



№ 206005-2020-7
от 09.01.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2020 года № 1

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 179
"Об утверждении Порядка ведения реестра пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных
домов, нуждающихся в поддержке, и о внесении изменения
в постановление Правительства Ленинградской области
от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 14 мая 2014 года № 179, следующие изменения:

в пункте 2 слова "комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет)" заменить словами "государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области" (далее – Учреждение)";

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при условии, что исполнение обязательств застройщика по такому договору-наряду с залогом не обеспечено поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения гражданину по договору долевого строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на основании иного договора, связанного с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность или осуществление выплаты по договору долевого строительства, обеспеченному поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика, не может быть осуществлено ввиду введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве и (или) ликвидации соответствующей кредитной или страховой организации;"

в абзаце третьем слова ", при условии, что такой договор заключен до вступления в силу областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз)" исключить,

в абзаце четвертом слова "один год" заменить словами "шесть месяцев";

в абзаце третьем пункта 6 слова "областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз" заменить словами "областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области";

в пункте 7 слова "председателем комитета" заменить словами "руководителем Учреждения";

в абзаце втором пункта 9 слова "на официальном сайте комитета" заменить словами "на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет)".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко