



№ 206002-2021-820
от 05.02.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2021 года № 74

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451
"Об утверждении Порядка определения соответствия
объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным областным законом
"О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений
юридических лиц, претендующих на земельные участки"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 февраля 2021 года № 74

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. В разделе IV:

в наименовании слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1 и частью 2";

в пункте 4.1:

в абзаце первом слова "подпунктом 1 пункта 1" заменить словами "пунктом 1 части 1";

в абзаце втором слова "подпунктами 2, 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 2, 3, 5 части 1";

в абзаце третьем слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в пункте 4.2 слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1 и частью 2";

в подпункте "и" пункта 4.3 слова "пунктом 1" заменить словами "частью 1";

в пункте 4.4:

в подпункте "г" слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3 части 1 и частью 2";

в подпункте "д" слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3 части 1 и частью 2";

в подпункте "е" слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3 части 1";

в подпункте "ж" слова "подпунктами 1 и 2 пункта 1" заменить словами "пунктами 1 и 2 части 1";

в подпункте "з":

в абзаце первом слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в абзаце двенадцатом слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3 части 1 и частью 2";

в подпункте "и":

в абзаце первом слова "подпунктом 5 пункта 1" заменить словами "пунктом 5 части 1";

в абзаце четвертом слова "подпунктами 1 – 3 пункта 1 и пунктом 2" заменить словами "пунктами 1, 2, 3 части 1 и частью 2";

в пункте 4.9:

в абзаце втором слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1";

в абзаце третьем слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в пункте 4.12:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в абзаце пятом слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в пункте 4.15 слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в абзаце четвертом пункта 4.16 слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в пункте 4.17:

в абзаце первом слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в абзаце втором слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в пункте 4.18:

в подпункте "а" слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2";

в подпункте "б" слова "подпунктами 1 – 3, 5 пункта 1" заменить словами "пунктами 1, 2, 3, 5 части 1", слова "пунктом 2" заменить словами "частью 2".

2. Дополнить разделом IV-I следующего содержания:

"IV-I. Порядок определения соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона

4-1.1. Соответствие проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, определяется Комитетом

экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области по согласованию с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

4-1.2. Для определения соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, юридическое лицо – инициатор или юридические лица – инициаторы реализации (создания) проекта (далее – юридическое лицо, заявитель) обращается в Леноблкомимущество с заявлением об определении соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта в письменной форме (далее – заявление 2-1).

4-1.3. В заявлении 2-1 указываются:

а) наименование и место нахождения юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случая, если с таким заявлением обращается иностранное юридическое лицо);

б) перечень всех земельных участков для реализации проекта с указанием их формы собственности и целей использования, а также кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (земельных участков), сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, адрес, площадь земельного участка (земельных участков);

в) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка (земельных участков) предусмотрено указанным проектом;

г) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), из которого в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка (земельных участков) или с проектной документацией предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (земельных участков), в случае, если сведения о таком земельном участке (земельных участках) внесены в ЕГРН;

д) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок (земельные участки) предоставляется для размещения объектов (реализации проектов), предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

- е) цель использования земельного участка (земельных участков);
- ж) наименование и (или) краткая характеристика (описание) проекта, предусматривающего создание объектов жилого и общественно-делового назначения, в отношении которого подано заявление 2-1;
- з) сведения о плановой стоимости реализации (создания) проекта с расшифровкой затрат на создание проекта, в том числе на создание объектов жилого и общественно-делового назначения;
- и) сведения о соответствии проекта приоритетам и целям, определенным в документе стратегического планирования Ленинградской области;
- к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты и контактные телефоны для связи.

