



№ 206002-2021-3420
от 28.04.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 апреля 2021 года № 31-пг

**Об образовании межведомственной рабочей группы
по выявлению земельных участков, расположенных
на территории Ленинградской области, которые могут быть
предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта,
соответствующего критериям, установленным
частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря
2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ленинградской области"**

1. Образовать межведомственную рабочую группу по выявлению земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной рабочей группе по выявлению земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз

"О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Ленинградской области
от 28 апреля 2021 года № 31-пг
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной рабочей группе по выявлению земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области"

1. Общие положения

1.1. Межведомственная рабочая группа по выявлению земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – межведомственная рабочая группа) является временным совещательным органом, образованным в целях организации взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления Ленинградской области по вопросам обеспечения на территории Ленинградской области реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

1.2. Межведомственная рабочая группа в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области и настоящим Положением.

2. Задачи межведомственной рабочей группы

Задачами межведомственной рабочей группы являются:

обмен информацией между органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления в целях выявления земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области";

выявление земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Права межведомственной рабочей группы

Межведомственная рабочая группа имеет право:

запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной рабочей группы;

приглашать для участия в заседаниях межведомственной рабочей группы представителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и организаций;

привлекать для участия в работе специалистов по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной рабочей группы.

4. Организация деятельности межведомственной рабочей группы

4.1. Межведомственная рабочая группа формируется в составе руководителя межведомственной рабочей группы, заместителя руководителя межведомственной рабочей группы, членов межведомственной рабочей группы и секретаря межведомственной рабочей группы.

4.2. Персональный состав межведомственной рабочей группы утверждается распоряжением Губернатора Ленинградской области.

4.3. Межведомственную рабочую группу возглавляет руководитель межведомственной рабочей группы.

4.4. Руководитель межведомственной рабочей группы:

осуществляет общее руководство деятельностью межведомственной рабочей группы;

определяет дату, место и время проведения заседаний межведомственной рабочей группы, состав приглашенных на заседание межведомственной рабочей группы;

формирует повестку дня заседания межведомственной рабочей группы;

поручает членам межведомственной рабочей группы в соответствии с направлениями деятельности проработку вопросов, входящих в компетенцию межведомственной рабочей группы;

подписывает протокол заседания межведомственной рабочей группы.

4.5. В отсутствие руководителя межведомственной рабочей группы его обязанности исполняет заместитель руководителя межведомственной рабочей группы.

4.6. Заседание межведомственной рабочей группы правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава межведомственной рабочей группы.

4.7. Члены межведомственной рабочей группы:

вносят предложения по рассматриваемым на заседаниях межведомственной рабочей группы вопросам;

в случае невозможности присутствовать на заседании межведомственной рабочей группы направляют своего представителя с правом голоса (по согласованию с руководителем межведомственной рабочей группы).

4.8. В заседании межведомственной рабочей группы могут принимать участие приглашенные представители органов местного самоуправления Ленинградской области с правом совещательного голоса.

4.9. Секретарь межведомственной рабочей группы:

информирует членов межведомственной рабочей группы о дате, месте и времени проведения заседания межведомственной рабочей группы не позднее чем за три дня до заседания;

осуществляет подготовку материалов к заседанию межведомственной рабочей группы;

ведет и подписывает протокол заседания межведомственной рабочей группы;

доводит до сведения исполнителей решения межведомственной рабочей группы;

направляет в государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области" информацию о выявленных земельных участках, расположенных

на территории Ленинградской области, которые могут быть предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 5 статьи 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" для формирования реестра указанных земельных участков.

4.10. Формой деятельности межведомственной рабочей группы является заседание. Заседания межведомственной рабочей группы проводятся по решению руководителя межведомственной рабочей группы.

4.11. Решения межведомственной рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной рабочей группы и оформляются протоколом. При равном количестве голосов решающим является голос председательствующего на заседании межведомственной рабочей группы.

Решения межведомственной рабочей группы носят рекомендательный характер.

4.12. Члены межведомственной рабочей группы имеют право изложить особое мнение по рассматриваемому межведомственной рабочей группой вопросу в письменной форме, которое подлежит приобщению к протоколу заседания межведомственной рабочей группы.

4.13. Деятельность межведомственной рабочей группы прекращается по решению Губернатора Ленинградской области.