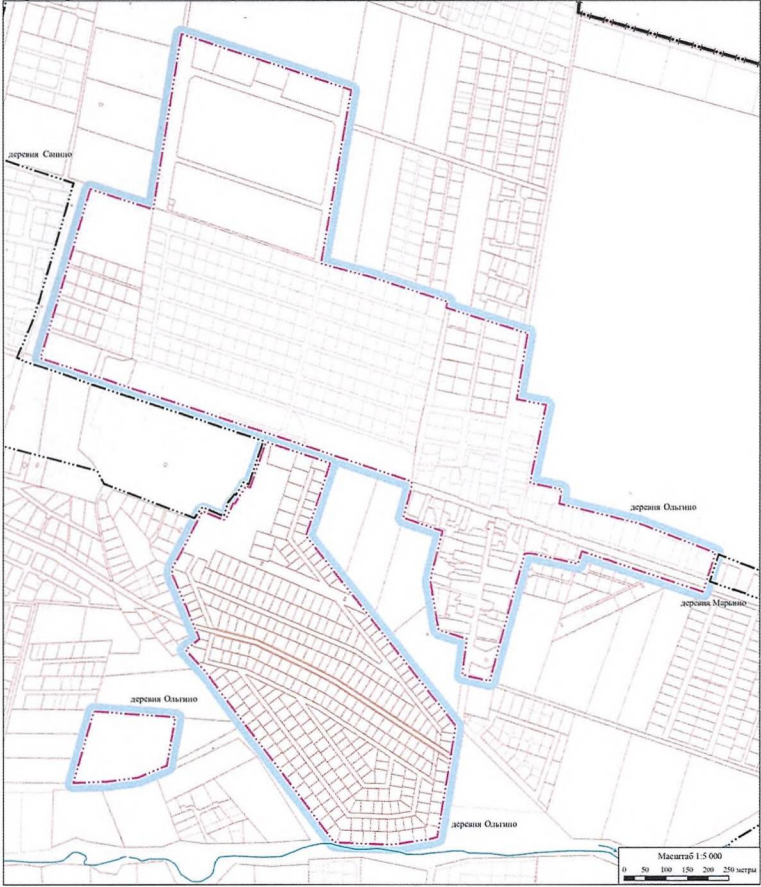
- Объекты теплоснабжения
- Источники тепловой энергии

Примечания:

1. Существующие объекты транспортной инфраструктуры отображены на карте для ясности восприятия информации.
2. В соответствии с областным законом от 14.12.2011 № 106-03 «Об утверждении генерального плана территории Ленинградской области» утверждены первые территориальные планы и карты территориальных планов, утвержденных в соответствии с областным законом от 14.12.2011 № 106-03 «Об утверждении генерального плана территории Ленинградской области».

Изменения в генеральный план муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам деревне Ольгино и поселку Троицкая Гора

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения	
Границы	
Генеральный план	Существующий
Ленинградской области	Населённого пункта
Земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)	Изменений в генеральный план
Населённые пункты	
деревня Ольгино	Сельский населённый пункт
Поверхностные водные объекты	
Водоток	

