



№ 206004-2022-3850
от 01.06.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2022 года № 368

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625
"Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 1 июня 2022 года № 368

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок установления необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный
постановлением Правительства Ленинградской области
от 27 декабря 2017 года № 625

1. Дополнить пунктом 1.3.3.1 следующего содержания:

"1.3.3.1. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) с предыдущего периода на текущий период региональной программы в следующих случаях:

1) невыполнение и (или) выполнение не в полном объеме отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, в связи с расторжением региональным оператором договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

2) отсутствие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме до 1 июля года окончания периода проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту региональной программы в соответствии с частями 4 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации."

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. С инициативой рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта вправе выступать: региональный оператор, орган государственного жилищного надзора Ленинградской области, орган местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области на основании обращения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, а также лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или)

выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных пунктами 1.3.3.1, 1.3.7 и 1.3.8 настоящего Порядка, при которых с инициативой рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта выступает региональный оператор (далее – заявитель).".

3. Абзац третий пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"Заявление подается заявителем лично либо через представителя по доверенности или направляется посредством почтовой связи. Секретарь комиссии обязан зарегистрировать заявление в день его получения.".

4. Дополнить пунктами 3.9.1 и 3.9.2 следующего содержания:

"3.9.1. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;
- 2) справка регионального оператора о расторжении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту с указанием причины расторжения такого договора.

3.9.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.3.3.1 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;
- 2) документы, подтверждающие отсутствие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме до 1 июля года окончания периода проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту региональной программы в соответствии с частями 4 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

5. Подпункт 6 пункта 3.17 изложить в следующей редакции:

"б) о возврате документов заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 – 3.14.1 настоящего Порядка и (или) оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства, и (или) повторной подачей заявления, поскольку комиссией ранее принято решение об установлении необходимости (включение многоквартирного дома в региональную программу) или отсутствия необходимости (исключение многоквартирного дома из региональной программы) проведения капитального ремонта.".