



№ 206002-2021-1113
от 17.02.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2021 года № 97

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185
"О содержании ходатайства о переводе земель или земельных
участков в составе земель сельскохозяйственного назначения
в части обоснования перевода и состава документов
для перевода земель или земельных участков в составе
земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию, за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации, на территории
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 "О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 февраля 2021 года № 97

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 "О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области"

1. В пункте 4 слова "вице-губернатора Ленинградской области Патраева К.Н." заменить словами "заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов".

2. В приложении 1 (Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В обоснование перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в ходатайстве о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий указываются:

обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию; сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке;

обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке;

обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах;

обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7 и 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую");

сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя).

В ходатайстве о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя – для физического лица. Представителем заявителя дополнительно указываются реквизиты доверенности;

полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, юридический адрес и местонахождение заявителя, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – для юридического лица;

наименование, адрес местонахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) – для индивидуального предпринимателя;

кадастровый номер земельного участка, а также его площадь или сведения о местоположении земель, подлежащих переводу в другую категорию;

категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

права на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить, а также права на земельный участок, входящий в границы таких земель;

согласие заявителя – физического лица на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации."

3. В приложении 2 (Состав документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области):

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Для принятия решения о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в собственности

Российской Федерации, на территории Ленинградской области необходимы следующие документы:";

в подпункте 1 слова "государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок";

подпункт 3 признать утратившим силу;

в подпункте 5 после слов "в другую" дополнить словами ", за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка";

подпункт 6 признать утратившим силу;

в подпункте 7 слова "уполномоченного органа по архитектуре и градостроительству Ленинградской области" заменить словами "органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности";

в подпункте 8 слова "линейных объектов" заменить словами "дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2 (за исключением копии документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица), 4, 7 – 11 пункта 1, запрашиваются Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в государственных органах и подведомственных им или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе."