



№ 206002-2022-2080
от 30.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2022 года № 196

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1
"О реорганизации государственной жилищной инспекции
Ленинградской области, утверждении Положения
о комитете государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области и признании
утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 "О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 марта 2022 года № 196

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 "О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области"

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по безопасности."

2. В приложении (Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области):

1) в пункте 1.1 слова "лицензионный контроль на территории Ленинградской области" заменить словами "региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области (далее – региональный государственный лицензионный контроль)";

2) пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.4. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль.

2.5. Рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 – 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 – 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях."

3) в пункте 2.15 слова "лицензионного контроля" заменить словами "регионального государственного лицензионного контроля";

4) пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Организует и проводит проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обязательных правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

обязательных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

обязательных правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обязательных требований к энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

обязательных требований к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими

организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.";

5) в пункте 3.5:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований";

дополнить абзацем следующего содержания:

"о понуждении к исполнению предписания.";

6) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

"3.17. Осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном действующим законодательством.";

7) в пункте 3.38 слово "копий" исключить;

8) пункт 3.39 изложить в следующей редакции:

"3.39. Проводит внеплановую проверку в отношении лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении

результатов такого собрания в случае поступления в адрес Комитета в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.";

9) пункты 4.1 – 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, и по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Председатель Комитета одновременно является главным государственным жилищным инспектором Ленинградской области.

4.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и вице-губернатору Ленинградской области по безопасности.

4.3. Внутренняя структура и штатное расписание Комитета, изменение внутренней структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности.";

10) в пункте 4.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"обеспечивает выполнение возложенных на Комитет полномочий и осуществление функций Комитета, исполнение правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области и вице-губернатора Ленинградской области по безопасности;"

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"выполняет иные обязанности, обусловленные указаниями и поручениями Губернатора Ленинградской области, указаниями и поручениями вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, федеральным законодательством и областным законодательством.";

11) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. Премирование председателя Комитета по результатам деятельности осуществляется Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности.";

12) абзац четвертый пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

"за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области и вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;"