



№ 206003-2019-9605
от 27.12.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 года № 638

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5-2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 27 декабря 2019 № 638
(приложение)

ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящий Порядок не применяется в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта, если владельцем специального счета является (являлся) региональный оператор.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и (или) владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, указанную в пунктах 5 и 7 настоящего Порядка.

5. Региональный оператор передает владельцу специального счета следующие документы и информацию:

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, тип собственности, фамилия, имя, отчество и (или) наименование собственника);

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения

в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности;

сведения о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с указанием реквизитов договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, реквизитов актов приемки по таким договорам, а также даты осуществления оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (представляется в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). При необходимости в течение 10 рабочих дней со дня поступления региональному оператору от владельца специального счета запроса, региональным оператором представляются документы, подтверждающие сведения, указанные в справке (копии договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, копии актов приемки по таким договорам, копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);

сведения о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета (представляются в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. В случае ведения региональным оператором системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме, документы и информация, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, передаются владельцу специального счета в электронном виде.

7. Владелец специального счета передает региональному оператору следующие документы и информацию:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда

капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, тип собственности, фамилия, имя, отчество и (или) наименование собственника);

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности;

документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (представляются в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме):

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также копии актов приемки по таким договорам;

копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

справку банка о полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта;

документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (представляются при заключении собственниками помещений в многоквартирном доме кредитного договора, договора займа);

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно

с кредитором, заимодавцем с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредита, займа;

справку банка о возврате кредита, займа, полученных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, полной уплаты процентов по таким кредитам, займам;

иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего Порядка, подлежит передаче не позднее 10 рабочих дней со дня исполнения судебных решений.

9. Передаваемые документы должны быть надлежащим образом заверены уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета.

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на дату передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

10. Документы, указанные в пунктах 5 и 7 настоящего Порядка, передаются на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи должен содержать следующую информацию:
перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту;

сведения о дате и месте его составления;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у регионального оператора, другой – у владельца специального счета.

11. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, путем направления сообщения о необходимости получения документов и информации любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение региональным оператором или владельцем специального счета. Сообщение должно содержать информацию о дате (не ранее чем через пять дней со дня направления сообщения) и времени передачи документов и информации.

12. Передача документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, осуществляется по месту нахождения регионального оператора и с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

13. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173

Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка или в случае открытия счета в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области (далее – казначейство) либо в финансовом органе Ленинградской области (далее – финансовый орган) с отметкой казначейства или финансового органа о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Сведения об указанном специальном счете (копия договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома) должны быть представлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за 10 дней до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

14. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора, открытый в банке, казначействе или в финансовом органе. Сведения об указанном счете регионального оператора должны быть представлены региональным оператором владельцу специального счета не позднее чем за 10 дней до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, или до наступления срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.