



№ 206003-2020-7665
от 05.10.20

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2020 года № 657

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227
"Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227, следующие изменения:

пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

"1.9. В основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории для каждого элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) в границах красных линий должны быть включены следующие показатели планируемого развития территории:

общая площадь территории в границах проектирования;

площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий;

численность существующего и планируемого населения;

плотность населения;

плотность жилого фонда;

вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и площадь земельных участков, включая площадь под зданиями и сооружениями;

максимальная общая площадь квартир;

максимальная площадь зданий;

площадь озелененной территории;

количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения;

площадь земель общего пользования;

площадь внутриквартальных проездов;

площадь застройки многоквартирными домами, определяемая в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.8 настоящего Порядка.

Показатели "максимальная общая площадь квартир", "максимальная площадь зданий", определенные суммированием показателей по отдельным объектам капитального строительства, не должны превышать аналогичные показатели, установленные проектом планировки для элемента планировочной структуры в целом.";

дополнить пунктом 1.9.1 следующего содержания:

"1.9.1. Положение о характеристиках объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории включает в себя, в том числе следующие характеристики применительно к каждому объекту капитального строительства:

максимальная площадь здания;

предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;

максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме;

функциональное назначение и характеристика встроенных помещений (в случае размещения в многоквартирном жилом доме нормируемых объектов торгово-бытового и социального обслуживания).";

дополнить пунктом 1.12.1 следующего содержания:

"1.12.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется на основании исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, выданных Главным управлением МЧС России по Ленинградской области.";

в пункте 1.13 цифры "1.12" заменить цифрами "1.12.1";

подпункт "г" пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"г) основные характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением линейного объекта;"

подпункт "а" пункта 2.3 признать утратившим силу;

подпункт "ж" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"ж) схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации (в случае подготовки документации, предусматривающей размещение линейного объекта).";

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Форма проекта задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории утверждается Комитетом.";

подпункт "г" пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"г) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объектов регионального или местного значения, при этом отображение указанных объектов в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов регионального или местного значения);";

пункт 2.5 дополнить подпунктами "к" – "м" следующего содержания:

"к) документы, представленные заявителем, не поддаются прочтению;

л) отсутствие утвержденных генерального плана и (или) правил землепользования и застройки применительно к территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (за исключением подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов);

м) отнесение территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа), к территориям, в пределах которых не допускается строительство объектов капитального строительства.";

в пункте 2.7 слова "задания на разработку" заменить словами "задания на подготовку";

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме правового акта Комитета. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается Комитетом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.";

в подпункте "а" пункта 2.9 слово "разрабатываться" заменить словом "подготавливаться";

подпункт "д" пункта 2.9 признать утратившим силу;

в абзаце четырнадцатом пункта 2.11 слова "определяется Комитетом в задании на подготовку документации по планировке территории" заменить словами "утверждается решением Комитета о подготовке документации по планировке территории";

пункт 2.13 признать утратившим силу;

в подпункте "в" пункта 2.14 слово "разработана" заменить словом "подготовлена";

в пункте 2.20 слова "а также на соответствие заданию на подготовку документации по планировке территории," исключить.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко