



№ 206004-2020-10174
от 16.12.20

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2020 года № 827

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2019 года № 142 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области" следующие изменения:

приложение 1 (Перечень объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 (Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 12 апреля 2019 № 142
(в редакции постановления
Правительства Ленинградской области
от 16 декабря 2020 года № 827)
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"
государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Проект- ная мощ- ность	Срок реали- зации	Информация о состоянии проектно-сметной документации	Утвержден- ная и (или) прогнозиру- емая сметная стоимость объекта	Бюджето- получатель	Заказчик	Финан- совый год	Плановый объем финансирования (тыс. рублей)					Фактические расходы на создание объекта (нарастающим итогом) за предыду- щие периоды реализации
									всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источ- ники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подпрограмма "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки"														
Основное мероприятие Федеральный проект "Жилье"														
I	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер	190 мест	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгос- экспертиза" от 28.03.2017 № 47-1-1-3-0027- 17; от 28.03.2017 № 47-1-8-0268-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0119- 18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0113-18; от 24.07.2019 № 47-1-1-2-	234848,49 в ценах 2019 года (без ПИР)	Администра- ция муници- пального образования Всеволожский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	Администра- ция муници- пального образования Всеволож- ский муниципальный район Ленинград- ской области	2018*	178297, 48600	124808, 24000	48140, 32100	5348, 92500		192932, 94759
								2019	30594, 27778		27534, 85000	3059, 42778		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	земельного участка 47:07:0713003:993"			019039-2019; от 24.07.2019 № 47-1-0139-19										
2	Строительство объекта "Муниципальное общеобразователь- ное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи" (участок 41)"	1175 учащих- ся	2018 – 2019	Заклучения ГАУ "Леноблгос- экспертиза" от 14.12.2016 № 47-1-1-3-0269- 16; от 09.02.2017 № 47-1-8-0108-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0120- 18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0111-18; от 12.07.2019 № 47-1-1-2- 017856-2019; от 12.07.2019 № 47-1-0129-19	797985,12 в ценах 2019 года (без ПИР)	Администра- ция муниципаль- ного образования Всеволожский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	Админист- рация муниципаль- ного образования Всеволож- ский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	2018* 2019	203070, 61400 551189, 86501	142149, 43000 327650, 75400	54829, 06600 201185, 19991	6092, 11800 22353, 91110		754259, 41540
3	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)"	950 мест	2018 – 2019	Заклучения ГАУ "Леноблгос- экспертиза" от 13.04.2017 № 47-1-1-3-0053- 17; от 18.05.2017 № 47-1-8-0422-17; от 16.04.2018 № 47-1-1-2-0118- 18; от 17.04.2018 № 47-1-8-0112-18; от 03.12.2018 № 47-1-1-2-0307- 18	658349,43 в ценах 2016 года (без ПИР)	Администра- ция муниципаль- ного образования Всеволожский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	Админист- рация муниципаль- ного образования Всеволож- ский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	2018* 2019	297498, 46700 381706, 47992	208248, 92700 238694, 83300	80324, 58600 128710, 48223	8924, 95400 14301, 16469		678497, 00676

