



№ 206002-2022-1016
от 10.02.2022

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "Социальный кодекс Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
26 января 2022 года

Статья 1

Внести в областной закон от 17 ноября 2017 года № 72-оз "Социальный кодекс Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 6 статьи 1.7 после слов "пункте 8 части 1 статьи 4.2" дополнить словами ", статье 11.11";

2) главу 11 дополнить статьей 11.11 следующего содержания:

"Статья 11.11. Ежемесячная денежная компенсация части расходов на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда гражданам, являющимся пострадавшими участниками долевого строительства

1. Право на ежемесячную денежную компенсацию части расходов на оплату жилого помещения по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее в настоящей статье – ежемесячная денежная компенсация) предоставляется проживающим на территории Ленинградской области гражданам, включенным в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании пункта 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Ежемесячная денежная компенсация предоставляется при соблюдении следующих условий:

- 1) признание гражданина пострадавшим участником долевого строительства в отношении одного жилого помещения;
 - 2) отсутствие у гражданина, включенного в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, и членов его семьи на праве собственности жилых помещений;
 - 3) договор найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее в настоящей статье – договор найма) заключен на срок не менее года в отношении жилого помещения, находящегося на территории Ленинградской области, и возникшее на основании договора найма ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение зарегистрировано в соответствии с федеральным законодательством;
 - 4) нанимателем жилого помещения выполняется обязательство по договору найма в части ежемесячного внесения платы за жилое помещение.
3. В случае включения в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области гражданина и членов его семьи ежемесячная денежная компенсация предоставляется только одному члену семьи.
4. Ежемесячная денежная компенсация предоставляется в размере платы за жилое помещение, установленной договором найма, но не более десяти тысяч рублей в месяц.
5. Размер ежемесячной денежной компенсации определяется на период действия договора найма начиная с даты обращения гражданина за указанной компенсацией."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
10 февраля 2022 года
№ 7-оз