



№ 206002-2021-4495
от 09.06.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2021 года № 358

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227
"Об утверждении Порядка подготовки документации
по планировке территории, подготовка которой
осуществляется для размещения объектов, указанных
в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, на основании решений органов
местного самоуправления или органа исполнительной власти
Ленинградской области, уполномоченного Правительством
Ленинградской области на осуществление полномочий
органов местного самоуправления в области
градостроительной деятельности"**

Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2021 года № 358

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227

"Об утверждении Порядка подготовки документации
по планировке территории, подготовка которой осуществляется
для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2
статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на основании решений органов местного самоуправления
или органа исполнительной власти Ленинградской области,
уполномоченного Правительством Ленинградской области
на осуществление полномочий органов местного самоуправления
в области градостроительной деятельности"

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству."

2. В приложении (Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности):

1) в пункте 1.2 слова "до вступления в силу областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" заменить словами "ранее даты перераспределения полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", то есть до 1 января 2016 года";

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Срок подготовки документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято Комитетом после даты перераспределения полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", то есть после 1 января 2016 года, подлежит однократному продлению Комитетом на основании обращения инициатора подготовки документации по планировке территории.

Продление указанного срока осуществляется распоряжением Комитета, принимаемым на основании заявления инициатора подготовки документации по планировке территории.

Срок подготовки документации по планировке территории продлевается Комитетом на срок, указанный в таком заявлении, но не более чем на шесть месяцев со дня истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке такой документации.

Условием принятия решения о продлении срока подготовки документации по планировке территории является представление инициатором в Комитет на проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении Комитета о подготовке такой документации.

Распоряжение о продлении срока подготовки документации по планировке территории принимается Комитетом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления о продлении указанного срока при отсутствии оснований для отказа в продлении срока подготовки документации по планировке территории, установленных настоящим пунктом.

Основаниями для отказа в продлении срока подготовки документации по планировке территории являются:

направление заявления о продлении срока подготовки документации по планировке территории лицом, не являющимся инициатором подготовки документации по планировке территории, указанным в решении Комитета о подготовке документации по планировке территории;

поступление заявления о продлении срока подготовки документации по планировке территории в Комитет за пределами срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении Комитета о подготовке такой документации;

наличие в заявлении о продлении срока подготовки документации по планировке территории просьбы о продлении указанного срока более

чем на шесть месяцев со дня истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке такой документации;

отсутствие факта представления инициатором в Комитет на проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении Комитета о подготовке такой документации.

После истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении Комитета о подготовке такой документации (с учетом продления указанного срока в соответствии с настоящим пунктом), подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании нового решения о подготовке документации по планировке территории, принимаемого Комитетом на основании заявления лица, планирующего осуществлять подготовку документации по планировке территории, за исключением лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – инициатор).

Срок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений, не указанных в настоящем пункте, продлению не подлежит.";

3) пункт 1.12 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае внесения в подготовленную документацию по планировке территории после ее рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области изменений в части чертежа или чертежей планировки территории, положения о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории такая документация подлежит повторному рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.";

4) пункт 2.2 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) согласие инициатора на обработку персональных данных.";

5) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Совместно с заявлением инициатор представляет в Комитет следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

б) копию доверенности, подтверждающей полномочия представителя обращаться с заявлением от имени доверителя (в случае если от имени заявителя обращается его представитель);

в) проект задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории по форме, утверждаемой Комитетом (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20");

г) пояснительную записку с обоснованием отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий либо отдельных видов инженерных изысканий (в случае если в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20" необходимость выполнения инженерных изысканий либо отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует);

д) графическую схему границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, подготовленную в соответствии с требованиями части 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) технические условия на подключение к инженерным сетям (в случае подготовки документации по планировке территории применительно к линейным объектам);

ж) схему прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации (в случае подготовки документации, предусматривающей размещение линейного объекта).";

б) в наименовании раздела 3, пунктах 3.1 и 3.3 слова "до вступления в силу областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" заменить словами "ранее даты перераспределения полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", то есть до 1 января 2016 года";

7) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

"3.4. Представление в Комитет для проверки или утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов местного самоуправления, принятых до даты перераспределения полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории в соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий

в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", то есть до 1 января 2016 года, допускается не позднее 31 декабря 2021 года.

В случае поступления в Комитет документации по планировке территории, не соответствующей требованию абзаца первого настоящего пункта, такая документация по планировке территории не подлежит рассмотрению и возвращается инициатору без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет."