



№ 206003-2021-6981
от 30.08.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2021 года № 555

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362
"Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут
быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными
законами, и оснований включения указанных граждан,
а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки
граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких
кооперативов, а также Правил формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии
с отдельными федеральными законами"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 "Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 августа 2021 года № 555

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362 "Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, а также Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами"

1. Пункты 1.3 и 1.3(1) изложить в следующей редакции:

"1.3. Граждане, категории которых указаны в пункте 1 Перечня, представляют в органы местного самоуправления поселения (городского округа) по месту жительства или по основному месту работы заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина (копия в случае подачи документов через представителя или учреждение (организацию);

2) документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака указанными органами),

б) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае, если гражданин является усыновителем);

3) справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне, за период до 1 января 2020 года (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

4) документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и (или)

на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

5) документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления (в случае, когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения (городского округа) в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

6) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя).

Документы, указанные в подпунктах 4 и 5 настоящего пункта, представляются в оригиналах. Иные документы представляются в оригиналах либо в копиях, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством.

Не подлежат приему документы (их копии) в случае, если срок даты их выдачи и (или) заверения превышает шесть месяцев (за исключением документов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

1.3(1). Органы местного самоуправления поселения (городского округа) в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивают:

документы, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи:

а) свидетельство о браке (в случае если гражданин состоит в браке),

б) свидетельство о рождении детей (при наличии детей);

сведения, указанные в подпункте 3 пункта 1.3 Правил, за период после 1 января 2020 года;

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления (за исключением случаев, когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения (городского округа) в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую наличие или отсутствие зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды, на заявителя и каждого

из членов его семьи (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей) (в случае если заявителями являются граждане, указанные в подпункте "а" пункта 1 Перечня);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на жилые объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации на заявителя и каждого из членов его семьи;

документ, подтверждающий признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае если заявителями являются граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы, которые должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления, а также включены в состав комплекта документов, прилагаемых к заявлению."

2. В приложении 1 к Правилам (форма Заявления) раздел IV изложить в следующей редакции:

"IV. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи признан(ы)/не признан(ы) (ненужное зачеркнуть) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений (квартир, жилых домов) (без учета площади балконов, лоджий, террас) в расчете на меня и совместно проживающих со мной членов семьи (при наличии семьи) составляет _____ квадратных метров.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и (или) члены моей семьи имеют в собственности (и (или) пользовании) следующие жилые помещения (жилые дома, квартиры, комнаты, доли в указанных объектах):

(указываются наименования объектов, адрес, общая и жилая площадь жилых помещений

(индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты), размер доли, а также фамилия, имя, отчество
собственника объекта)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи имеют / не имеют (ненужное зачеркнуть) в собственности земельные участки, предоставленные

для индивидуального жилищного строительства (при наличии указываются адреса, кадастровые номера земельных участков и вид права).

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина (копия – в случае подачи через представителя или учреждение (организацию);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

справка с места работы, подтверждающая общий стаж работы в учреждениях (организациях), указанных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2012 года № 362, за период до 1 января 2020 года (за исключением граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей);

документы, подтверждающие наличие права на недвижимое имущество (на жилые объекты недвижимого имущества и (или) на земельные участки, предоставленные органом исполнительной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды) на территории Российской Федерации в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

документы, подтверждающие доходы граждан и совместно проживающих с ними членов семьи за последние два календарных года, предшествующие дате подачи заявления (в случае, когда такие документы не могут быть запрошены органами местного самоуправления поселения (городского округа) в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае представления заявления и документов представителем заявителя)".