



№ 206004-2022-4266
от 09.06.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2022 года № 389

Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, и Порядка определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 году

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", а также пунктом 2.19 Плана реализации региональных первоочередных мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ленинградской области, утвержденного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 15 апреля 2022 года № 244-рг, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся

в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – Порядок), согласно приложению 1;

Порядок определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 году согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень продукции, производство которой необходимо для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, в составе продукции, указанной в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, перечень отраслей в отношении которых установлен согласно приложению 3.

3. Комитету по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, комитету по строительству Ленинградской области и комитету по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области установить отраслевые перечни продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – продукция), и условия реализации инвестиционных проектов в целях осуществления деятельности по производству продукции для предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в 2022 году в соответствии с Порядком.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 389
(приложение 1)

ПОРЯДОК

определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области (далее – земельные участки).

2. Льготная арендная плата в размере одного рубля устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются в 2022 году гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях реализации инвестиционных проектов по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – проект, продукция для импортозамещения). Подтверждение определения соответствия проектов целям осуществления деятельности по производству продукции

для импортозамещения осуществляется в соответствии с приложением 2 к постановлению Правительства Ленинградской области от 9 июня 2022 года № 389 (далее – постановление).

4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, должны осуществлять свою деятельность на территории Ленинградской области и состоять на налоговом учете в территориальном налоговом органе Ленинградской области.

5. Льготная арендная плата устанавливается на один год.

6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и российские юридические лица (далее – заявитель) подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 629) в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – заявление).

7. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка;

5) срок, на который заключается договор;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

8) наименование и номер планируемой к производству продукции в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности (ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст, а также соответствующие наименование и порядковый номер продукции в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства

промышленности и торговли Российской Федерации, или в отраслевом перечне продукции для импортозамещения (с указанием реквизитов соответствующих документов).

8. К заявлению прилагаются:

копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего заявление (в случае подачи заявления представителем);

инвестиционная декларация проекта по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы России от 5 февраля 2014 года № ММВ-7-3/38@ "Об утверждении формы инвестиционной декларации";

обоснование площади земельного участка для реализации инвестиционного проекта из расчета его застройки с коэффициентом не ниже 0,6;

обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

9. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления, на рассмотрении которых находится заявление, в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявления направляет межведомственные запросы:

1) в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области для определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности и (или) в отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области, к сфере управления которого относится продукция для импортозамещения, производство которой планируется проектом, для определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения, кроме сферы промышленности, в случае установления ими отраслевых перечней продукции для импортозамещения и условий реализации проектов по ее производству в соответствии с приложением 2 к постановлению;

2) в Комитет градостроительной политики Ленинградской области – в целях получения информации об отсутствии препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на земельном участке в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации № 629;

3) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области – в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;

4) в Управление федеральной налоговой службы по Ленинградской области – в целях получения выписки из Единого государственного

реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области или отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области в течение трех рабочих дней со дня регистрации межведомственного запроса рассматривает заявление и приложенные к нему документы и направляет в Леноблкомимущество или орган местного самоуправления заключение (согласование) в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 настоящего Порядка.

11. Комитет градостроительной политики Ленинградской области в течение трех рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Леноблкомимущество или орган местного самоуправления информацию в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 настоящего Порядка.

12. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка;

направляет заявителю отказ в удовлетворении заявления при наличии оснований, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

13. Общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 10 рабочих дней.

14. В договоре аренды земельного участка указываются:

обязательства арендатора по реализации проекта;

запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

15. Леноблкомимущество или орган местного самоуправления отказывает в удовлетворении заявления в следующих случаях:

непредоставление заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка;

несоответствие проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения, подтвержденное заключениями Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и (или) отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, к сфере управления которого относится продукция для импортозамещения, производство которой планируется проектом;

наличие препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на земельном участке в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий

в соответствии с их режимом в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации № 629, подтвержденных заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

наличие основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

16. Договор аренды земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Порядком, должен содержать запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2022 года № 389
(приложение 2)

ПОРЯДОК

определения соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в 2022 году

1. Настоящий Порядок регламентирует определение соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – продукция для импортозамещения), для целей предоставления в 2022 году гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам (далее – заявитель) в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся государственной собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в целях реализации инвестиционных проектов по производству продукции для импортозамещения (далее – проекты).

2. Определение соответствия проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения проводится в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году".

3. Проекты признаются соответствующими целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности при соблюдении следующих условий:

а) проектом планируется производство продукции, вид (наименование) которой содержится в перечне продукции, указанной

в планах мероприятий по импортозамещению, утвержденных приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, перечень отраслей в отношении которых установлен в соответствии с приложением 3 к постановлению Правительства Ленинградской области от 9 июня 2022 года № 389;

б) реализация проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 млн рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств – не менее 30 млн рублей) при осуществлении основного вида деятельности, соответствующего производству продукции для импортозамещения;

в) обоснование площади земельного участка для реализации проекта из расчета его застройки с коэффициентом не ниже 0,6;

г) осуществление ввода в эксплуатацию объектов основных средств в рамках реализации проекта не позднее 30 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Проекты признаются соответствующими целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в отраслях, кроме указанных в пункте 3 настоящего Порядка, при условии:

а) проектом планируется производство продукции, предусмотренной отраслевым перечнем продукции для импортозамещения, установленным отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (далее – отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области);

б) проект соответствует установленным отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области условиям реализации проектов.

5. Соответствие инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в сфере промышленности, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, определяется Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Соответствие инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения в отраслях, кроме указанных в пункте 3 настоящего Порядка, определяется отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, установившим отраслевые перечни продукции для импортозамещения и условий реализации проектов по ее производству.

УСТАНОВЛЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 9 июня 2022 года № 389
 (приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

отраслей промышленности, в отношении которых разработаны планы мероприятий по импортозамещению, утвержденные приказами Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, указанная в составе которых продукция относится в Ленинградской области к продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

	Отрасль промышленности, в отношении которой утвержден план мероприятий по импортозамещению
1	Автомобильная промышленность
2	Гражданское авиастроение
3	Социально значимые отрасли промышленности
4	Легкая промышленность
5	Лесопромышленный комплекс
6	Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
7	Медицинская промышленность
8	Нефтегазовое машиностроение
9	Производство строительно-дорожной, коммунальной, лесозаготовительной и наземной аэродромной техники
10	Промышленность обычных вооружений
11	Радиоэлектронная промышленность
12	Сельскохозяйственное машиностроение
13	Станкоинструментальная промышленность
14	Строительные материалы (изделия) и строительные конструкции
15	Цветная металлургия
16	Железнодорожное машиностроение
17	Фармацевтическая промышленность
18	Химическая промышленность
19	Черная металлургия
20	Энергетическое машиностроение, электротехническая и кабельная промышленность
21	Судостроение
22	Тяжелое машиностроение
23	Композитные материалы
24	Обращение с отходами