

№ 206004-2019-9533
от 27.12.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 года № 631

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 июня 1994 года № 157
"Об утверждении Положения о бесплатной приватизации
жилищного фонда в Ленинградской области"**

В целях приведения правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 1994 года № 157, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 27 декабря 2019 года № 631

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 1994 года № 157

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации в соответствии с настоящим Положением обладают граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда Ленинградской области на условиях социального найма."

2. В пункте 4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем слова ", а также справки, предусмотренные частью второй настоящего пункта" исключить.

3. В пункте 12:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя по месту жительства;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, запрашиваются собственником жилищного фонда либо уполномоченным им лицом, предприятием, учреждением в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе."

4. В абзаце первом пункта 16 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которую осуществляет территориальный орган федеральной регистрационной службы" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5. В пункте 25 слова "организуется бюро технической инвентаризации или агентствами (бюро, отделами) по приватизации жилищного фонда" заменить словами "в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" осуществляется Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости в порядке, установленном органом исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области".

6. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Оформление документов на приватизацию жилищного фонда осуществляется собственником жилищного фонда либо уполномоченным им лицом, предприятием, учреждением."

7. Пункт 28 признать утратившим силу.

8. В приложении 1 к пункту 10 Положения (Договор передачи жилого помещения в собственность граждан) слова "Место штампа регистрации документа" и штамп исключить.

9. В приложении 2 к пункту 12 Положения (Заявление) после слов "К заявлению прилагаются":

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Документ, подтверждающий факт постоянного проживания заявителя по месту жительства.";

пункт 2 признать утратившим силу.

10. В приложении 3 к пункту 13 Положения (Заявление) после слов "К заявлению прилагаются":

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Документ, подтверждающий факт постоянного проживания заявителя по месту жительства.";

пункт 2 признать утратившим силу.

11. В приложении 4 к пункту 13 Положения (Договор передачи коммунальной квартиры в собственность граждан) слова "Место штампа регистрации документа" и штамп исключить.

12. Приложение 6 к пункту 34 Положения (Договор на обслуживание и ремонт приватизированных квартир) признать утратившим силу.