



№ 206005-2020-4594
от 15.06.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2020 года № 408

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ленинградской области от 5 ноября
2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения
стандартного жилья гражданами, имеющими право
на приобретение стандартного жилья в Ленинградской
области, построенного в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации на основании договоров
об освоении территорий в целях строительства
стандартного жилья или договоров о комплексном
освоении территорий в целях строительства
стандартного жилья"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 июня 2020 года № 408

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья"

1. В приложении 1 (Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области):

в пункте 1:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;"

дополнить подпунктами 9 – 18 следующего содержания:

"9) которые в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области, а также муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ Ленинградской области, и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

10) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

11) являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

12) для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

13) для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях,

государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

14) для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

15) для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

16) для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

17) для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы), и не указанных в подпунктах 13, 14 и 16 настоящего пункта, является основным местом работы;

18) для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в подпунктах 14 – 17 настоящего пункта, является основным местом работы."

2. В приложении 2 (Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки):

пункты 7 – 9 изложить в следующей редакции:

"7. Граждане-заявители представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление о включении в список граждан (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" по формам согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку;

3) оригиналы документов, удостоверяющих личности всех членов семьи, либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

4) оригиналы документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

5) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня);

6) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах 12 – 18 пункта 1 Перечня;

7) копии трудовой книжки и учредительных документов, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством (для граждан, указанных в подпунктах 12 – 18 пункта 1 Перечня);

8) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте 9 пункта 1 Перечня);

9) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте 11 пункта 1 Перечня категорий граждан);

10) оригинал государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 Перечня), либо копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

11) оригиналы документов, подтверждающих принадлежность гражданина к категориям лиц, указанных в статье 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 Перечня), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

12) оригиналы документов, подтверждающих инвалидность гражданина или ребенка-инвалида (для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 Перечня), либо копии, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством;

13) оригинал свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую

Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (для граждан, указанных в подпункте 8 пункта 1 Перечня), либо копия, верность которой засвидетельствована в порядке, установленном законодательством.

8. Органы местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия запрашивают в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, документы (копии документов, сведения), находящиеся в распоряжении таких органов либо организаций:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии сведений о зарегистрированном праве собственности на недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки) на территории Российской Федерации на заявителя и каждого из членов его семьи (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня);

документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 Перечня, а также в случае указания гражданином в заявлении информации о наличии преимущественного права, предусмотренного пунктом 4 Перечня);

документ, подтверждающий признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 1 Перечня).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить вышеуказанные документы, указав их наличие в приложении к заявлению. При этом срок выдачи документов не должен превышать шести месяцев.

9. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представляются в оригиналах или копиях оригинала, верность которых засвидетельствована в порядке, установленном законодательством. Уполномоченное лицо органа местного самоуправления делает заверенные копии представленных гражданином документов. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шести месяцев со дня их выдачи (заверения) (за исключением документов, указанных в подпунктах 3, 4 и 5 пункта 7 настоящего Порядка).";

приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Порядку..."

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления

Ленинградской области)
от гражданина (гражданки) _____
(фамилия, имя, отчество)

постоянно проживающего (проживающей)
по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение стандартного жилья

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

прошу включить меня и членов моей семьи в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, степень родства)

2. Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности.

3. Даю (даем) согласие на обработку органами местного самоуправления Ленинградской области, органами исполнительной власти Ленинградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных. Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

4. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

отношусь к категории (категориям) граждан, указанной (указанных) в подпункте ___ пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.

5. Я и члены моей семьи признан (признаны)/не признан (не признаны) (ненужное зачеркнуть) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основаниях, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Для категории граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, заявителем сообщается следующая информация по пунктам 1 – 3:

1) общая площадь жилых помещений (квартир, жилых домов) (без учета площади балконов, лоджий, террас) в расчете на меня и совместно проживающих со мной членов семьи (при наличии семьи) составляет _____ квадратных метров;

2) я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и (или) члены моей семьи имеют в собственности (и (или) пользовании) следующее недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки и доли в указанных объектах): _____

(указываются наименования объектов, адреса, кадастровые номера объектов

_____ (при наличии), общая и жилая площадь недвижимого имущества, размер доли,

_____ ;
а также фамилия, имя, отчество собственника объекта)

3) я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

и члены моей семьи имеют/не имеют (ненужное зачеркнуть) в собственности следующие транспортные средства: _____.

7. Планирую приобрести стандартное жилье в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

со следующими характеристиками: количество комнат от _____

до _____, общая площадь от _____ до _____ квадратных метров, жилая площадь от _____ до _____ квадратных метров.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты
"__" _____ 20__ года в "__" час "__" мин.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись) (фамилия, имя, отчество).