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок № 9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175"	950 человек	2018 – 2019	Заключения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 31.05.2017 № 47-1-1-3-0071-17; от 01.06.2017 № 47-1-8-0455-17; от 06.04.2018 № 47-1-1-2-0109-18; от 09.04.2018 № 47-1-8-0114-18; от 03.12.2018 № 47-1-1-2-0308-18	627475,67 в ценах 2016 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2018*	340798,61900	238559,03300	92015,62700	10223,95900		696601,29711
								2019	360473,94212	177861,53500	164351,16641	18261,24071		
5	Строительство объекта "Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон "Новый Оккервиль", строительная позиция 20. (Лог 20)"	295 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 03.11.2017 № 47-1-1-3-0202-17; от 09.04.2018 № 47-1-0070-18	308390,8 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2019	222009,24861	146780,51000	67705,86476	7522,87385		222009,24860
								2020	162403,25910	84297,39000	65113,60837	12992,26073		
6	Строительство объекта "Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12"	550 мест	2019 – 2020	Заключения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0142-18; от 22.05.2018 № 47-1-0118-18; от 27.08.2020 № 47-1-1-2-041159-2020	533170,469 в ценах 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2019	225903,36210	149875,36800	68425,19469	7602,79941		225903,36210
								2020	324395,87141	185279,45000	113164,75170	25951,66971		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч. 60"	640 мест	2020 – 2022	Заклучения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 31.05.2018 № 47-1-1-3-0150-18; от 12.10.2018 № 47-1-0221-18	526903,24 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2020	228995,77314	153427,16800	57248,94329	18319,66185		
								2021**	300000,00000		276000,00000	24000,00000		
								2022**	78510,33986		72229,51267	6280,82719		
8	Строительство объекта "Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, поз. 42"	280 мест	2020 – 2022	Заклучения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 29.09.2017 № 47-1-1-3-0172-17; от 02.08.2018 № 47-1-0167-18	255632,65 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	2020	185788,85075	124478,53000	46447,21269	14863,10806		
								2021**	89350,14600		82202,13432	7148,01168		
								2022**	15532,03367		14289,47098	1242,56269		
9	Строительство объекта "Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Бугровское сельское	270 мест	2020 – 2021	Заклучения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 14.09.2017 № 47-1-1-3-0157-17; от 06.12.2018 № 47-1-8-0768-18	239239,540 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2020	217249,62985	145557,25200	54312,40746	17379,97039		
								2021**	52360,33500		48171,50820	4188,82680		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	поселение", пос. Бугры, участок № 8. Кадастровый номер 47:07:0713003:1174"													
10	Строительство объекта "Общеобразова- тельное учреждение на 1000 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Заневское городское поселение", г. Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:634"	1000 мест	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгос- экспертиза" от 26.11.2018 № 47-1-1-3-0290- 18; от 23.04.2019 № 47-1-0083-19	778720,28 в ценах 2018 года (без ПИР)	Администра- ция муниципаль- ного образования Всеволожский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	Админист- рация муниципаль- ного образования Всеволож- ский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	2020	235090, 57463	157510, 68500	58772, 64366	18807, 24597		
								2021**	300000, 00000		276000, 00000	24000, 00000		
								2022**	377890, 47800		347659, 23976	30231, 23824		
11	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем на 825 мест) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 14"	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Леноблгос- экспертиза" от 18.05.2018 № 47-1-1-3-0141- 18; от 21.05.2018 № 47-1-0116-18; от 24.12.2019 № 47-1-1-2- 037478-2019; от 24.01.2020 № 47-1-0016-20	701346,56 в ценах 2018 года, 2019 года (без ПИР)	Администра- ция муниципаль- ного образования Всеволожский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	Админист- рация муниципаль- ного образования Всеволож- ский муниципаль- ный район Ленинград- ской области	2020	230000, 00000	154100, 00000	57500, 00000	18400, 00000		
								2021**	540317, 79200		497092, 36864	43225, 42336		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	Строительство объекта "Объект начального и среднего общего образования на 825 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок 24"	825 мест	2020 – 2021	Заключения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 30.06.2017 № 47-1-1-3-0099-17; от 30.06.2017 № 47-1-8-0527-17; от 18.06.2020 № 47-1-1-3-025576-2020	551798,49 в ценах 2017 года, 2020 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2020	227024,51492	152106,42500	56756,12873	18161,96119		
								2021**	354839,31600		326452,17072	28387,14528		
13	Строительство объекта "Учреждение начального и среднего общего образования (Школы) на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, участок № 34, ограниченный проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова"	1175 учащихся	2020 – 2022	Заключения ГАУ "Леноблгос-экспертиза" от 07.03.2018 № 47-1-1-3-0062-18; от 24.04.2018 № 47-1-0093-18	824361,810 в ценах 2017 года (без ПИР)	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	2020	230000,00000	154100,00000	57500,00000	18400,00000		
								2021**	400000,00000		368000,00000	32000,00000		
								2022**	424743,40200		390763,92984	33979,47216		
	Итого по мероприятию							2018*	1019665,18600	713765,63000	275309,60000	30589,95600		
								2019	1771877,17554	1040863,00000	657912,75800	73101,41754		
								2020	2040948,47380	1310856,90000	566815,69590	163275,87790		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Основное мероприятие Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства*													
	Итого по мероприятию							2021	2036867,58900		1873918,18188	162949,40712		
								2022	896676,25353		824942,15325	71734,10028		
	Итого							2018	1019665,18600	713765,63000	275309,60000	30589,95600		
								2019	1771877,17554	1040863,00000	657912,75800	73101,41754		
								2020	2040948,47380	1310856,90000	566815,69590	163275,87790		
								2021	2036867,58900		1873918,18188	162949,40712		
								2022	896676253,53		824942153,25	71734100,28		

* Строительство объектов до 1 января 2019 года осуществлялось в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

** Средства областного бюджета Ленинградской области на строительство объектов образования в 2021 – 2022 годах предусмотрены в рамках основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства".

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 12 апреля 2019 года № 142
 (в редакции постановления Правительства
 Ленинградской области
 от 16 декабря 2020 года № 827)
 (приложение 2)

ПЕРЕЧЕНЬ

проектов по развитию территорий, расположенных в границах
 населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья
 в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ
 развития жилищного строительства

№ п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Застройщики, участвующие в реализации проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2020 году (тыс. квадратных метров общей площади жилья)
1	2	3	4
1	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино	ООО "Краски Лета", ООО "Созидание", АО "Арсенал-3", ООО "Аквamarin", ООО "Максима", ООО "Бригантина"	60,0
2	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	ООО "Арсенал Групп", ООО "Арсенал-10", ООО "Цертус"	45,5
3	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово	ООО "Интер Альянс", ООО Специализированный застройщик "Лиговский канал", ООО Специализированный застройщик "Аврора", ООО "Пальмира"	107,20
4	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово	АО "Специализированный застройщик "Строительный трест", ООО "Отделстрой", ООО "Универсал Инвест",	139,7

1	2	3	4
		ООО "Патриот Северо-Запад", ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТТОРГ 6-3", ООО "Арсенал Групп", ООО "ТИН Групп"	
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1	ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент", ООО "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"	79,60
6	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово	ООО "Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"	28,40
Итого			460,40