Приложение
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования
Низинское сельское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ
о границах населенных пунктов (в том числе
границах образуемых населенных пунктов),
входящих в состав поселения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
деревня Ольгино		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1165924 м ² +/- 378 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	425517,73	2192081,23	картометрический	0,1	-
2	425491,13	2192072,25	картометрический	0,1	-
3	425464,54	2192063,27	картометрический	0,1	-
4	425445,60	2192056,87	картометрический	0,1	-
5	425426,65	2192050,47	картометрический	0,1	-
6	425407,70	2192044,07	картометрический	0,1	-
7	425388,75	2192037,68	картометрический	0,1	-
8	425369,80	2192031,28	картометрический	0,1	-
9	425367,55	2192030,52	картометрический	0,1	-
10	425362,02	2192034,91	картометрический	0,1	-
11	425346,37	2192047,36	картометрический	0,1	-
12	425330,71	2192059,80	картометрический	0,1	-
13	425315,06	2192072,25	картометрический	0,1	-
14	425299,40	2192084,70	картометрический	0,1	-
15	425283,74	2192097,14	картометрический	0,1	-
16	425268,09	2192109,59	картометрический	0,1	-
17	425256,00	2192119,20	картометрический	0,1	-
18	425225,00	2192143,84	картометрический	0,1	-
19	425224,17	2192144,50	картометрический	0,1	-
20	425177,54	2192181,58	картометрический	0,1	-
21	425177,10	2192181,93	картометрический	0,1	-
22	425164,81	2192191,70	картометрический	0,1	-
23	425161,45	2192194,37	картометрический	0,1	-
24	425145,79	2192206,82	картометрический	0,1	-
25	425130,14	2192219,27	картометрический	0,1	-
26	425125,07	2192223,30	картометрический	0,1	-
27	425125,06	2192223,30	картометрический	0,1	-
28	425114,48	2192231,72	картометрический	0,1	-
29	425098,82	2192244,17	картометрический	0,1	-
30	425083,17	2192256,61	картометрический	0,1	-
31	425067,51	2192269,06	картометрический	0,1	-
32	425051,86	2192281,50	картометрический	0,1	-
33	425036,20	2192293,95	картометрический	0,1	-
34	425020,55	2192306,40	картометрический	0,1	-
35	425004,89	2192318,84	картометрический	0,1	-
36	424989,24	2192331,29	картометрический	0,1	-
37	424973,58	2192343,73	картометрический	0,1	-
38	424957,92	2192356,18	картометрический	0,1	-
39	424942,27	2192368,63	картометрический	0,1	-
40	424926,61	2192381,07	картометрический	0,1	-
41	424922,00	2192384,74	картометрический	0,1	-
42	424916,23	2192389,32	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	424896,42	2192386,11	картометрический	0,1	-
44	424876,68	2192382,91	картометрический	0,1	-
45	424850,41	2192378,65	картометрический	0,1	-
46	424849,87	2192378,56	картометрический	0,1	-
47	424847,69	2192378,21	картометрический	0,1	-
48	424836,95	2192376,46	картометрический	0,1	-
49	424834,24	2192376,02	картометрический	0,1	-
50	424823,82	2192374,33	картометрический	0,1	-
51	424804,87	2192371,25	картометрический	0,1	-
52	424797,65	2192370,08	картометрический	0,1	-
53	424791,83	2192369,14	картометрический	0,1	-
54	424780,54	2192367,22	картометрический	0,1	-
55	424764,66	2192364,51	картометрический	0,1	-
56	424756,17	2192363,06	картометрический	0,1	-
57	424731,78	2192358,91	картометрический	0,1	-
58	424705,50	2192354,43	картометрический	0,1	-
59	424679,21	2192349,95	картометрический	0,1	-
60	424675,93	2192349,39	картометрический	0,1	-
61	424651,23	2192345,18	картометрический	0,1	-
62	424648,03	2192333,07	картометрический	0,1	-
63	424645,94	2192319,87	картометрический	0,1	-
64	424645,92	2192319,74	картометрический	0,1	-
65	424641,21	2192290,11	картометрический	0,1	-
66	424635,99	2192257,18	картометрический	0,1	-
67	424635,90	2192256,30	картометрический	0,1	-
68	424633,62	2192233,22	картометрический	0,1	-
69	424633,92	2192225,19	картометрический	0,1	-
70	424634,08	2192221,03	картометрический	0,1	-
71	424635,03	2192196,06	картометрический	0,1	-
72	424635,34	2192187,75	картометрический	0,1	-
73	424636,12	2192166,98	картометрический	0,1	-
74	424636,59	2192154,52	картометрический	0,1	-
75	424637,22	2192137,93	картометрический	0,1	-
76	424637,85	2192121,33	картометрический	0,1	-
77	424638,15	2192113,29	картометрический	0,1	-
78	424639,15	2192105,02	картометрический	0,1	-
79	424640,03	2192097,74	картометрический	0,1	-
80	424658,79	2192083,53	картометрический	0,1	-
81	424665,43	2192078,50	картометрический	0,1	-
82	424685,36	2192063,41	картометрический	0,1	-
83	424688,68	2192060,89	картометрический	0,1	-
84	424711,93	2192043,28	картометрический	0,1	-
85	424738,51	2192023,15	картометрический	0,1	-
86	424765,08	2192003,03	картометрический	0,1	-
87	424791,65	2191982,91	картометрический	0,1	-
88	424813,33	2191966,48	картометрический	0,1	-
89	424818,22	2191962,78	картометрический	0,1	-
90	424835,01	2191950,06	картометрический	0,1	-
91	424844,80	2191942,65	картометрический	0,1	-
92	424856,72	2191933,62	картометрический	0,1	-
93	424871,37	2191922,53	картометрический	0,1	-
94	424878,43	2191917,18	картометрический	0,1	-
95	424897,94	2191902,41	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
96	424900,15	2191900,74	картометрический	0,1	-
97	424914,93	2191889,54	картометрический	0,1	-
98	424916,16	2191888,62	картометрический	0,1	-
99	424924,62	2191882,28	картометрический	0,1	-
100	424934,83	2191874,63	картометрический	0,1	-
101	424951,29	2191862,30	картометрический	0,1	-
102	424953,51	2191860,64	картометрический	0,1	-
103	424977,52	2191842,66	картометрический	0,1	-
104	424998,85	2191826,68	картометрический	0,1	-
105	425020,20	2191810,69	картометрический	0,1	-
106	425035,66	2191799,11	картометрический	0,1	-
107	425040,35	2191795,60	картометрический	0,1	-
108	425069,47	2191769,33	картометрический	0,1	-
109	425096,67	2191744,80	картометрический	0,1	-
110	425106,22	2191756,57	картометрический	0,1	-
111	425123,06	2191777,31	картометрический	0,1	-
112	425146,82	2191767,46	картометрический	0,1	-
113	425158,47	2191762,64	картометрический	0,1	-
114	425167,49	2191758,90	картометрический	0,1	-
115	425185,96	2191751,25	картометрический	0,1	-
116	425204,44	2191743,59	картометрический	0,1	-
117	425208,25	2191742,01	картометрический	0,1	-
118	425222,92	2191735,93	картометрический	0,1	-
119	425241,39	2191728,28	картометрический	0,1	-
120	425277,46	2191713,33	картометрический	0,1	-
121	425290,05	2191714,84	картометрический	0,1	-
122	425293,88	2191715,30	картометрический	0,1	-
123	425319,27	2191729,74	картометрический	0,1	-
124	425330,38	2191735,39	картометрический	0,1	-
125	425381,70	2191761,46	картометрический	0,1	-
126	425425,24	2191783,29	картометрический	0,1	-
127	425426,14	2191785,28	картометрический	0,1	-
128	425405,80	2191835,65	картометрический	0,1	-
129	425408,08	2191841,16	картометрический	0,1	-
130	425444,85	2191857,90	картометрический	0,1	-
131	425444,71	2191861,78	картометрический	0,1	-
132	425486,15	2191888,77	картометрический	0,1	-
133	425483,20	2191898,64	картометрический	0,1	-
134	425590,66	2191935,64	картометрический	0,1	-
135	425586,68	2191947,79	картометрический	0,1	-
136	425566,29	2192010,05	картометрический	0,1	-
137	425553,54	2192048,99	картометрический	0,1	-
138	425540,47	2192088,91	картометрический	0,1	-
1	425517,73	2192081,23	картометрический	0,1	-
Часть № 2					
139	426340,38	2192124,30	картометрический	0,1	-
140	426014,62	2192066,60	картометрический	0,1	-
141	425994,09	2192144,00	картометрический	0,1	-
142	425981,54	2192191,32	картометрический	0,1	-
143	425974,60	2192212,74	картометрический	0,1	-
144	425949,55	2192290,09	картометрический	0,1	-
145	425938,45	2192324,36	картометрический	0,1	-
146	425927,35	2192358,63	картометрический	0,1	-

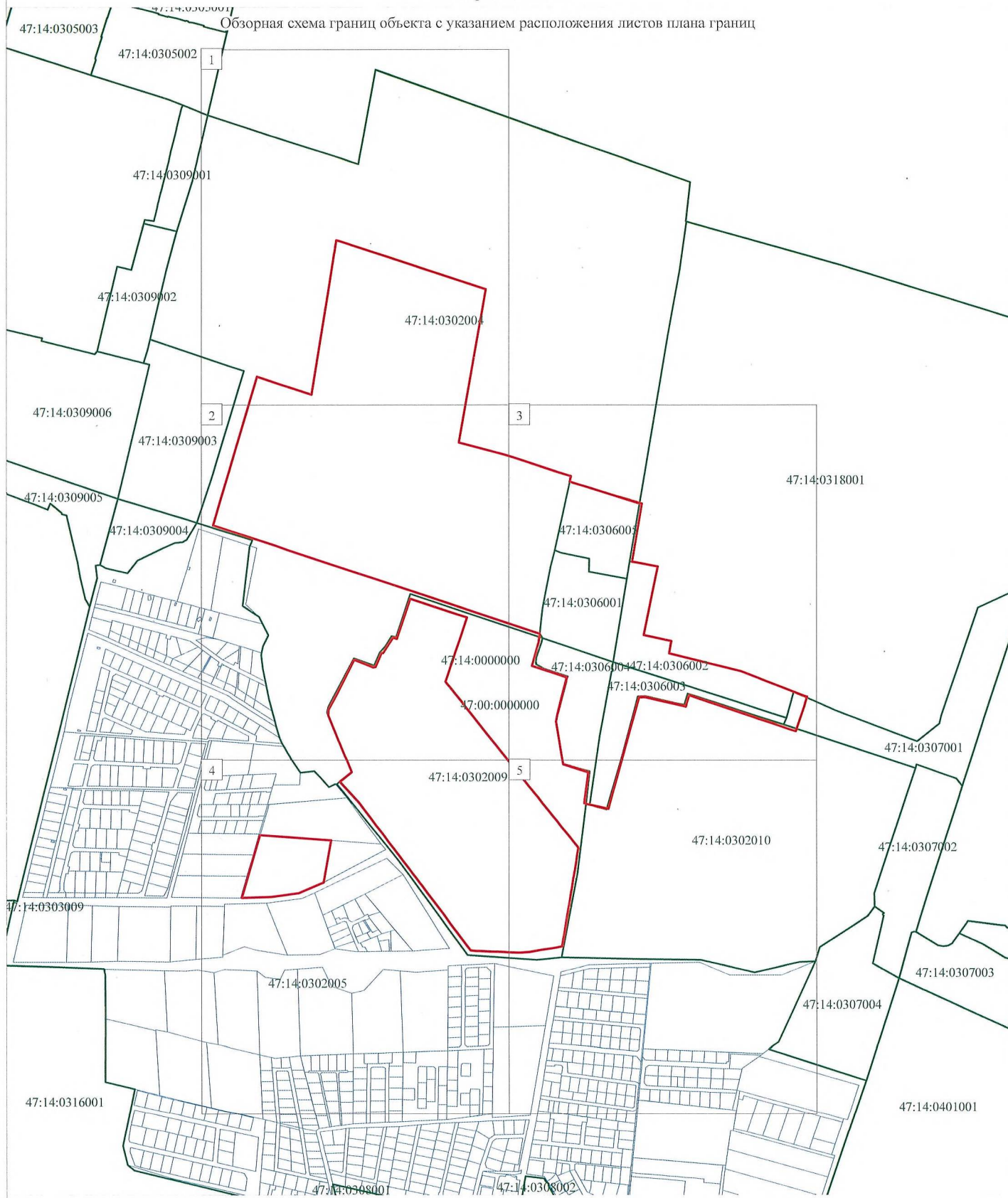
1	2	3	4	5	6
147	425923,70	2192369,90	картометрический	0,1	-
148	425909,50	2192366,66	картометрический	0,1	-
149	425906,65	2192375,62	картометрический	0,1	-
150	425891,80	2192422,38	картометрический	0,1	-
151	425851,54	2192550,09	картометрический	0,1	-
152	425849,22	2192560,82	картометрический	0,1	-
153	425692,25	2192534,75	картометрический	0,1	-
154	425678,48	2192604,11	картометрический	0,1	-
155	425493,25	2192566,15	картометрический	0,1	-
156	425477,15	2192640,87	картометрический	0,1	-
157	425443,87	2192635,01	картометрический	0,1	-
158	425395,54	2192828,79	картометрический	0,1	-
159	425376,29	2192878,22	картометрический	0,1	-
160	425372,17	2192888,80	картометрический	0,1	-
161	425326,76	2193005,40	картометрический	0,1	-
162	425326,10	2193007,11	картометрический	0,1	-
163	425321,22	2193005,74	картометрический	0,1	-
164	425301,27	2192999,31	картометрический	0,1	-
165	425271,71	2192989,37	картометрический	0,1	-
166	425234,01	2192976,68	картометрический	0,1	-
167	425237,91	2192965,06	картометрический	0,1	-
168	425255,75	2192911,82	картометрический	0,1	-
169	425268,21	2192874,66	картометрический	0,1	-
170	425273,61	2192858,55	картометрический	0,1	-
171	425292,34	2192802,66	картометрический	0,1	-
172	425301,86	2192774,27	картометрический	0,1	-
173	425311,38	2192745,88	картометрический	0,1	-
174	425320,90	2192717,48	картометрический	0,1	-
175	425330,42	2192689,09	картометрический	0,1	-
176	425306,56	2192681,38	картометрический	0,1	-
177	425305,32	2192680,98	картометрический	0,1	-
178	425300,56	2192679,44	картометрический	0,1	-
179	425301,79	2192674,06	картометрический	0,1	-
180	425306,91	2192651,14	картометрический	0,1	-
181	425312,15	2192627,72	картометрический	0,1	-
182	425317,33	2192604,56	картометрический	0,1	-
183	425322,85	2192579,90	картометрический	0,1	-
184	425325,55	2192567,82	картометрический	0,1	-
185	425324,59	2192553,76	картометрический	0,1	-
186	425285,79	2192542,74	картометрический	0,1	-
187	425237,21	2192528,95	картометрический	0,1	-
188	425022,39	2192470,16	картометрический	0,1	-
189	425034,76	2192417,20	картометрический	0,1	-
190	425037,44	2192405,19	картометрический	0,1	-
191	425122,76	2192415,97	картометрический	0,1	-
192	425144,11	2192348,44	картометрический	0,1	-
193	425172,38	2192343,50	картометрический	0,1	-
194	425215,01	2192336,43	картометрический	0,1	-
195	425259,98	2192328,96	картометрический	0,1	-
196	425282,82	2192333,51	картометрический	0,1	-
197	425378,88	2192357,99	картометрический	0,1	-
198	425388,66	2192328,61	картометрический	0,1	-
199	425410,46	2192264,18	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
200	425475,58	2192282,30	картометрический	0,1	-
201	425477,00	2192282,71	картометрический	0,1	-
202	425496,69	2192284,77	картометрический	0,1	-
203	425721,95	2191607,48	картометрический	0,1	-
204	425735,33	2191570,16	картометрический	0,1	-
205	425790,10	2191403,07	картометрический	0,1	-
206	425792,73	2191403,68	картометрический	0,1	-
207	425854,39	2191421,81	картометрический	0,1	-
208	425975,10	2191457,32	картометрический	0,1	-
209	426009,19	2191467,34	картометрический	0,1	-
210	426014,94	2191469,04	картометрический	0,1	-
211	426049,03	2191479,06	картометрический	0,1	-
212	426191,89	2191521,07	картометрический	0,1	-
213	426170,85	2191585,24	картометрический	0,1	-
214	426143,26	2191669,14	картометрический	0,1	-
215	426148,25	2191669,93	картометрический	0,1	-
216	426153,11	2191670,71	картометрический	0,1	-
217	426273,88	2191689,99	картометрический	0,1	-
218	426398,58	2191709,90	картометрический	0,1	-
219	426523,21	2191729,78	картометрический	0,1	-
220	426525,78	2191730,19	картометрический	0,1	-
221	426560,18	2191735,67	картометрический	0,1	-
222	426557,04	2191745,31	картометрический	0,1	-
223	426548,72	2191770,51	картометрический	0,1	-
224	426546,50	2191777,23	картометрический	0,1	-
225	426529,37	2191829,15	картометрический	0,1	-
226	426498,69	2191922,12	картометрический	0,1	-
227	426475,19	2191993,35	картометрический	0,1	-
228	426432,76	2192121,91	картометрический	0,1	-
229	426426,91	2192139,63	картометрический	0,1	-
230	426352,32	2192126,41	картометрический	0,1	-
139	426340,38	2192124,30	картометрический	0,1	-
Часть № 3					
231	424950,63	2191529,45	картометрический	0,1	-
232	424936,36	2191721,33	картометрический	0,1	-
233	424821,47	2191701,02	картометрический	0,1	-
234	424793,06	2191633,37	картометрический	0,1	-
235	424783,30	2191559,97	картометрический	0,1	-
236	424780,28	2191480,00	картометрический	0,1	-
231	424950,63	2191529,45	картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 47:14:0801001 Номер кадастрового квартала
- 2 Рамка и номер листа плана границ

Подпись: _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 34 Характерная точка границы объекта
- :71 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале
- 47:14:0302004 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



47:14:0309003



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница объекта |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) |
| | Характерная точка границы объекта |
| 34 | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, |
| 71 | в кадастровом квартале |
| 4:0302004 | Номер кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата "____" ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 34 Характерная точка границы объекта
- :71 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале
- 47:14:0302004 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



[illegible]

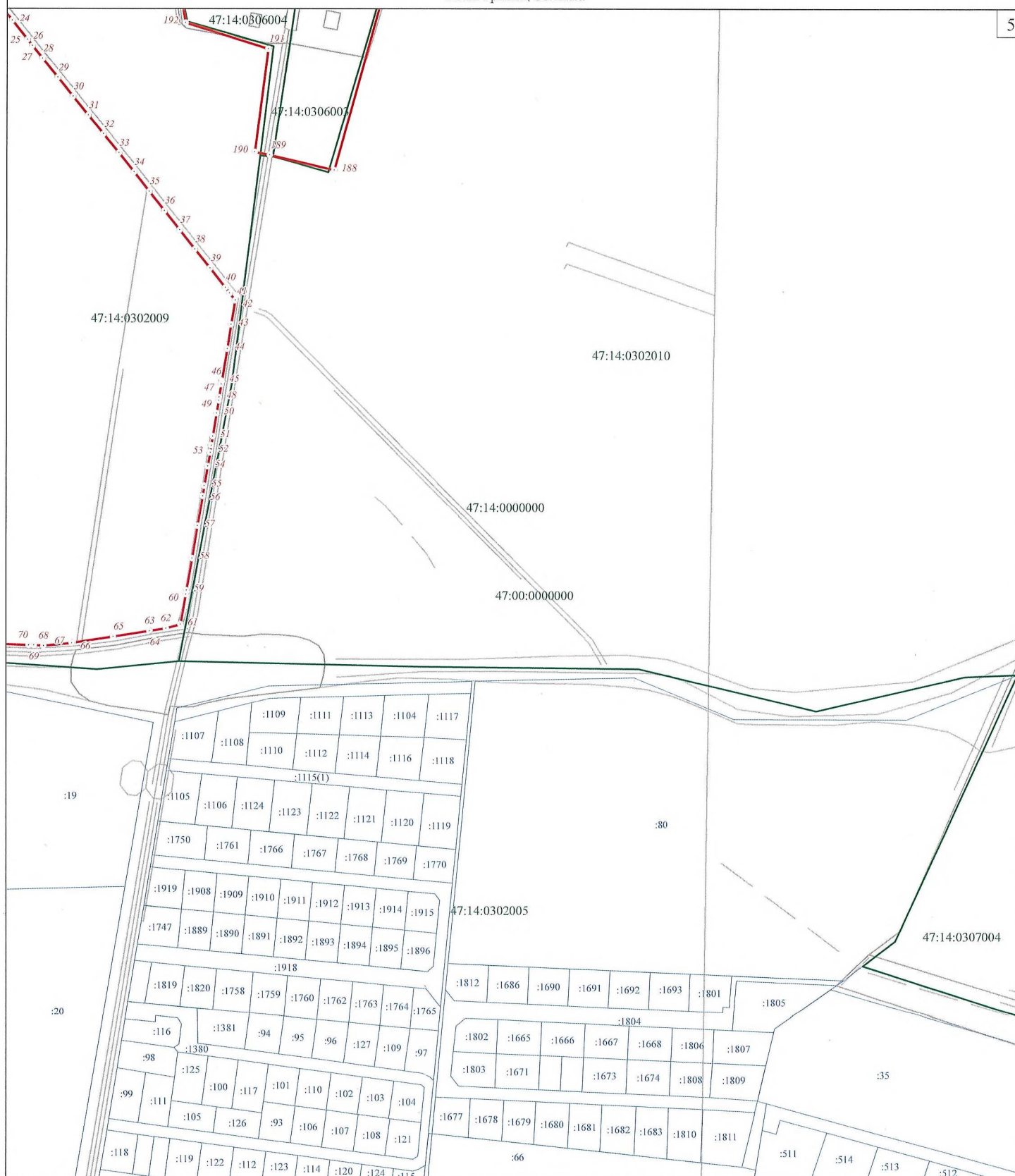
Используемые условные знаки и обозначения:

- 47:14:0302004

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



4



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница объекта |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) |
|  | Характерная точка границы объекта |
| 34 | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, |
| 71 | в кадастровом квартале |
| 4:0302004 | Номер кадастрового квартала |

