



№ 206005-2019-1192
от 25.02.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года № 62

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, и признании
утратившими силу отдельных постановлений
Правительства Ленинградской области"**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 25 февраля 2019 года № 62

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области,
на 2014 – 2043 годы

1. В пункте 11 слова "в срок до 1 мая" заменить словами "в срок до 1 марта".

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Региональный оператор в срок до 15 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 25 мая 2018 года), по запросу Комитета, направленному региональному оператору не позднее 15 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 15 мая 2018 года), представляет в Комитет сведения о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления, в электронной форме в формате Excel, а также информацию о соблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных абзацами вторым, шестым и девятым статьи 20 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. В пункте 13 слова "в срок до 15 июня" заменить словами "в срок до 25 июня".

4. Абзац четвертый пункта 19 изложить в следующей редакции:

"В случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании представленных региональным оператором сведений (по мере необходимости). По заключительным изменениям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не позднее 25 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане, на основании сведений, представленных региональным оператором не позднее 1 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане."

5. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Порядку...

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории _____ Ленинградской области,
(муниципальное образование)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту¹ в _____ годах
(планируемый период проведения капитального ремонта)

№ п/п	Адрес много- квартир- ного дома	Тип МКД ² (деревян- ный, блочный, кирпичный, монолит- ный)	Общая площадь много- квар- тирного дома	Способ фор- миро- вания фонда капи- таль- ного ремонта	Коли- чест- во эта- жей	Коли- чество заре- гист- ро- ванных чело- век	ОКН ³	Объем работ	Вид работ	Срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта ⁴		
										год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								куб. м (объем здания)	ПИР ⁵ , крыша ⁶			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ремонт и (или) утепление фасада			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ЭС ⁷			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								куб. м (объем здания)	ПИР, ТС ⁸			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ГВС ⁹			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ХВС ¹⁰			
								куб. м (объем здания)	ПИР, ВО ¹¹			
								куб. м (объем здания)	ПИР, фундамент ¹²			
								куб. м (объем здания)	ПИР, подвал ¹³			
								номер лифта	ПИР, лифт			
								Количество и тип	ПИР, ПУ ¹⁴			
								кв. м	Крыша			
								кв. м	Фасад ¹⁵			
								м.п. ¹⁶	ЭС			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								м.п.	ТС			
								м.п.	ГВС			
								м.п.	ХВС			
								м.п.	ВО			
								Количество и вид сетей	ПУ			
								кв. м	Фундамент			
								кв. м	Подвал			
								куб. м (объем лестничных клеток, умножен- ный на коли- чество подъездов)	Подъезд ¹⁶			
								номер лифта	Лифт ¹⁷			



В графе "Срок проведения капитального ремонта" отмечать галочкой год проведения работ.

Перечень сокращений:

¹Капитальный ремонт – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

²МКД – многоквартирный дом.

³ОКН – объект культурного наследия.

⁴Региональная программа капитального ремонта – Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.

⁵ПИР – проектные и изыскательские работы.

⁶Крыша – ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

⁷ЭС – ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

⁸ТС – ремонт внутридомовых систем теплоснабжения.

⁹ГВС – ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения.

¹⁰ХВС – ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения.

¹¹ВО – ремонт внутридомовых систем водоотведения.

¹²Фундамент – ремонт фундамента.

¹³Подвал – ремонт подвального помещения.

¹⁴ПУ – установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

¹⁵Фасад – ремонт и (или) утепление фасада.

¹⁶Подъезд – ремонт подъездов.

¹⁷Лифт – ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, техническое освидетельствование."