



№ 206005-2019-9552
от 14.01.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2020 года № 4

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области"

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11 октября 2012 года № 50 "Об утверждении генерального плана Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области" (с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 5, постановлением Правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 года № 328), изменение, утвердив генеральный план в редакции согласно приложению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса

Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 14 января 2020 года № 4
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования "Новосветское сельское поселение"
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлен в границах поселения, установленных областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты электроснабжения					
1.1	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Распределительный пункт	Класс напряжения 10 кВ	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении и вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру – 10 м; 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах
1.2	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Две трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	п. Торфяное, многофункциональная общественно-деловая зона	
1.3	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п. Торфяное, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Три трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	п. Новый Свет, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона специализированной общественной застройки	населенных пунктов). Режим использования территории в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
1.5	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	д. Малое Замостье, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.6	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	д. Пустошка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.7	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	д. Сабры, зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.8	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к проектируемому распределительному пункту 10 кВ, протяженность линии 4,0 км	п. Торфяное	
1.9	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 3,5 км	п. Торфяное	

1	2	3	4	5	6	7
1.10	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 0,6 км	п. Горфяное	
1.11	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 0,6 км	п. Новый Свет	
1.12.	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 0,4 км	д. Малое Замостье	
1.13	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 0,7 км	д. Пустошка	
1.14	Объект электроснабжения	Электроснабжение новой жилой и общественно-деловой застройки	Линия электропередач 10 кВ	Линия 10 кВ к ТП 10/0,4 кВ, протяженность линии 0,3 км	д. Сабры	
2.	Объекты теплоснабжения					

1	2	3	4	5	6	7
2.1	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новой жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 28 Гкал/ч	п. Торфяное, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов
2.2	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новой жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 28 Гкал/ч	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	натурных исследований и измерений. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами

1	2	3	4	5	6	7
2.3	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новой жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 8 Гкал/ч	п. Новый Свет, зона специализированной общественной застройки	установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
Объекты теплоснабжения (реконструкция)						
2.4	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 18,06 Гкал/ч	п. Новый Свет, производственная зона	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 1,38 Гкал/ч	п. Пригородный, производственная зона	натурных исследований и измерений. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
2.6	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Производительность котельной 4,3 Гкал/ч	п. Торфяное, производственная зона	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой
2.7	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	Протяженность сетей 2,8 км	п. Новый Свет	

1	2	3	4	5	6	7
2.8	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	Протяженность сетей 0,7 км	п. Пригородный	углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки Режим использования территории в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.
2.9	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	Протяженность сетей 1,0 км	п. Торфяное	
3	Объекты газоснабжения					
3.1	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность газопровода 1,3 км	п. Торфяное	Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: – вдоль трасс

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность газопровода 0,3 км	п. Новый Свет	наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; – вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями,
3.3	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность газопровода 0,2 км	д. Малое Замостье	
3.4	Объект газоснабжения	Снабжение газом новой котельной	Распределительный газопровод среднего давления	Протяженность газопровода 0,2 км	п. Новый Свет	

