



№ 206004-2019-2641  
от 23.04.19

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2019 года № 168

### Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при принятии решений о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области и их отмене

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при принятии решений о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области и их отмене.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 23 апреля 2019 года № 168  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области  
при принятии решений о резервировании земель для государственных нужд  
Ленинградской области и их отмене

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при принятии решений о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области и их отмене.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

органы исполнительной власти – органы исполнительной власти Ленинградской области, для реализации полномочий которых предполагается принятие решения о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области;

решение о резервировании земель – решение о резервировании земель для государственных нужд Ленинградской области для размещения объектов регионального значения;

Леноблкомимущество – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;

Управление Росреестра по Ленинградской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

2. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти  
Ленинградской области при принятии решений о резервировании  
земель для государственных нужд Ленинградской области

2.1. Орган исполнительной власти направляет в комитет градостроительной политики Ленинградской области следующие документы:  
заявление о подготовке документации по планировке территории  
с приложением:

проекта задания на подготовку документации по планировке территории;

проекта задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации или пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий.

Заявление о подготовке документации по планировке территории должно содержать информацию, предусмотренную частью 3 статьи 3 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области", а также:

сведения о целях и сроках резервирования земель, в том числе сведения о планируемом к размещению объекте капитального строительства; реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

схему резервируемых земель;

перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель;

сведения о наличии зарегистрированных прав (государственной регистрации ограничения прав) на объекты недвижимости в границах земель, предполагаемых для резервирования.

2.2. Орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории подготавливает и направляет в адрес Леноблкомимущества для принятия решения о резервировании земель информацию:

о наличии в установленных документацией по планировке территории зон планируемого размещения объектов регионального значения;

о перечне и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд Ленинградской области;

о границах образуемых и (или) изменяемых земельных участков, об условных номерах образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд Ленинградской области.

Леноблкомимущество в течение пяти рабочих дней со дня поступления из органа исполнительной власти документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет межведомственный запрос в адрес Управления Росреестра по Ленинградской области о наличии зарегистрированных прав (государственной регистрации ограничения прав) на объекты недвижимости в границах земель, предполагаемых для резервирования.

2.3. Леноблкомимущество в течение пяти рабочих дней с даты получения ответа на запрос, указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает документы, поступившие из органа исполнительной власти и Управления Росреестра по Ленинградской области, и принимает одно из следующих решений:

2.3.1. В случае если схемами территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области (генеральным планом городского округа) не предусмотрен планируемый к резервированию объект регионального значения, подготавливает мотивированное заключение об отсутствии оснований для принятия решения о резервировании земель и направляет в адрес органа исполнительной власти.

2.3.2. В случае если схемами территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области (генеральным планом городского округа) предусмотрен планируемый к резервированию объект регионального значения, подготавливает проект распоряжения Правительства Ленинградской области о резервировании земель.

Проект распоряжения Правительства Ленинградской области о резервировании земель должен содержать:

цели и сроки резервирования земель;

реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;

ограничения прав на зарезервированные земли, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2.4. Леноблкомимущество в течение пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения Правительства Ленинградской области о резервировании земель обеспечивает в установленном порядке его официальное опубликование, а также ознакомление заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, перечнем земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения Правительства Ленинградской области о резервировании земель Леноблкомимущество обращается с заявлением о государственной регистрации ограничений прав с приложением к нему документов в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Управление Росреестра по Ленинградской области.

### 3. Порядок взаимодействия исполнительных органов при отмене решения о резервировании земель

Леноблкомимущество при поступлении информации о наступлении обстоятельств, являющихся основанием для прекращения решения о резервировании земель, предусмотренных пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд":

в течение 30 календарных дней подготавливает проект распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении решения о резервировании земель;

в течение пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении решения о резервировании земель обеспечивает в установленном порядке его официальное опубликование;

в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия распоряжения Правительства Ленинградской области о прекращении решения о резервировании земель обращается в Управление Росреестра по Ленинградской области с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель.