



№ 206002-2018-7514

от 12.12.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2018 года № 478

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 12 декабря 2018 года № 478

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества"

1. В постановлении:

наименование после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также";
преамбулу после слов "и в соответствии с" дополнить словами "Земельным кодексом Российской Федерации,";
пункты 1 – 4 после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также".

2. В приложении 1:

наименование после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также";
в пункте 1:
слова "(в том числе ежегодного дополнения)" заменить словами "(в том числе дополнения ежегодно до 1 ноября текущего года)",
после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также",
слова "(далее соответственно – имущество Ленинградской области, перечень)" заменить словами "(далее соответственно – имущество Ленинградской области, Перечень)";
в пункте 2:
в абзаце первом слово "перечень" заменить словом "Перечень",
подпункт "а" после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также",

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) имущество Ленинградской области не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Внесение сведений об имуществе Ленинградской области в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе Ленинградской области из Перечня осуществляются решением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных предприятий и учреждений Ленинградской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложения).

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения имущества Ленинградской области, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Ленинградской области.

Предложения, направляемые государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию органами исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.";

в пунктах 4 – 6 слово "перечень" в соответствующем падеже заменить словом "Перечень" в соответствующем падеже;

в пункте 7:

в абзаце первом слово "перечня" заменить словом "Перечня",

подпункт "а" после слов "о его использовании для государственных нужд" дополнить словами ", нужд государственных предприятий и учреждений Ленинградской области";

в пункте 8 слово "перечень" заменить словом "Перечень".

3. В приложении 2:

наименование после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также"; пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества, находящееся в собственности Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется в аренду по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Федеральный закон "О защите конкуренции").

В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в единую комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области.

Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов),

инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, утверждающим административный регламент предоставления государственной услуги "Передача во владение и (или) в пользование государственного имущества Ленинградской области, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее – Административный регламент).

В случае если заявитель – субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по исключениям, установленным частями 1, 3, 3.1, 3.2 и 9 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", уполномоченный орган либо государственное предприятие или учреждение Ленинградской области (в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение

о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества при принятии соответствующего решения.";

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Предоставление таких преференций осуществляется без согласования с антимонопольным органом в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Ленинградской области, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на условиях и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2008 года № 391 и Административным регламентом.";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган, государственное предприятие или учреждение Ленинградской области в отношении государственного имущества Ленинградской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды государственного имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Ленинградской области приоритетными видами деятельности, устанавливаются Правительством Ленинградской области.".

4. В приложении 3:

наименование после слов "за исключением" дополнить словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также".