1	2	3	4	5	6	7
3.5	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	Протяженность газопровода 0,1 км	д. Пустошка	<p>проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>Режим использования территории в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>
4	Объекты водоснабжения					
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 5,0 км	п. Новый Свет	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 11,5 км	п. Торфяное	Не устанавливаются
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 1,5 км	д. Малое Замостье	Не устанавливаются
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 5,0 км	д. Пустошка	Не устанавливаются
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 1,5 км	д. Сабры	Не устанавливаются
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 1,0 км	п. Торфяное	Не устанавливаются
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 1,0 км	д. Малое Замостье	Не устанавливаются
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 1,5 км	д. Сабры	Не устанавливаются
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Водопроводные сети	Протяженность 0,3 км	д. Пустошка	Не устанавливаются
4.10	Объект водоснабжения	Обеспечение населения питьевой водой	Замена изношенных водопроводных сетей	Протяженность 10,0 км	п. Новый Свет, п. Пригородный, п. Торфяное	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
4.11	Водозаборная скважина	Обеспечение населения питьевой водой	Артезианская скважина	Производительность скважины 0,5 тыс. м ³ в сутки	д. Малое Замостье, зона сельскохозяйственного использования	Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 50м. Режим использования в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы"
4.12	Водозаборная скважина	Обеспечение населения питьевой водой	Артезианская скважина	Производительность скважины 0,9 тыс. м ³ в сутки	д. Пустошка, зона озелененных территорий общего пользования	
4.13	Водозаборная скважина	Обеспечение населения питьевой водой	Артезианская скважина	Производительность скважины 2,1 тыс. м ³ в сутки	д. Сабры, зона озелененных территорий общего пользования	
4.14	Водозаборная скважина	Обеспечение населения питьевой водой	Артезианская скважина	Производительность скважины 1,1 тыс. м ³ в сутки	п. Новый Свет, зона инженерной инфраструктуры	
5	Объекты водоотведения					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Канализационные очистные сооружения	Производительность канализационных очистных сооружений 0,83 тыс. м ³ /сут	д. Пустошка, зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона 150 м. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Канализационные очистные сооружения	Производительность канализационных очистных сооружений 0,19 тыс. м ³ /сут	д. Сабры, зона сельскохозяйственных угодий	Санитарно-защитная зона 100 м. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
5.3	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 4,0 км	п. Новый Свет	Не устанавливаются
5.4	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 6,8 км	п. Торфяное	Не устанавливаются
5.5	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 1,5 км	п. Пригородный	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.6	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 2,5 км	д. Малое Замостье	Не устанавливаются
5.7	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 5,5 км	д. Пустошка	Не устанавливаются
5.8	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 1,0 км	д. Сабры	Не устанавливаются
5.9	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 0,3 км	д. Сабры	Не устанавливаются
5.10	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 0,3 км	д. Пустошка	Не устанавливаются
5.11	Объект водоотведения	Отведение стоков	Канализационная насосная станция	Производительность 20м ³ /час	п. Пригородный, производственная зона объектов IV-V класса	Санитарно-защитная зона 20 м. Режим использования территории

