



№ 206005-2021-10474
от 24.12.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года № 862

Об определении случаев, при которых субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение нового договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности Ленинградской области, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что субъект малого или среднего предпринимательства при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в государственной или муниципальной собственности Ленинградской области, имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности Ленинградской области и являющихся равнозначными, в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в следующих случаях:

1) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, составляющих казну Ленинградской области (муниципального образования Ленинградской области), если:

в казне Ленинградской области (муниципального образования Ленинградской области) имеются свободные от прав третьих лиц здание,

сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 18 сентября 2009 года № 621;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

отсутствуют правовые основания для обращения в суд по вопросу расторжения договора аренды с субъектом малого или среднего предпринимательства и (или) принятые судом к производству судебные дела по данному спору;

2) прекращение договора аренды здания, сооружения, нежилого помещения, закрепленных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за государственным или муниципальным учреждением (предприятием), если:

в оперативном управлении (хозяйственном ведении) государственного или муниципального учреждения (предприятия) имеются неиспользуемые и свободные от прав третьих лиц здание, сооружение, нежилое помещение, соответствующие условиям, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 18 сентября 2009 года № 621;

у арендатора – субъекта малого или среднего предпринимательства отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды;

отсутствуют правовые основания для обращения в суд по вопросу расторжения договора аренды с субъектом малого или среднего предпринимательства и (или) принятые судом к производству судебные дела по данному спору.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко