



№ 206004-2019-1111
от 25.02.19

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года № 63

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 18 августа 2015 года № 329

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 18 августа 2015 года № 329 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного образования детей Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 25 февраля 2019 года № 63

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность зданий и помещений для реализации программ дошкольного образования в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного образования детей Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 18 августа 2015 года № 329

1. Подпункт "з" пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"з) наличие в соглашении о сотрудничестве или в ином соглашении, заключенном между застройщиком и Правительством Ленинградской области обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, и условий по приобретению объектов дошкольного образования;"

2. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Порядок определения стоимости объектов дошкольного образования.

Стоимость объектов дошкольного образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = K \times S_n \times Д \times 1,2 \times П,$$

где:

K – коэффициент, учитывающий тип объекта:

для отдельно стоящего здания $K = 1$,

для пристроенного здания (помещений) $K = 0,95$,

для встроенно-пристроенных помещений $K = 0,85$,

для встроенных помещений $K = 0,75$;

S_n – стоимость здания объекта дошкольного образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов дошкольного образования, утвержденными

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год ввода объекта дошкольного образования в эксплуатацию. Для объектов дошкольного образования, не приобретенных в муниципальную собственность в течение трех лет после передачи в пользование муниципальному образованию, стоимость объекта дошкольного образования рассчитывается для года выкупа с применением соответствующих индексов-дефляторов;

Д – индекс-дефлятор, учитывающий изменение выкупной цены здания объекта дошкольного образования для года ввода указанного объекта в эксплуатацию или для года выкупа (в отношении объектов дошкольного образования, не приобретенных в муниципальную собственность в течение трех лет после передачи в пользование муниципальному образованию) относительно расчетного показателя укрупненного норматива цены строительства зданий объектов дошкольного образования, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

1,2 – коэффициент, учитывающий затраты на строительство подводящих инженерных сетей и благоустройство территории объекта дошкольного образования (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора);

П – понижающий коэффициент в зависимости от года выкупа объектов, расположенных на территории населенных пунктов Ленинградской области (тип 1 и 2), находящихся в зоне интенсивной урбанизации территории (зона "А"), определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (приложения 3 и 5), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83:

с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года $P = 0,5$;

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года $P = 0,3$;

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года $P = 0,1$.

Указанные понижающие коэффициенты применяются к объектам дошкольного образования, разрешения на строительство которых получены после 1 января 2018 года, и к объектам дошкольного образования, которые включены в соглашения о сотрудничестве между застройщиками, Правительством Ленинградской области, администрациями муниципальных районов и поселений по вопросам устойчивого развития территорий в целях жилищного строительства в Ленинградской области после 1 января 2018 года, а также к объектам дошкольного образования, которые не включены в указанные соглашения о сотрудничестве.

В случае если объект социального назначения передан в безвозмездное пользование муниципального образования, понижающие коэффициенты применяются для года передачи объекта в безвозмездное пользование муниципального образования.

Для объектов дошкольного образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, стоимость объекта дошкольного образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае отсутствия такого отчета расчет стоимости объекта дошкольного образования для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом, без применения понижающих коэффициентов (П).

В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта дошкольного образования, при этом стоимость объекта дошкольного образования (S_0) для целей расчета субсидии уменьшается на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства зданий объектов образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на год предоставления субсидии на приобретение объекта дошкольного образования.

В случае предоставления субсидий из федерального бюджета на приобретение в муниципальную собственность объектов дошкольного образования объем субсидий бюджету i -го муниципального образования (C_i) определяется в процентном соотношении от лимита предоставляемой субсидии из федерального бюджета в соответствии с условиями, установленными в соответствующем соглашении с Министерством, по формуле:

$$C_i = C_f + (C_f \times (100\% - \text{Пф}\%) / \text{Пф}\% \times (100\% - \text{ДС}_i\%)),$$

где:

C_f – объем субсидий из федерального бюджета, предусмотренный на приобретение в муниципальную собственность объектов дошкольного образования, рассчитываемый Министерством в соответствии с показателями укрупненного норматива цены строительства объектов дошкольного образования, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При этом если сметная стоимость объекта дошкольного образования (с учетом индексов-дефляторов на год ввода объекта дошкольного образования в эксплуатацию) менее рассчитанного по указанной формуле объема субсидии бюджету i -го муниципального образования (C_i) на приобретение объектов дошкольного образования, приобретение объекта

осуществляется по стоимости строительства объекта дошкольного образования в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

Пф – процент софинансирования (доля) из федерального бюджета, предусмотренный соответствующим соглашением с Министерством;

ДС_i – минимальная доля расходов на финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий (далее – минимальная доля софинансирования), для i-го муниципального образования, которая определяется для муниципального образования по формуле в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, но не менее базового процента софинансирования."