



№ 206005-2022-1809
от 21.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 года № 167

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166
"Об утверждении Положения о реализации основного
мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)"
в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении
жильем граждан Ленинградской области" государственной
программы Ленинградской области "Формирование
городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области"**

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также приведения в соответствие с постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 166 "Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" в рамках подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным

жильем граждан на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 марта 2022 года № 167

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области
от 25 мая 2018 года № 166 "Об утверждении Положения о реализации
основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан
с использованием средств ипотечного кредита (займа)" в рамках
подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской
области" государственной программы Ленинградской области
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

2. В преамбуле слова "подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" исключить.

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

4. В приложении (Положение о реализации основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"):

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

2) в пункте 1.1 слова "основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской

области" заменить словами "мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)";

3) в пункте 1.2:

в абзаце пятом слово "основного" исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"мероприятие – мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

абзац девятнадцатый после слов "организация (учреждение, предприятие)" дополнить словами ", в том числе филиалы организаций (учреждений, предприятий), за исключением филиалов иностранных организаций (учреждений, предприятий),";

в абзацах 21 и 22 слово "основном" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов, – граждане, имеющие в составе семьи несовершеннолетних детей, которым в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 года № 95 "О порядке и условиях признания лица инвалидом", присвоена категория "ребенок-инвалид" со сроком действия инвалидности – до достижения 18 лет.";

4) в абзаце первом пункта 1.3 слова "Социальные выплаты не предоставляются" заменить словами "Социальная выплата не предоставляется";

5) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) (далее – компенсация).

При этом в первую очередь предоставляется компенсация, предусмотренная пунктом 3.1-2 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-2 настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-2 настоящего Положения, компенсации, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Положения, направляются на предоставление компенсации, предусмотренной пунктом 3.1-1 настоящего Положения.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации и социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти молодых педагогов в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат молодым ученым в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более 10 молодых ученых в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

В случае возникновения остатка средств областного бюджета, недостаточного для предоставления социальной выплаты, данные средства

областного бюджета подлежат направлению на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.";

6) в пункте 2.1 слово "основного" исключить;

7) в пункте 2.2:

в подпункте "г" слово "основного" исключить;

в подпункте "д" слово "основном" исключить;

8) в подпункте "д" пункта 2.3:

в абзаце втором слова "60 процентов" заменить словами "50 процентов";

в абзаце четвертом:

слово "основном" исключить;

слова "основного мероприятия" заменить словом "мероприятия";

9) в абзаце пятом в пункте 2.4 слово "основного" исключить;

10) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. Расчет размера социальной выплаты (РСВ) осуществляется комитетом на дату утверждения списка граждан-претендентов, молодых педагогов-претендентов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи-претендентов, молодых ученых-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение срока действия свидетельства.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, молодому педагогу, медицинскому работнику первичного звена и скорой медицинской помощи, молодому ученому за счет средств областного бюджета, не превышает 50 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = С_{ТЖ} \times 0,5$$

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но не превышает установленного размера социальной выплаты.";

11) в пункте 2.9:

в абзаце втором слово "основном" исключить;

в абзаце третьем слова "или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации" исключить;

абзац четвертый после слов "о включении" дополнить словами "(невключении)";

12) в пункте 2.10:

в абзаце первом слово "основного" исключить;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

в абзаце шестом слово "основного" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Сводные списки и списки претендентов, сформированные на 2022 год в рамках основного мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", являются действующими в 2022 году в рамках мероприятия.";

13) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Компенсация предоставляется гражданам, за исключением:

а) граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711);

б) молодых семей и работников государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающих на территории Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющих право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной частью 2 статьи 34 областного закона от 22 марта 2021 года № 31-оз "О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области" (далее – областной закон № 31-оз).

Компенсация в соответствии с настоящим пунктом предоставляется за расчетный период в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) постоянное проживание на территории Ленинградской области;
- 2) приобретение (строительство) жилья в качестве получателя социальной выплаты, предоставленной в рамках следующих жилищных программ:

подпрограмма "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования

в Ленинградской области" и подпрограмма "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области";

ведомственная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий" подпрограммы "Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы;

подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы;

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основное мероприятие "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

основные мероприятия "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области";

мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды

и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках федерального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" и мероприятий, направленных на достижение цели федерального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" государственной программы Ленинградской области "Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области".

Гражданам, использовавшим социальную выплату на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, имеющим право на получение компенсации в соответствии с настоящим пунктом, но которым не была предоставлена компенсация за один или несколько отчетных периодов в течение первых пяти лет с даты заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) по причине отсутствия зарегистрированного права собственности на жилое помещение (жилой дом) и (или) по причине наличия в документах технических ошибок, допущенных при регистрации права собственности на жилое помещение, компенсация предоставляется за фактически пропущенные отчетные периоды (после регистрации права собственности и (или) устранения технических ошибок в документах);

3) представление в уполномоченный орган заявления и документов согласно перечню документов, утвержденному правовым актом комитета.

Гражданам, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-1 и 3.2-1 настоящего Положения.

Гражданам, указанным в подпункте "б" настоящего пункта, компенсация предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-2 и 3.2-2 настоящего Положения.";

14) в пункте 3.1-2:

в подпункте 5 слова "(включительно, до достижения 19 лет)" исключить;

в подпункте 6 слово "основного" исключить;

15) в пункте 3.2:

в абзацах шестом и восьмом слова "(в том числе молодым педагогом, медицинским работником первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым)" исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если В больше С, размер предоставляемой компенсации рассчитывается по формуле:

$$K = A \times 2/3,$$

где:

К – сумма компенсации, предоставляемая гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно).

Компенсация не предоставляется по расходам, связанным с уплатой процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа), уплаченных посредством социальной выплаты, предоставленной в рамках жилищных программ, указанных в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Положения.";

16) пункт 3.2-1 изложить в следующей редакции:

"3.2-1. Размер компенсации, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "а" пункта 3.1 настоящего Положения, рассчитывается по формуле:

$$K = (A - (A \times 4\% / C),$$

где:

К – размер компенсации, предоставляемой гражданину, руб.;

А – сумма уплаченных процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за расчетный период (по срочной задолженности), руб.

Расчетным периодом для предоставления компенсации является период с 1 августа года, предшествующего году подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (в сроки, установленные нормативным правовым актом комитета), до 31 июля текущего года подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации (включительно);

С – процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа), проц. В случае изменения в расчетном периоде процентной ставки по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) используется процентная ставка, действующая на дату подачи гражданином в администрацию муниципального образования заявления и документов на получение компенсации.";

17) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Гражданам может быть предоставлена компенсация за расчетный период только одного вида, предусмотренного настоящим Положением, и только по одному договору ипотечного жилищного кредита (займа).";

18) приложение к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Положению...

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие).

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Ленинградской области.

Члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____

(номер, дата оформления свидетельства, выданного в порядке замены)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

(оборотная сторона свидетельства)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата:

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

- Вид использования социальной выплаты (нужное подчеркнуть):
- а) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения;
 - б) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
 - в) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
 - г) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;
 - д) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на строительство (приобретение) жилого помещения;
 - е) оплата цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати".