



№ 205014-2023-2972  
от 24.04.2023

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 апреля 2023 года № 272

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 5 апреля 2023 года № 00065/2023 – № 00076/2023, № 00076-с/2023, от 6 апреля 2023 года № 00077/2023, от 7 апреля 2023 года № 00079/2023 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2023 года № 272

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 5811 изложить в следующей редакции:

|   |      |                   |            |                                                      |           |   |
|---|------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 5811 | 47:01:0501002:468 | Выборгский | Выборгский,<br>пгт. Лесогорский,<br>ул. Генераторная | 496730,45 | " |
|---|------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|-----------|---|

строку 22331 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |              |                                                                |              |   |
|---|-------|-------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|--------------|---|
| " | 22331 | 47:05:0103001:361 | Подпорожский | Подпорожский район,<br>г. Подпорожье,<br>ул. Энергетиков, д. 3 | 235435979,85 | " |
|---|-------|-------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|--------------|---|

строку 22335 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |              |                                                                                                                         |            |   |
|---|-------|-------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 22335 | 47:05:0103001:365 | Подпорожский | Подпорожский<br>муниципальный<br>район, Подпорожское<br>городское поселение,<br>г. Подпорожье,<br>ул. Энергетиков, д. 3 | 4562508,12 | " |
|---|-------|-------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 37091 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |              |                                                              |           |   |
|---|-------|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 37091 | 47:07:0711001:1894 | Всеволожский | Всеволожский,<br>д. Новое Девяткино,<br>тер. Северная ТЭЦ-21 | 504911,28 | " |
|---|-------|--------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-----------|---|

строку 37317 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |              |                                                                         |             |   |
|---|-------|--------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 37317 | 47:07:0711001:2268 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>Новое Девяткино д.,<br>лит. Я-Е, Северная<br>ТЭЦ | 26596002,26 | " |
|---|-------|--------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---|

строку 37367 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |              |                                                                 |            |   |
|---|-------|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 37367 | 47:07:0711001:272 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>дер. Новое Девяткино,<br>Северная ТЭЦ-21 | 3389101,69 | " |
|---|-------|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 37482 изложить в следующей редакции:

|   |       |                    |              |                                                    |           |   |
|---|-------|--------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------|---|
| " | 37482 | 47:07:0712001:1113 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>п/о Мурино, Северная<br>ТЭЦ | 596517,61 | " |
|---|-------|--------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------|---|

строку 54598 изложить в следующей редакции:

|   |       |                   |            |                                                                        |            |   |
|---|-------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 54598 | 47:10:0904003:147 | Волховский | Волховский район,<br>Хваловское<br>сельское поселение,<br>дер. Хвалово | 3232825,61 | " |
|---|-------|-------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 134582 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |            |                                                                                                                    |              |   |
|---|--------|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| " | 134582 | 47:01:0000000:24432 | Выборгский | Выборгский<br>муниципальный<br>район, Светогорское<br>городское поселение,<br>пгт. Лесогорский,<br>ул.Генераторная | 167312374,41 | " |
|---|--------|---------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|

строку 166687 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |                 |                                                                                                                                     |              |   |
|---|--------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| " | 166687 | 47:06:0202002:436 | Лодейнопольский | Лодейнопольский<br>муниципальный район,<br>Свирьстройское<br>городское поселение,<br>г.п. Свирьстрой,<br>ш. Гидротехников,<br>дом 1 | 160942513,06 | " |
|---|--------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|

строку 184426 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |              |                                                              |            |   |
|---|--------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 184426 | 47:07:0711001:946 | Всеволожский | Всеволожский,<br>д. Новое Девяткино,<br>тер. Северная ТЭЦ-21 | 3427982,18 | " |
|---|--------|-------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 339363 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                      |            |   |
|---|--------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 339363 | 47:02:0000000:204 | Выборгский | Выборгский,<br>г. Светогорск,<br>ул. Каскадная, д. 1 | 3216787,95 | " |
|---|--------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|---|

строку 339364 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                      |            |    |
|---|--------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 339364 | 47:02:0000000:205 | Выборгский | Выборгский,<br>г. Светогорск,<br>ул. Каскадная, д. 1 | 2143366,24 | "; |
|---|--------|-------------------|------------|------------------------------------------------------|------------|----|

строку 371607 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |              |                                                                 |             |    |
|---|--------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 371607 | 47:07:0711001:1510 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>дер. Новое Девяткино,<br>Северная ТЭЦ-21 | 35199130,05 | "; |
|---|--------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 371620 изложить в следующей редакции:

|   |        |                    |              |                                                               |             |    |
|---|--------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 371620 | 47:07:0711001:1528 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>Новое Девяткино д.,<br>Северная ТЭЦ-21 | 35199130,05 | "; |
|---|--------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 413539 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |           |                                                         |            |    |
|---|--------|-------------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 413539 | 47:16:0101009:260 | Кировский | Кировский район,<br>г. Кировск,<br>ул. Набережная, № 37 | 8272359,49 | "; |
|---|--------|-------------------|-----------|---------------------------------------------------------|------------|----|

строку 413552 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |           |                                                    |            |    |
|---|--------|-------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|----|
| " | 413552 | 47:16:0101009:304 | Кировский | Кировский,<br>г. Кировск,<br>ул. Набережная, д. 37 | 7131224,10 | "; |
|---|--------|-------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|----|

строку 521487 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |            |                                 |            |    |
|---|--------|---------------------|------------|---------------------------------|------------|----|
| " | 521487 | 47:10:0000000:14068 | Волховский | г. Волхов, ул. Графтио,<br>д.1. | 1889989,38 | "; |
|---|--------|---------------------|------------|---------------------------------|------------|----|

строку 845513 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                          |             |    |
|---|--------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 845513 | 47:23:2028001:805 | Гатчинский | Гатчинский район,<br>г.п. Вырица,<br>ул. Ушаковская, д.9 | 41214549,65 | "; |
|---|--------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 1763346 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                    |             |    |
|---|---------|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 1763346 | 47:23:2028001:16658 | Гатчинский | Ленинградская<br>область, Гатчинский<br>район, г.п. Вырица,<br>ул. Ушаковская, д.9 | 41089064,56 | "; |
|---|---------|---------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 1892296 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |            |                                                                               |            |   |
|---|---------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1892296 | 47:23:0604002:467 | Гатчинский | Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Упаковская, д.9, кв.1 | 6321954,22 | " |
|---|---------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 1892300 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |            |                                                                               |            |   |
|---|---------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1892300 | 47:23:0604002:468 | Гатчинский | Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.2 | 4878119,88 | " |
|---|---------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 1947748 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |              |                                                                                  |            |   |
|---|---------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1947748 | 47:07:0000000:72593 | Всеволожский | Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21. | 1012855,25 | " |
|---|---------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 1947764 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |              |                                                                                  |            |   |
|---|---------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1947764 | 47:07:0000000:73112 | Всеволожский | Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21. | 4800883,50 | " |
|---|---------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 1952009 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |              |                 |            |   |
|---|---------|--------------------|--------------|-----------------|------------|---|
| " | 1952009 | 47:07:0711001:2250 | Всеволожский | Северная ТЭЦ-21 | 2114542,09 | " |
|---|---------|--------------------|--------------|-----------------|------------|---|

строку 1952047 изложить в следующей редакции:

|   |         |                    |              |                                                                                 |            |   |
|---|---------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| " | 1952047 | 47:07:0711001:7666 | Всеволожский | Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21 | 2231890,89 | " |
|---|---------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---|

строку 1955641 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |                 |                                                                                                                                                                |            |    |
|---|---------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 1955641 | 47:06:0202002:367 | Лодейнопольский | Ленинградская область,<br>Лодейнопольский муниципальный район,<br>Свирьстройское городское поселение,<br>г.п. Свирьстрой,<br>ш. Гидротехников,<br>сооружение 1 | 4242175,40 | "; |
|---|---------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|

строку 1967633 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |              |                                                                                           |             |    |
|---|---------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 1967633 | 47:07:0722001:13201 | Всеволожский | Ленинградская область,<br>Всеволожский район,<br>дер. Новое Девяткино,<br>Северная ТЭЦ-21 | 35686266,63 | "; |
|---|---------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 1968444 изложить в следующей редакции:

|   |         |                   |            |                                                                                |           |    |
|---|---------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| " | 1968444 | 47:02:0000000:224 | Выборгский | Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск,<br>ул. Каскадная, д. 1 | 167235,03 | ". |
|---|---------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2023 года № 272

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 1979300 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |              |                                                                                               |             |   |
|---|---------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 1979300 | 47:07:0000000:62814 | Всеволожский | Ленинградская<br>область,<br>Всеволожский район,<br>дер. Новое Девяткино,<br>Северная ТЭЦ-21. | 49426248,52 | " |
|---|---------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|