



№ 206002-2020-10460  
от 24.12.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2020 года № 851

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 2 мая 2006 года № 132  
"О порядке дачи согласия на списание, реконструкцию  
государственного имущества Ленинградской области"**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке дачи согласия на списание, реконструкцию государственного имущества Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 2 мая 2006 года № 132, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 декабря 2020 года № 851

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке дачи согласия на списание,  
реконструкцию государственного имущества Ленинградской области,  
утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области  
от 2 мая 2006 года № 132

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В настоящем Положении под списанием государственного имущества Ленинградской области (далее – имущество, объекты основных средств и нематериальных активов) понимается комплекс действий, связанных:

а) с признанием имущества:

непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие полного или частичного уничтожения в результате умышленного или неумышленного повреждения, аварий, стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

изъятим недвижимым имуществом у физических (юридических) лиц для государственных нужд Ленинградской области и подлежащим сносу;

непригодным вследствие проведения работ по строительству, реконструкции автомобильных дорог;

подлежащим сносу в связи со строительством зданий, строений, сооружений на месте сносимых объектов капитального строительства;

утраченным в результате хищения или вследствие невозможности установления его местонахождения;

б) с ликвидацией имущества в случаях, предусмотренных абзацами вторым – шестым подпункта "а" настоящего пункта."

2. В абзацах втором, третьем, пятом и шестом пункта 6 слова "100000 рублей" заменить словами "200000 рублей".

3. В пункте 8.1:

1) в подпункте "а":

в абзаце первом слова ", пришедших в негодность" исключить;

абзац второй дополнить словами "с указанием индивидуализирующих характеристик имущества (наименование, адресные ориентиры,

кадастровый номер, инвентарный номер), позволяющих его однозначно определить";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"заклучение независимой оценки технического состояния объектов основных средств и нематериальных активов (технической экспертизы), подтверждающее непригодность имущества к дальнейшему использованию по целевому назначению и полную или частичную утрату потребительских свойств, в том числе физический износ, в целях установления оснований к их списанию, а также определения необходимости проведения мероприятий по их ликвидации, выданное организацией, уполномоченной на данный вид деятельности, в случаях, предусмотренных абзацами вторым – пятым подпункта "а" пункта 2 настоящего Положения";

абзац седьмой исключить;

в абзаце восьмом слова "пришедших в негодность" заменить словами "подлежащих списанию";

дополнить абзацем следующего содержания:

"проектную документацию объектов капитального строительства (в случае строительства на месте сносимых объектов капитального строительства);";

2) в подпункте "б" слова "пришедших в негодность," исключить;

3) в подпункте "в":

абзац первый изложить в следующей редакции:

"при списании объектов основных средств и нематериальных активов, выбывших из владения, пользования и распоряжения вследствие полного или частичного уничтожения в результате умышленного или неумышленного повреждения, аварий, стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, или утраченных в результате хищения либо вследствие невозможности установления их местонахождения, дополнительно представляет документы, подтверждающие указанные обстоятельства:";

абзац третий дополнить словами ", или иные документы, подтверждающие факт утраты объектов основных средств и нематериальных активов вследствие хищения либо вследствие невозможности установления их местонахождения";

4) в абзаце первом подпункта "д" слова "пришедшего в негодность" заменить словами "признанного непригодным";

5) в подпункте "е":

абзац второй дополнить словами "и (или) проектную документацию объектов недвижимого имущества Ленинградской области, реконструкцию которых предполагается осуществить";

абзац третий дополнить словами "с указанием индивидуализирующих характеристик недвижимого имущества (наименование, адресные

ориентиры, кадастровый номер), позволяющих его однозначно определить".

4. В пункте 8.2:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право владения объектом недвижимости (в случае если объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет), а также земельным участком под ним (в случае если земельный участок сформирован), выданную не ранее чем за один месяц до дня ее включения в комплект документов;"

в абзаце двенадцатом слова "пришедшего в негодность" заменить словами "признанного непригодным".

5. В пункте 8.4:

абзац второй дополнить словами "или иной документ, подтверждающий включение в адресную инвестиционную программу Ленинградской области подлежащих реконструкции объектов недвижимого имущества Ленинградской области";

абзац третий дополнить словами "с указанием индивидуализирующих характеристик недвижимого имущества (наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер), позволяющих его однозначно определить";

дополнить абзацем следующего содержания:

"техническое задание на реконструкцию объектов недвижимого имущества Ленинградской области и (или) проектную документацию объектов недвижимого имущества Ленинградской области, реконструкцию которых предполагается осуществить.".

6. Дополнить пунктами 9.1 и 9.2 следующего содержания:

"9.1. Мероприятия по постановке на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесению изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с обязательным приложением технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", организуются органами исполнительной власти, Территориальным фондом, предприятиями, казенными предприятиями, бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, казенными учреждениями, за которыми имущество закреплено на вещном праве, самостоятельно.

9.2. После завершения реконструкции объектов недвижимого имущества Ленинградской области информация и документы в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества Ленинградской области направляются органом исполнительной власти, Территориальным фондом, предприятием, казенным предприятием, бюджетным

учреждением, автономным учреждением, казенным учреждением в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Ленинградской области в течение 30 календарных дней со дня завершения мероприятий, указанных в пункте 9.1 настоящего Положения."

7. Дополнить пунктами 11.1 и 11.2 следующего содержания:

"11.1. Мероприятия по ликвидации имущества в случае необходимости их проведения организуются органами исполнительной власти, Территориальным фондом, предприятиями, казенными предприятиями, бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, казенными учреждениями, за которыми имущество закреплено на вещном праве, самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.2. Мероприятия по ликвидации недвижимого имущества, относящегося к объектам капитального строительства (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства), организуются и проводятся с учетом положений главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях снятия недвижимого имущества, относящегося к объектам капитального строительства, с государственного кадастрового учета и (или) внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении прав на объект недвижимости (в случае списания объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет) органами исполнительной власти, Территориальным фондом, предприятиями, казенными предприятиями, бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, казенными учреждениями направляется в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом акт обследования, подготовленный кадастровым инженером в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".