



№ 206006-2019-2718
от 23.04.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2019 года № 186

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416
"О некоторых вопросах приобретения жилья
экономического класса гражданами, имеющими право
на приобретение жилья экономического класса
в Ленинградской области, построенного в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации
на основании договоров об освоении территорий в целях
строительства жилья экономического класса или договоров
о комплексном освоении территорий в целях строительства
жилья экономического класса"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения жилья экономического класса гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 апреля 2019 года № 186

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416
"О некоторых вопросах приобретения жилья экономического
класса гражданами, имеющими право на приобретение жилья
экономического класса в Ленинградской области,
построенного в соответствии с Градостроительным кодексом
Российской Федерации на основании договоров об освоении
территорий в целях строительства жилья экономического класса
или договоров о комплексном освоении территорий
в целях строительства жилья экономического класса"

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья".

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях организации приобретения гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, стандартного жилья, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, Правительство Ленинградской области постановляет:".

3. В пункте 1:

в абзацах втором и третьем слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья",

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Порядок ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья (приложение 3).".

4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Уполномоченным органом по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставлению содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, определить комитет по строительству Ленинградской области."

5. В пункте 3 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

6. Пункт 4 исключить.

7. В приложении 1 (Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области):

в наименовании слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа граждан:"

в подпунктах 3 и 7 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в пункте 4 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. В течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома граждане, имеющие преимущественное право на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, которые

закключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем (далее – договор участия в долевом строительстве стандартного жилья), или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем (далее – договор купли-продажи стандартного жилья).

По истечении трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома все граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, заключают договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья, или договора купли-продажи стандартного жилья с застройщиком.";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Граждане имеют возможность только один раз воспользоваться своим правом на приобретение стандартного жилья, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, при включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, в соответствии с настоящим Перечнем."

8. В приложении 2 (Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки):

в наименовании и пункте 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирование и утверждение списков таких граждан (далее – списки граждан), внесение изменений в списки граждан осуществляют органы местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов Ленинградской области в случае осуществления полномочий местных администраций поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления), на территориях которых расположены земельные участки, на которых строится или построено

стандартное жилье в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья.";

в пунктах 3 и 4 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. В течение пяти рабочих дней после предоставления юридическому лицу земельного участка в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации, являющихся официальными источниками информации на территории муниципального образования Ленинградской области, следующую информацию:

1) перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 (далее – Перечень);

2) адрес и местоположение земельного участка, предоставленного для строительства стандартного жилья, в том числе:

а) планируемый объем строительства стандартного жилья на таком земельном участке;

б) максимальную цену стандартного жилья в расчете на один квадратный метр общей площади стандартного жилья на таком земельном участке;

3) срок начала приема заявлений граждан о включении в список граждан;

4) место приема заявлений и документов граждан для включения в список граждан.";

подпункт 7 пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках акционерного общества "ДОМ.РФ", переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья" (далее – перечень категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

в абзацах четвертом и пятом пункта 12 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в подпункте 3 пункта 14 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в подпунктах 1 и 2 пункта 16 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в пункте 20:

в подпунктах 6 – 8 слова "жилья экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартного жилья" в соответствующем падеже;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем.";

последний абзац пункта 21 изложить в следующей редакции:

"II – цифра, принимающая значение: 1 – при наличии у заявителя преимущественного права на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области; 0 – при отсутствии у заявителя преимущественного права на приобретение стандартного жилья на территории Ленинградской области.";

в подпункте 1 пункта 23 слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье";

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет утвержденный руководителем уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан, список граждан с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в список граждан, в исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный на ведение сводного по Ленинградской области реестра граждан,

включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, указанный в пункте 2 постановления Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья".";

приложения 1 – 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления

Ленинградской области)

от гражданина (гражданки) _____

_____.
(фамилия, имя, отчество)

постоянно проживающего (проживающей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение стандартного жилья

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления Ленинградской области решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения стандартного жилья гражданами, имеющими право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья";

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых к заявлению документах;