4-1.4. К заявлению 2-1 прилагаются следующие документы:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени заявителя;
- в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) копии годовых отчетов за два предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии либо бухгалтерская отчетность (промежуточная бухгалтерская отчетность) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее двух календарных лет с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;
- д) копия аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее одного календарного года с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов;
- е) копия протокола межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области

от 5 мая 2014 года № 356-рг, включающего согласование реализации проекта, в том числе создание объектов жилого и общественно-делового назначения;

ж) бизнес-план реализации (создания) проекта, который должен содержать обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, описание практических действий по осуществлению инвестиций, включающего создание объектов жилого и общественно-делового назначения, а также следующие разделы:

наименование и площадь объектов жилого и общественно-делового назначения;

количество и (или) площадь жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче работникам и членам их семей;

сведения об этапах строительства объектов жилого и общественно-делового назначения в рамках реализации масштабного проекта;

информация о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка (земельных участков) параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории;

сведения о размерах (площади) испрашиваемого земельного участка (земельных участков), включая сведения о размерах (площади) испрашиваемого земельного участка (земельных участков) для размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения, определяемых в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами Ленинградской области;

способы и предварительные сроки передачи жилых помещений работникам;

пояснительная записка, содержащая информацию о реализации проекта, с выделением информации о создании объектов жилого и общественно-делового назначения;

описание проекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона;

обоснование целесообразности реализации (создания) проекта, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования;

срок окупаемости реализации (создания) проекта;

сроки реализации (создания) проекта, этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации;

сведения о передаче объектов, созданных в рамках реализации проекта, в муниципальную собственность или государственную собственность Ленинградской области, срок и условия передачи (в случае если такая передача планируется);

з) копии документов, подтверждающих источники и условия финансирования реализации (создания) проекта, в том числе источники и условия финансирования создания объектов жилого и общественно-делового назначения за счет привлечения заемных средств и (или) средств инвестора проекта (потенциального инвестора):

копия решения уполномоченного органа кредитной организации об одобрении привлекаемого финансирования;

копия предварительного договора о предоставлении заемного финансирования;

копия договора о предоставлении заемного финансирования;

протоколы, письма и иные документы, подтверждающие намерение потенциального инвестора проекта внести дополнительный взнос в уставный капитал юридического лица или оказание иной финансовой помощи для реализации проекта;

копия договора о предоставлении безотзывной банковской гарантии для получения заемного финансирования или кредита;

и) соглашение между застройщиком, осуществляющим создание объектов жилого и общественно-делового назначения (далее – застройщик), и инвестором проекта, включающее следующие обязательства застройщика:

передать объекты жилого и общественно-делового назначения инвестору проекта в полном объеме на условиях аренды с правом последующего выкупа или в собственность;

создать объекты жилого назначения за счет собственных средств, без привлечения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" денежных средств граждан – участников долевого строительства.

К заявлению 2-1 могут быть приложены иные документы, подтверждающие соответствие проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона.

4-1.5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Леноблкомимуществом запрашиваются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций.

В случае наличия просроченной задолженности юридическим лицом в дополнение к документам, указанным в пункте 4-1.4 настоящего

Порядка, представляются копии документов, подтверждающих оплату и (или) соглашение о реструктуризации такой задолженности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в случае, если испрашиваемый земельный участок (земельные участки) образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

г) утвержденная схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории – в случае, если испрашиваемый земельный участок (земельные участки) предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (земельные участки).

Заявитель вправе самостоятельно представить вместе с заявлением 2-1 документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4-1.6. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления 2-1 и документов, указанных в пункте 4-1.4 настоящего Порядка, регистрирует заявление 2-1 и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1:

рассматривает заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы;

проверяет соответствие представленных юридическим лицом документов перечню и требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, а также полномочия лица, обратившегося в Леноблкомимущество;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 4-1.5 настоящего Порядка.

4-1.7. Леноблкомимущество оставляет заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы без рассмотрения в одном из следующих случаев:

заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;

заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

документы, предусмотренные настоящим Порядком, не представлены или представлены не в полном объеме.

4-1.8. Не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов Леноблкомимущество уведомляет юридическое лицо об оставлении заявления 2-1 и прилагаемых документов без рассмотрения с указанием причин оставления их без рассмотрения.

4-1.9. При отсутствии оснований для оставления заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов без рассмотрения Леноблкомимущество не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и прилагаемых документов направляет их копии:

в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

в орган местного самоуправления для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка (земельных участков) в аренду без торгов.

4-1.10. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрируют заявление 2-1 и документы, указанные в пункте 4-1.4 настоящего Порядка.

4-1.11. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области не позднее 20 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и документов, указанных в пункте 4-1.4 настоящего Порядка, по результатам рассмотрения документов и их согласования с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области подготавливает заключение и направляет в Леноблкомимущество.

4-1.12. Заключение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) проекта, в отношении которого выдано заключение;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация (создание) проекта;

вывод о соответствии или несоответствии проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, с указанием ссылки на документы, подтверждающие указанный вывод,

а также с приложением копий согласований с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, Комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

4-1.13. Порядок взаимодействия Леноблкомимущества с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов утверждается нормативным правовым актом Леноблкомимущества.

4-1.14. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрирует заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и органа местного самоуправления.

4-1.15. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4-1.14 настоящего Порядка, Леноблкомимущество рассматривает их вместе с заявлением 2-1 и приложенными к нему документами и подготавливает заключение о признании проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта.

4-1.16. Заключение Леноблкомимущества должно содержать сведения:

- о юридическом лице, обратившемся в уполномоченный орган;
- о проекте и его характеристиках;
- о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, согласно заключению Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;
- о испрашиваемом земельном участке (земельных участках);
- о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов.

4-1.17. Основаниями для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, являются:

- 1) несоответствие проекта критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, согласно заключению Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

2) невозможность использования испрашиваемого земельного участка (земельных участков) в соответствии с его разрешенным использованием в случае реализации (создания) указанного в заявлении 2-1 проекта;

3) земельный участок (земельные участки), испрашиваемый для реализации (создания) проекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) земельный участок (земельные участки), испрашиваемый для реализации (создания) проекта, относится к категории земель, на которых не допускается реализация (создание) проекта;

5) невозможность предоставления испрашиваемого земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов (предварительного согласования предоставления земельного участка (земельных участков) в случае, если испрашиваемый земельный участок (земельные участки) предстоит образовать или границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ) в соответствии с представленным заключением органа местного самоуправления;

6) выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;

7) выявление в отношении юридического лица одного из следующих обстоятельств:

прохождение процедуры реорганизации, ликвидации, а также нахождение в одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве,

наличие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности, по требованиям граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате юридическим лицом, задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, а также задолженности, вытекающей из обязанности юридического лица уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством основанию;

наличие ареста или процедур обращения взыскания на имущество юридического лица;

приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие фактов нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, в том числе нарушения

сроков передачи участникам долевого строительства объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, а также установление случаев нецелевого использования юридическим лицом денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства по таким договорам;

8) наличие сведений о юридическом лице:

в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ;

в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в реестре недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, ведение которого осуществляется в соответствии с областным законом № 107-оз.

4-1.18. Леноблкомимущество не позднее 60 рабочих дней со дня регистрации заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов:

а) при наличии оснований для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, и признания невозможным предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта – уведомляет о таком отказе юридическое лицо, Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и орган местного самоуправления в письменной форме;

б) при отсутствии оснований для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным пунктом 2.1 части 1 статьи 3 областного закона, и признания возможным предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта – подготавливает проект распоряжения Губернатора Ленинградской области."

3. В разделе V:

в наименовании слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в пункте 5.1:

в абзаце первом слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в абзаце втором слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в пункте 5.2 слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в пункте 5.3:

в абзаце первом слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в абзаце пятом слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в пункте 5.5 слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в абзаце четвертом пункта 5.6 слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в абзаце первом пункта 5.7 слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в пункте 5.8:

в подпункте "а" слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1";

в подпункте "б" слова "подпунктом 4 пункта 1" заменить словами "пунктом 4 части 1".