1	2	3	4	5	6	7
5.12	Объект водоотведения	Отведение стоков	Канализационная насосная станция	Производительность 20м ³ /час	д. Малое Замостье, зона индивидуальной жилой застройки	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
5.13	Объект водоотведения	Организация системы отведения дождевого стока	Дождевая канализация	Протяженность сетей 6,5 км.	Производственная зона объектов IV-V класса	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.14	Объект водоотведения	Очищение стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	Производительность канализационных очистных сооружений 0,19 тыс. м ³ /сут	Производственная зона 1	Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Прав-ва РФ от 03.03.2018 № 222
5.15	Объект водоотведения	Отведение стоков	Канализация напорная	Протяженность сетей 2,5 км.	От п. Пригородный к пос. Торфяное	Не устанавливаются
Объекты водоотведения (реконструкция)						
5.16	Объект водоотведения	Отведение стоков	Канализация напорная	Протяженность сетей 0,6 км.	От п. Торфяное до г. Гатчина	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.17	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Канализационные очистные сооружения	Производительность очистных сооружений 3,72 тыс. м ³ в сутки	Производственная зона 1	Санитарно-защитная зона 150 м. Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Прав-ва РФ от 03.03.2018 № 222
5.18	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 17,0 км	п. Новый Свет	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.19	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 5,0 км	п. Торфяное	Не устанавливаются
5.20	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационные сети	Протяженность канализационных сетей 0,1 км	п. Пригородный	Не устанавливаются
6	Автомобильные дороги местного значения					
6.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 5,8 км	д. Пустошка	Не устанавливаются
6.2	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 3,0 км	п. Пригородный	Не устанавливаются
6.3	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 11,1 км	п. Торфяное	Не устанавливаются
6.4	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 3,5 км	п. Новый Свет	Не устанавливаются
6.5	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 2,4 км	п. Новый Свет	Не устанавливаются
6.6	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 9,2 км	п. Новый Свет (52 квартал)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
6.7	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 6,7 км	д. Малое Замостье	Не устанавливаются
6.8	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	Протяженность автодороги 2,3 км	д. Сабры	Не устанавливаются
6.9	Объект транспортной инфраструктуры	Пешеходные и велосипедные связи	Пешеходно-велосипедные направления (строительство)	Протяженность велодорожек 6,4 км	связь Гатчины с п. Торфяное, д. Коргузи, п. Новый Свет	Вне границ придорожных полос автомобильных дорог
6.10	Объект транспортной инфраструктуры	Пешеходные и велосипедные связи	Пешеходный переход в разных уровнях	Два надземных перехода (в виде виадука, моста)	через автодорогу Р-23, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
7	Объекты физической культуры и массового спорта					
7.1	Стадион	Объект спорта	Стадион	Общая площадь спортивных сооружений арены 9600 м ²	п. Новый Свет, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
7.2	Стадион	Объект спорта	Стадион	Общая площадь спортивных сооружений арены 9600 м ²	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
7.3	Плоскостное спортивное сооружение	Объект спорта	Спортивная площадка(стадион)	Общая площадь спортивных площадок не менее 4000 м ²	д. Пустошка, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
7.4.	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь зеркала воды бассейна не менее 750 м ² , общая площадь спортивных залов не менее 2500 м ² , общая площадь спортивных площадок не менее 1000 м ²	п. Новый Свет, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
7.5	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	Площадь зеркала воды бассейна не менее 750 м ² , общая площадь спортивных залов не менее 2500 м ² , общая площадь спортивных площадок не менее 1000 м ²	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
7.6	Спортивный зал	Объект спорта	Спортивный зал	Общая площадь – 540 м ²	д. Пустошка, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
8	Объекты культурно-досугового типа					
8.1	Учреждение клубного типа	Культурно-досуговое назначение	Дом культуры	Вместимость зрительных залов 1500 мест	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
8.2	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Библиотека	Общая полезная площадь не менее 200 м ² , вместимость фондов не менее 20 тыс. единиц хранения	В составе планируемого дома культуры в п. Торфяное	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
8.3	Библиотека	Культурно-просветительного назначения	Библиотека	Общая полезная площадь не менее 200 м ² , вместимость фондов не менее 20 тыс. единиц хранения	п. Новый Свет, пос. Торфяное зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
8.4	Объект инфраструктуры молодежной политики	Культурно-досуговое назначение	Учреждение молодежной политики	Встроенные помещения общей площадью не менее 780 м ²	п. Торфяное, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
8.5	Объект инфраструктуры молодежной политики	Культурно-досуговое назначение	Учреждение молодежной политики	Встроенные помещения в виде стандартной трехкомнатной квартиры общей площадью не менее 75 м ²	п. Новый Свет, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Не устанавливаются
8.6	Сквер	Культурно-досуговое назначение	Сквер	Площадь не менее 700 м ²	п. Новый Свет, пос. Торфяное, деревня Пустошка, дер. Малое Замостье, зона озеленения территорий общего пользования	Не устанавливаются

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Местоположение	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки – 40 %. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Площадь зоны – 444,2 га	д. Малое Замостье	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.	Местного значения поселения
			Канализационная насосная станция	Местного значения поселения
			Автобусная остановка	Регионального значения
		д. Пустошка	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, пункт редуцирования газа	Местного значения поселения
		д. Сабры	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местного значения поселения
			Автобусная остановка	Регионального значения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки – 40 % Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Площадь зоны – 68,4 га	п. Торфяное	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, котельная	Местного значения поселения
			Общеобразовательная организация, дошкольные образовательные организации	Местного значения муниципального района