3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, иным органом местного самоуправления Ленинградской области.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из указанного списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Планирую приобрести стандартное жилье в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

со следующими характеристиками: количество комнат от _____ до _____,

общая площадь от _____ до _____ квадратных метров, жилая площадь от _____

до _____ квадратных метров.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Заявитель _____
 (фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " ____ " _____ 20__ года
 в " ____ " час " ____ " мин

 (должность лица, принявшего заявление)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления

Ленинградской области)
от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)
постоянно проживающего (проживающей) по адресу:

СОГЛАСИЕ

заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,
выдан _____
(кем)
" _____ " _____ года, настоящим выражаю согласие на осуществление

_____ (наименование и юридический адрес органа местного самоуправления Ленинградской области)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14) (далее – комитет) всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение стандартного жилья, совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю согласие на то, что в указанных выше целях орган местного самоуправления Ленинградской области и комитет в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять орган местного самоуправления Ленинградской области и комитет.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного самоуправления Ленинградской области заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных орган местного самоуправления, комитет, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению комитета на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен (включена) в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____

(должность работника органа местного самоуправления Ленинградской области,

фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 3
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления
Ленинградской области)

от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)

постоянно проживающего (проживающей) по адресу:

СОГЛАСИЕ

доверенного лица заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,

выдан _____
(кем)

" _____ " _____ года, действующий (действующая) от имени

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,

выдан _____
(кем)

" _____ " _____ года (далее – субъект персональных данных),

на основании доверенности от " _____ " _____ 20__ года, удостоверенной
нотариусом и внесенной в реестр за номером _____,

настоящим выражаю согласие на осуществление _____
(наименование и юридический адрес

_____ органа местного самоуправления Ленинградской области)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14) (далее – комитет) всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в заявлении

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав доверителя на приобретение стандартного жилья, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях орган местного самоуправления Ленинградской области и комитет в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение безопасности персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными, которые вправе осуществлять орган местного самоуправления Ленинградской области и комитет.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного самоуправления Ленинградской области заявление в простой письменной форме.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(должность работника органа местного самоуправления,

_____ фамилия, имя, отчество, подпись)

(Форма)

СПИСОК
граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления Ленинградской области о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести стандартное жилье	Решение органа местного самоуправления Ленинградской области об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем	
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления Ленинградской области,
ответственного за формирование и утверждение списка граждан

(подпись, фамилия, имя, отчество, дата)

9. В приложении 3 (Порядок ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса):

наименование изложить в следующей редакции:

"Порядок ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья";

в пункте 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

"2. Комитет ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием сведений, указанных в пункте 21 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416, а также сведений об органе местного самоуправления, принявшем решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в Ленинградской области (далее – списки граждан).

3. Комитет ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и сведений юридических лиц, заключивших договоры об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья (далее – юридические лица), о заключении гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является стандартное жилье, договоров

купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. После получения от юридического лица, реализующего проект строительства стандартного жилья на территории Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства стандартного жилья или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья, информации о получении разрешения на строительство комитет направляет сведения сводного реестра граждан такому юридическому лицу не позднее трех месяцев после получения юридическим лицом разрешения на строительство.";

в пункте 5 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Юридические лица, реализующие проекты строительства стандартного жилья на территории Ленинградской области, ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в комитет информацию о количестве жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья, или договора купли-продажи стандартного жилья, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на стандартное жилье, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к стандартному жилью, государственных (муниципальных) контрактах.";

приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Порядку...

(Форма)

Сводный по Ленинградской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления Ленинградской области о включении в список граждан (дата и номер); наименование органа местного самоуправления Ленинградской области, принявшего решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести стандартное жилье	Решение органа местного самоуправления Ленинградской области об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное стандартное жилье) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", объектом долевого строительства которого является жилое помещение, являющееся стандартным жильем, или договора купли-продажи жилого помещения, являющегося стандартным жильем	
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель исполнительного органа
государственной власти Ленинградской области,
уполномоченного на ведение реестра _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)

Руководитель органа местного самоуправления Ленинградской области,
ответственного за формирование и утверждение списка граждан _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)