47:14:0302004

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории посёлок Троицкая Гора (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2680324 м² +/- 573 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

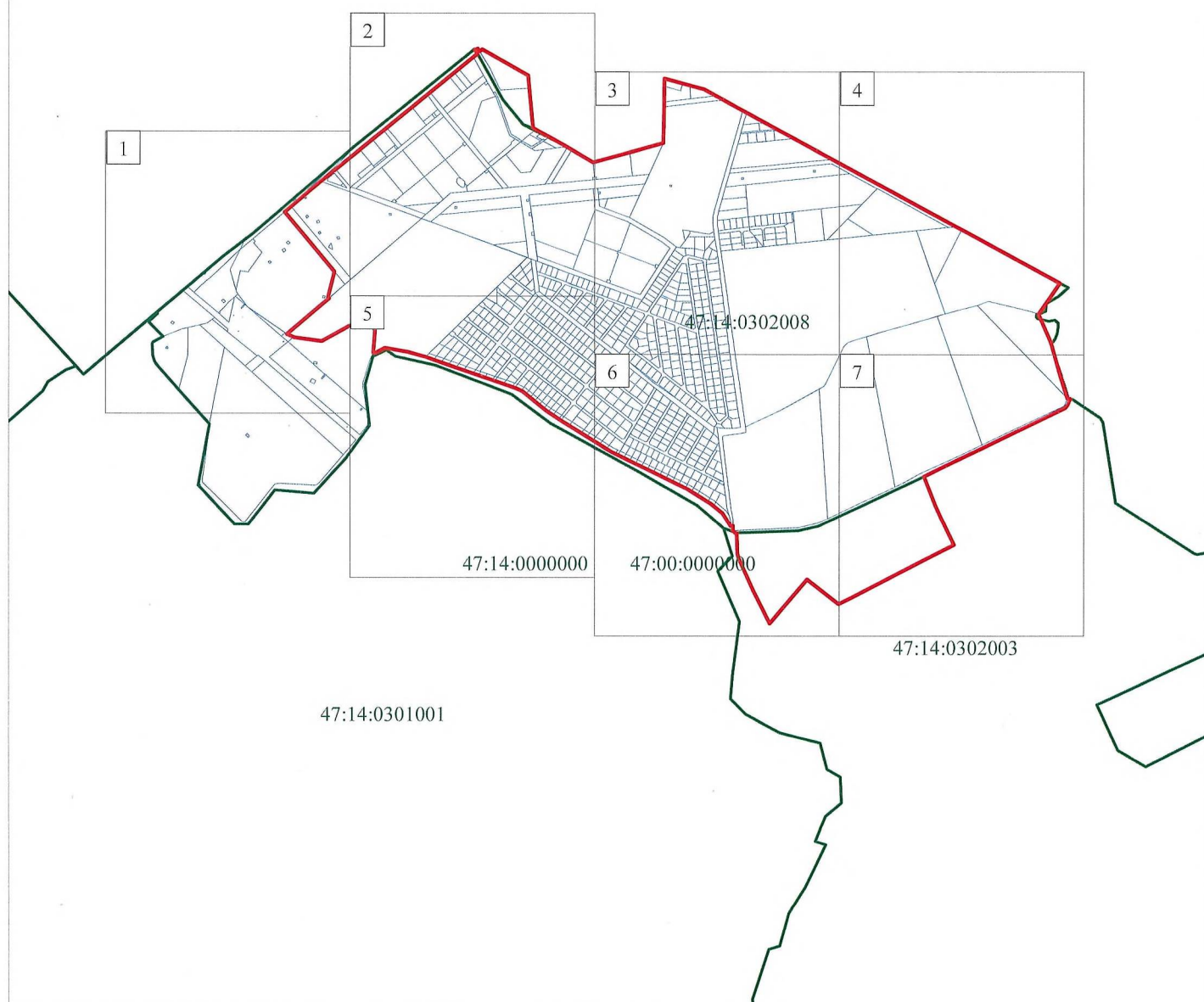
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	429067,01	2187021,83	картометрический	0,1	-
2	429056,81	2187027,98	картометрический	0,1	-
3	429063,68	2187037,54	картометрический	0,1	-
4	428975,45	2187194,17	картометрический	0,1	-
5	428931,99	2187197,83	картометрический	0,1	-
6	428797,86	2187210,45	картометрический	0,1	-
7	428734,01	2187323,86	картометрический	0,1	-
8	428680,25	2187413,97	картометрический	0,1	-
9	428746,51	2187653,66	картометрический	0,1	-
10	428869,78	2187655,63	картометрический	0,1	-
11	428885,18	2187655,84	картометрический	0,1	-
12	428964,81	2187657,09	картометрический	0,1	-
13	428927,86	2187792,58	картометрический	0,1	-
14	428906,24	2187832,30	картометрический	0,1	-
15	428892,64	2187857,14	картометрический	0,1	-
16	428857,26	2187922,30	картометрический	0,1	-
17	428849,88	2187936,56	картометрический	0,1	-
18	428655,36	2188293,25	картометрический	0,1	-
19	428462,72	2188647,20	картометрический	0,1	-
20	428452,18	2188666,56	картометрический	0,1	-
21	428270,22	2189000,89	картометрический	0,1	-
22	428164,79	2188928,19	картометрический	0,1	-
23	428077,27	2188966,20	картометрический	0,1	-
24	428059,27	2188972,28	картометрический	0,1	-
25	427951,04	2189003,34	картометрический	0,1	-
26	427877,60	2189025,35	картометрический	0,1	-
27	427876,84	2189034,74	картометрический	0,1	-
28	427856,98	2189026,69	картометрический	0,1	-
29	427844,51	2189018,94	картометрический	0,1	-
30	427702,77	2188726,38	картометрический	0,1	-
31	427660,63	2188638,12	картометрический	0,1	-
32	427611,52	2188539,38	картометрический	0,1	-
33	427513,47	2188577,10	картометрический	0,1	-
34	427470,49	2188596,70	картометрический	0,1	-
35	427377,98	2188641,73	картометрический	0,1	-
36	427282,40	2188456,12	картометрический	0,1	-
37	427232,91	2188360,03	картометрический	0,1	-
38	427199,11	2188294,41	картометрический	0,1	-
39	427186,04	2188269,02	картометрический	0,1	-
40	427175,25	2188248,70	картометрический	0,1	-
41	427260,02	2188142,68	картометрический	0,1	-
42	427109,92	2188015,29	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	427221,03	2187959,85	картометрический	0,1	-
44	427332,14	2187910,06	картометрический	0,1	-
45	427346,09	2187905,62	картометрический	0,1	-
46	427412,99	2187903,17	картометрический	0,1	-
47	427417,10	2187903,15	картометрический	0,1	-
48	427416,84	2187899,43	картометрический	0,1	-
49	427423,12	2187893,31	картометрический	0,1	-
50	427426,52	2187890,00	картометрический	0,1	-
51	427432,20	2187891,01	картометрический	0,1	-
52	427442,96	2187890,92	картометрический	0,1	-
53	427442,90	2187885,04	картометрический	0,1	-
54	427441,48	2187883,23	картометрический	0,1	-
55	427485,09	2187854,98	картометрический	0,1	-
56	427517,62	2187816,57	картометрический	0,1	-
57	427568,55	2187735,68	картометрический	0,1	-
58	427695,35	2187476,60	картометрический	0,1	-
59	427799,54	2187309,32	картометрический	0,1	-
60	427836,65	2187254,05	картометрический	0,1	-
61	427900,83	2187175,49	картометрический	0,1	-
62	427911,06	2187153,57	картометрический	0,1	-
63	428005,96	2186880,51	картометрический	0,1	-
64	428019,05	2186845,74	картометрический	0,1	-
65	428021,80	2186835,49	картометрический	0,1	-
66	428035,05	2186786,07	картометрический	0,1	-
67	428049,83	2186707,80	картометрический	0,1	-
68	428032,40	2186676,53	картометрический	0,1	-
69	428033,32	2186667,72	картометрический	0,1	-
70	428110,10	2186674,52	картометрический	0,1	-
71	428117,95	2186666,22	картометрический	0,1	-
72	428124,78	2186586,94	картометрический	0,1	-
73	428072,10	2186492,58	картометрический	0,1	-
74	428084,74	2186400,32	картометрический	0,1	-
75	428086,02	2186397,49	картометрический	0,1	-
76	428096,17	2186374,98	картометрический	0,1	-
77	428218,77	2186517,55	картометрический	0,1	-
78	428222,48	2186514,36	картометрический	0,1	-
79	428308,01	2186535,44	картометрический	0,1	-
80	428511,51	2186366,90	картометрический	0,1	-
81	428615,61	2186489,17	картометрический	0,1	-
82	428646,01	2186526,54	картометрический	0,1	-
83	429037,11	2187007,36	картометрический	0,1	-
84	429049,06	2187020,72	картометрический	0,1	-
85	429061,96	2187013,57	картометрический	0,1	-
1	429067,01	2187021,83	картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта с указанием расположения листов плана границ



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 47:14:0801001 Номер кадастрового квартала
- 2

 Рамка и номер листа плана границ

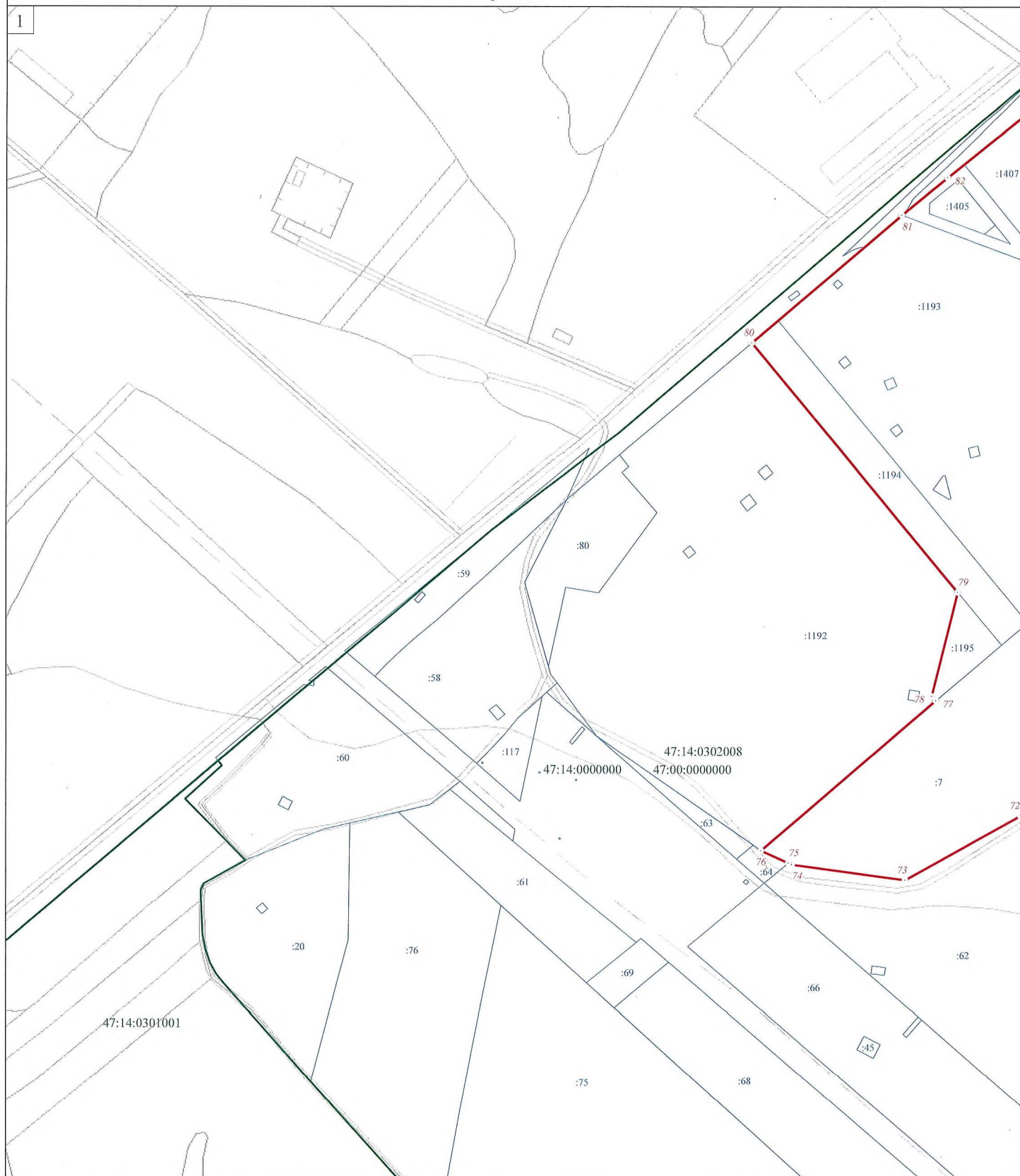
Подпись _____ Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ



План границ объекта

1



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
|  | Граница объекта |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) |
|  | Характерная точка границы объекта |
| 34 | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, |
| 71 | в кадастровом квартале |
| 47:14:0302008 | Номер кадастрового квартала |

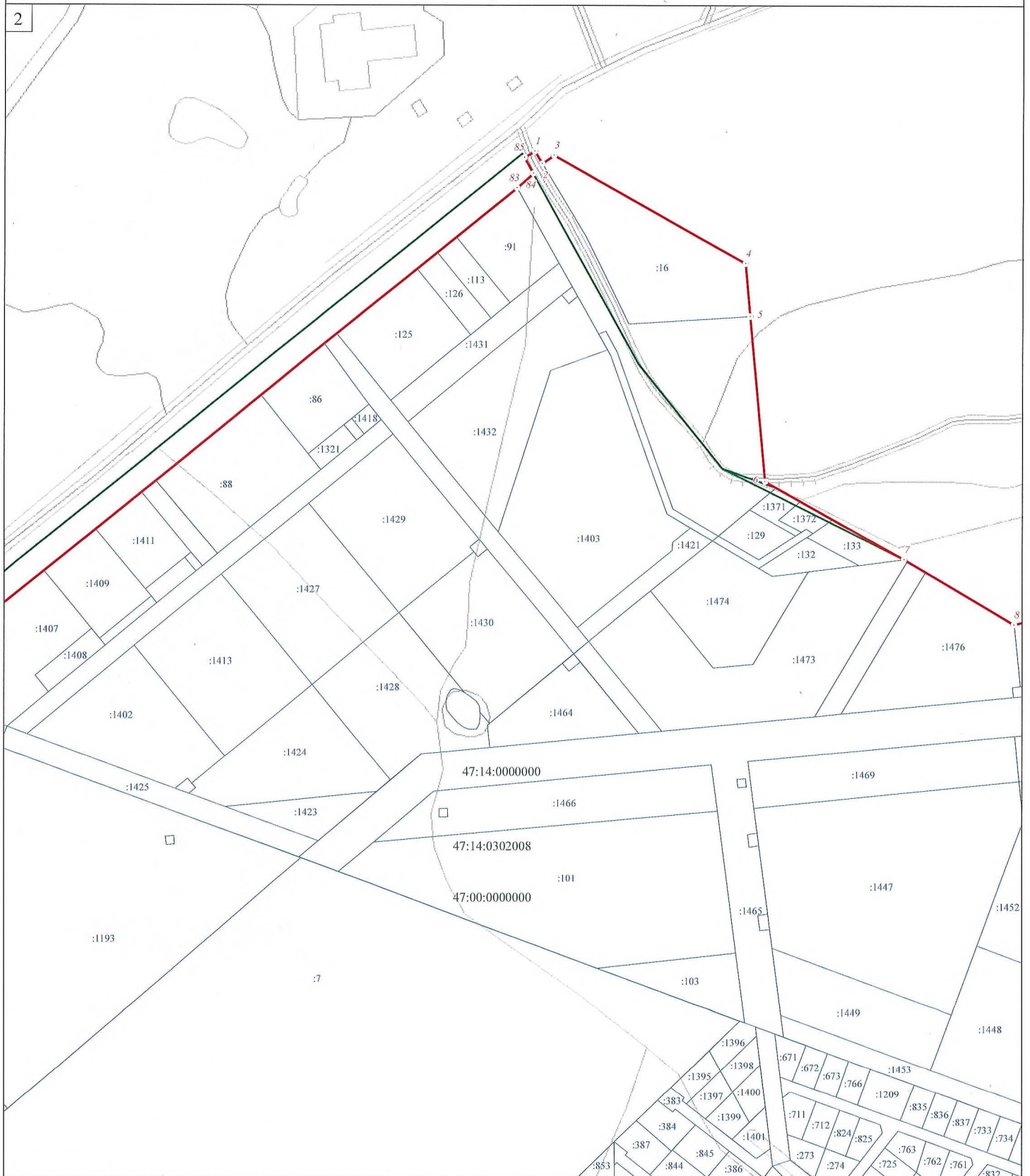
Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

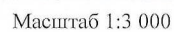
Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 34 Характерная точка границы объекта
- 71 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале
- 47:14:0302008 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





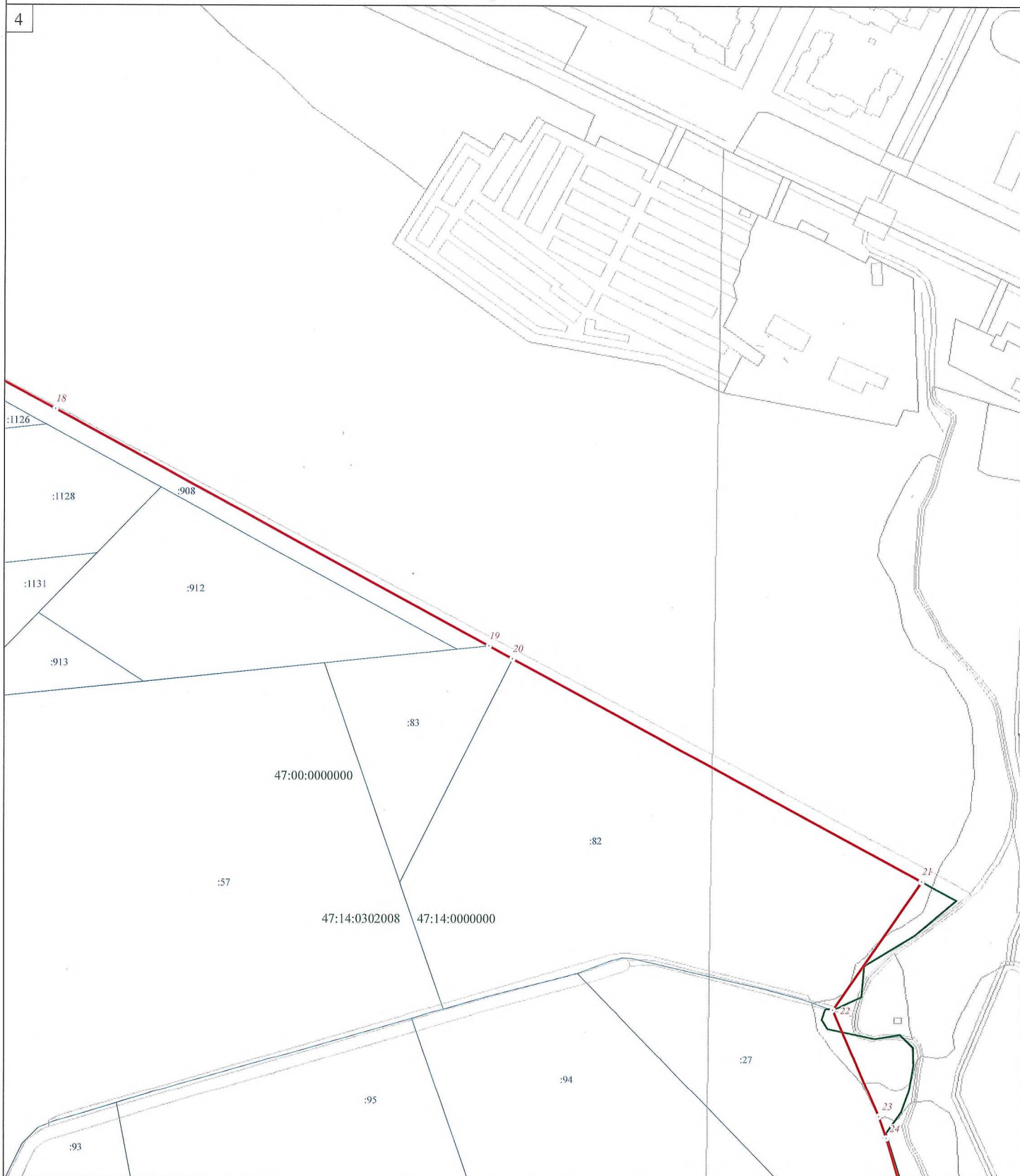
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
	Характерная точка границы объекта
34	Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
71	в кадастровом квартале
4:0302008	Номер кадастрового квартала