1	2	3	4	5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки – 40 %. Максимальная этажность застройки – 8 этажей Площадь зоны – 160,6 га	п. Новый Свет	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, библиотека и объект молодежной политики (встроенные)	Местного значения поселения
			Дошкольная образовательная организация	Местного значения муниципального района
		п. Торфяное	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, дом культуры с библиотекой, объекты молодежной политики (встроенные), стадион, котельная, распределительный пункт 10 кВ	Местного значения поселения
			Дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация.	Местного значения муниципального района
			Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, её структурное подразделение. Лечебно-профилактическая-медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара.	Регионального значения
Многофункциональная общественно-деловая зона	Коэффициент застройки – 70 % Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Площадь зоны – 67,8 га	п. Новый Свет	-	-
		п. Торфяное	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Местного значения поселения
Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки – 70 %. Максимальная этажность застройки – 4 этажа.	п. Новый Свет	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, стадион, котельная, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
	Площадь зоны – 17,2 га	д. Пустошка	Дошкольная образовательная организация	Местного значения муниципального района
			Спортивный зал	Местного значения поселения
			Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь.	Регионального значения
Производственная зона объектов III класса опасности П-2	Коэффициент застройки – 75 %. Площадь зоны – 120 га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 - III	Новосветское сельское поселение	-	-
Производственная зона объектов IV-V класса опасности П-3	Коэффициент застройки – 75 %. Площадь зоны – 539,03 га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 - IV	Новосветское сельское поселение	Автобусная остановка, электрическая подстанция 110 кВ	Регионального значения
			Котельная, канализационная насосная станция	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
Производственная зона 1 П-1	Коэффициент застройки – 75 %. Максимальная этажность застройки – 6 этажей. Площадь зоны - 56,4 га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - III	Новосветское сельское поселение, восточнее производственной зоны Новый Свет-1	Очистные сооружения дождевой канализации, канализационные очистные сооружения	Местного значения поселения
Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки – 75 % Максимальная этажность застройки – 4 этажа Площадь зоны - 7,9 га	д. Малое Замостье	-	-
		п. Новый Свет	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	Коэффициент застройки – 75 %. Максимальная этажность застройки – 4 этажа Площадь зоны - 219 га	Новосветское сельское поселение	Пешеходный переход в разных уровнях, мостовое сооружение	Местного значения поселения
Зона инженерной инфраструктуры	Коэффициент застройки – 75 % Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Площадь зоны - 15,6 га	Новосветское сельское поселение	-	-
		п. Новый Свет	Водозаборная скважина	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов – 70%	п. Новый Свет	Сквер	Местного значения поселения
		д. Пустошка	Сквер, водозаборная скважина, стадион	Местного значения поселения
		д. Малое Замостье	Сквер	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
леса)	Площадь зоны - 52,2 га	п. Торфяное	Сквер	Местного значения поселения
		д. Сабры	Водозаборная скважина	Местного значения поселения
Зона лесов	Площадь зоны - 630,5 га	Новосветское сельское поселение	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	Максимальная этажность застройки – 2 этажа. Площадь зоны - 160,8 га	Новосветское сельское поселение	-	-
		п. Новый Свет	-	-
		п. Пригородный	-	-
		д. Малое Замостье	Водозаборная скважина	Местного значения поселения
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны - 1020,0 га	Новосветское сельское поселение	Канализационные очистные сооружения	Местного значения поселения
Зона садоводческих объединений граждан	Площадь зоны - 146,3 га	Новосветское сельское поселение	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Коэффициент застройки – 25 %. Максимальная этажность застройки – 2 этажа. Площадь зоны - 613 га	Новосветское сельское поселение	-	-
Зона кладбищ	Площадь зоны - 42,18 га	Вблизи п. Пригородный	-	-
	Площадь зоны - 5,27 га	п. Новый Свет	-	-

1	2	3	4	5
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны - 61,5 га	Новосветское сельское поселение	-	-
		п. Новый Свет	Автобусная остановка	Регионального значения
Зона складирования и захоронения отходов	Коэффициент застройки – 75 %. Максимальная этажность застройки – 4 этажа. Площадь зоны - 69 га	Вблизи п. Новый Свет	Станция активной дегазации полигона твердых бытовых отходов "Новый Свет-ЭКО" с выработкой из свалочного газа электрической энергии (ПС 35 кВ "Полигон ТБО" с 4 генераторами по 1000 кВт каждый)	Регионального значения

КАРТЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСВЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



