



№ 206002-2022-2811
от 25.04.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2022 года № 273

**Об утверждении Порядка принятия решений
об исключении жилых помещений из специализированного
жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа
и заключения с их несовершеннолетними детьми
и супругом (супругой) договоров социального найма
в отношении этих жилых помещений**

В соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым части 8-1 статьи 5 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области", пунктом 5 статьи 2 областного закона от 17 июня 2011 года № 47-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении этих жилых помещений согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней с даты официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25 апреля 2022 года № 273
(приложение)

ПОРЯДОК
принятия решений об исключении жилых помещений
из специализированного жилищного фонда в случае смерти
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми
и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении
этих жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ленинградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – специализированный жилищный фонд; лица, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда), в случае смерти указанных лиц и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении этих жилых помещений (далее – Порядок).

1.2. Законные представители несовершеннолетних детей и супруг (супруга) лиц, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда, в случае смерти указанных лиц (далее – заявители) вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления) с заявлениями об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении этих жилых помещений договоров социального найма (далее – заявление) в случае, если несовершеннолетние дети и супруги были вселены в указанные жилые помещения и включены в договор найма специализированного жилого помещения (далее – несовершеннолетние дети, супруг (супруга)).

2. Правила и условия принятия решений

2.1. Принятие решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

и заключения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении этих жилых помещений осуществляется на основании следующих документов:

- 1) заявления (форма приведена в приложении к настоящему Порядку);
- 2) свидетельства о смерти лица, которому предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда;
- 3) документов, удостоверяющих личность супруга (супруги);
- 4) документов, подтверждающих полномочия законных представителей несовершеннолетних детей;
- 5) доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- 6) свидетельства о заключении брака для супруга (супруги);
- 7) свидетельства о рождении ребенка для несовершеннолетних детей;
- 8) договора найма специализированного жилого помещения.

Документы, указанные в подпунктах 2, 6 и 7 настоящего пункта, представляются в случае если они выданы компетентными органами иностранного государства вместе с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

2.2. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимает решение о принятии заявления и документов или об отказе в их принятии и уведомляет об этом заявителя способом, указанным в заявлении.

2.3. Основанием для принятия решения об отказе в принятии заявления и документов является непредставление документов или представление их не в полном объеме.

2.4. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лица, которому предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, договора социального найма в отношении этого жилого помещения или об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лица, которому предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, договора социального найма в отношении этого жилого помещения принимается органом местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о принятии заявления и документов.

Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет о таком решении заявителя способом, указанным в заявлении.

2.5. Органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лица, которому предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, договора социального найма в отношении этого жилого помещения осуществляется:

- 1) исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда;
- 2) отнесение жилого помещения к категории жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;
- 3) расторжение договора найма специализированного жилого помещения;
- 4) заключение договора социального найма жилого помещения.

2.6. Основаниями принятия решения об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лица, которому предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда, договора социального найма в отношении этого жилого помещения являются:

- 1) поступление заявления и документов в отношении лиц, не относящихся к категории несовершеннолетних детей и супруга (супруги), указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка;
- 2) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

2.7. Решения, указанные в пунктах 2.3 и 2.6 настоящего Порядка не препятствуют повторному обращению с заявлением в случае устранения причин, послуживших основанием для принятия указанных решений.

Приложение к Порядку...

(Форма)

В орган местного самоуправления
муниципального образования _____
(наименование)

_____ органа местного самоуправления)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина

_____ или его представителя)

Дата рождения _____

Адрес регистрации по месту жительства
или пребывания _____

Адрес фактического проживания _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Заявление

об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда
в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из их числа и заключения с их несовершеннолетними детьми
и супругом (супругой) договоров социального найма в отношении
этих жилых помещений

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, представителя гражданина)
документ, удостоверяющий личность: _____
(когда и кем выдан)

_____ действующий на основании _____
(доверенность лица, представляющего интересы

_____ гражданина; заполняется, если заявление подает представитель гражданина)
место жительства _____
(адрес места жительства)

прошу исключить жилое помещение из специализированного жилищного
фонда и заключить договор социального найма в отношении жилого
помещения, расположенного по адресу: _____
(адрес жилого помещения)

в связи со смертью _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Прошу направить решение одним из следующих способов:

e-mail: _____,
иные варианты отправки _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество заявителя/представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(Заполняется специалистом уполномоченного органа)

Предъявленные документы проверил, заявление и представленные
документы принял и зарегистрировал _____
рег. № _____

Специалист органа
местного самоуправления _____
(подпись) (фамилия, инициалы специалиста)