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| | Граница объекта |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) |
| | Характерная точка границы объекта |
| | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале |
| 47:14:0302008 | Номер кадастрового квартала |

Подпись

Место для отиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

Дата " " г.



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

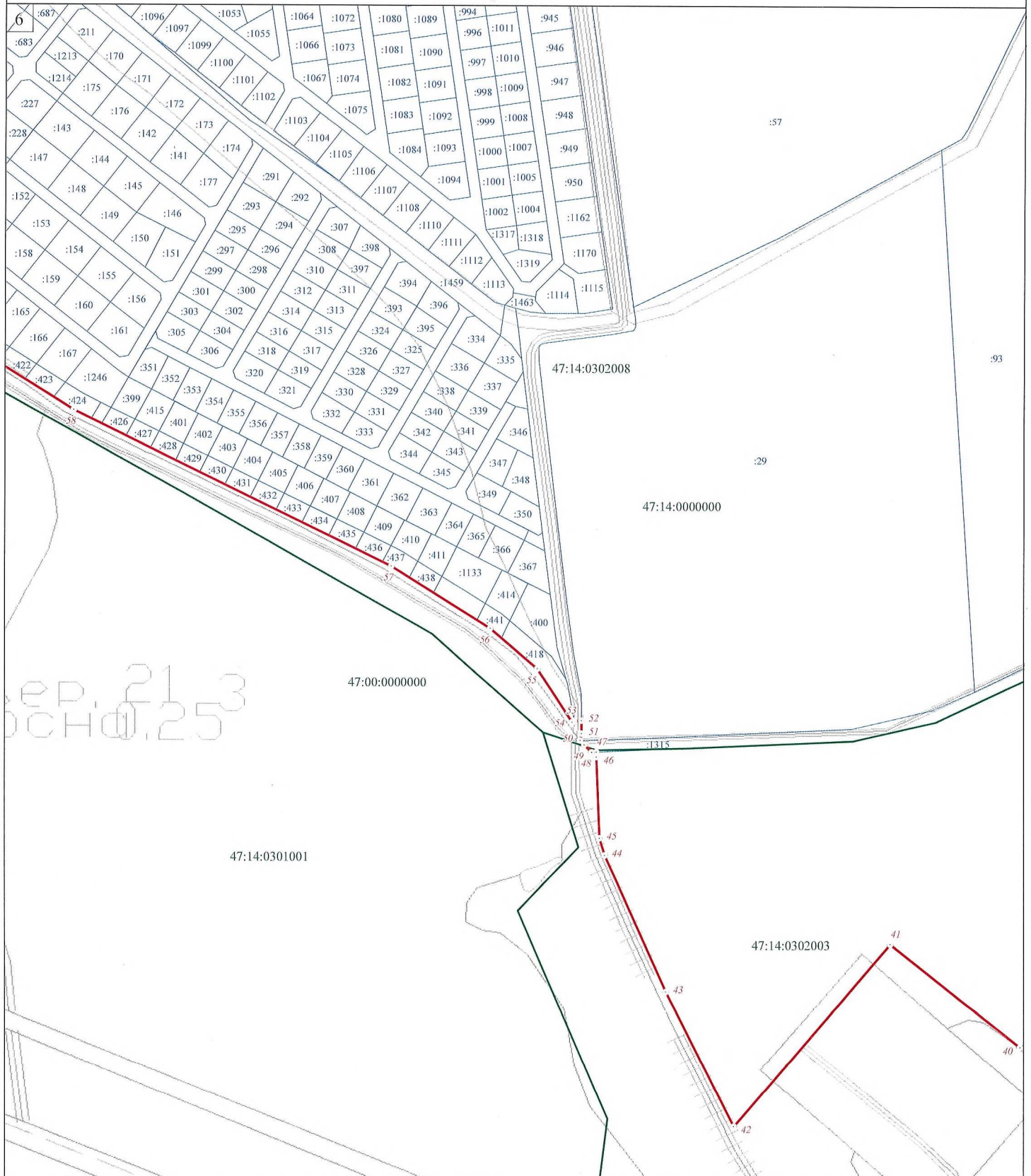
- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)
- 34 Характерная точка границы объекта
- :71 Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале
- 47:14:0302008 Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

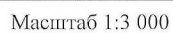
- | | |
|---|---|
|  | Граница объекта |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости) |
| 34 | Характерная точка границы объекта |
| 71 | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале |
| 4:0302008 | Номер кадастрового квартала |

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для отиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



	Граница объекта	
	Граница кадастрового квартала	
	Граница земельного участка (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)	
34	Характерная точка границы объекта	
71	Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в кадастровом квартале	
4:0302008	Номер кадастрового квартала	

47:14:0302008

Подпись _____ Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта