



№ 206003-2021-7692
от 28.09.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2021 года № 624

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4-3 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области или муниципальному образованию Ленинградской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования

фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области —
председатель комитета финансов



Р.Марков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2021 года № 624
(приложение)

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета права на специальный счет
Ленинградской области или муниципальному образованию
Ленинградской области после перехода права собственности на все
помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169
Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную
или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым
заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки,
в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме
в качестве способа формирования фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме выбрали
формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ленинградской области в лице органа исполнительной власти Ленинградской области, ответственного за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – уполномоченный орган) или муниципальному образованию Ленинградской области (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете (далее – Порядок).

2. Права на специальный счет в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, могут быть переданы:

уполномоченному органу – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Ленинградской области;

муниципальному образованию – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципальному образованию;

уполномоченному органу или муниципальному образованию – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, когда такой договор заключен указанным лицом соответственно с уполномоченным органом или муниципальным образованием.

3. Уполномоченный орган или муниципальное образование в течение 10 рабочих дней с даты перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уведомляет владельца специального счета о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме (далее – уведомление о переходе права собственности).

Уведомление о переходе права собственности направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, обеспечивающим фиксацию факта и даты его получения.

4. Владелец специального счета в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления о переходе права собственности обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи уполномоченному органу или муниципальному образованию прав от прежнего владельца специального счета и передает по акту приема-передачи уполномоченному органу или муниципальному образованию документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

5. В случае наличия у собственников помещений в многоквартирном доме, которые в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, обязанности по оплате выполненных работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) по погашению задолженности по договору займа и (или) кредитному договору на проведение капитального ремонта владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления о переходе права собственности обязан уведомить уполномоченный орган или муниципальное образование о наличии у собственников помещений

в многоквартирном доме обязанности по оплате выполненных работ и (или) погашению задолженности.

Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней с даты оплаты выполненных работ и (или) погашения задолженности, указанных в абзаце первом настоящего пункта, собственниками помещений в многоквартирном доме обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи уполномоченному органу или муниципальному образованию прав от прежнего владельца специального счета и передает по акту приема-передачи уполномоченному органу или муниципальному образованию документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

6. Права и обязанности прежнего владельца специального счета, в том числе по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят уполномоченному органу или муниципальному образованию с даты подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 4, абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка.

7. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальный счет, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.