



№ 206002-2018-7795
от 14.12.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2018 года № 487

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625
"Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 декабря 2018 года № 487

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденный постановлением
Правительства Ленинградской области
от 27 декабря 2017 года № 625

1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. С инициативой рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта вправе выступать: региональный оператор, орган государственного жилищного надзора Ленинградской области, орган местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области на основании обращения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, а также лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявитель).".

2. Подпункт 3 пункта 3.3 после слов "паспорта многоквартирного дома" дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка".

3. В подпункте 4 пункта 3.10.1:

в абзаце втором слова "для финансирования капитального ремонта" заменить словами "для финансирования оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка";

в абзаце третьем слова "в части 1.2" заменить словами "в пункте 1.2 части 2";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка;"

4. В пункте 3.10.2:

в подпункте 2 цифру "6" заменить цифрой "9",

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) копии проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка."

5. В подпункте 6 пункта 3.13 после слов "наличие которых установлено в многоквартирном доме" дополнить словами "(предоставляется в случае включения вида работ и (или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления)".

6. В приложении 2 к Порядку (Сведения об общем имуществе в многоквартирном доме (заполняются по каждому включаемому многоквартирному дому):

в таблице в строке 2.1 графу 2 изложить в следующей редакции:

"Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО, классификационный код дома в ФИАС <2>";

абзац второй после таблицы дополнить словами ", классификационный код дома в ФИАС: значение кода в соответствии с Федеральной информационной адресной системой."

7. Дополнить приложением 9 к Порядку следующего содержания:

"Приложение 9
к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

об изменении сроков проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме на более ранние периоды (сроки)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения)	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения капитального ремонта	
				РПКР ¹ (действующая редакция)	новый
		ВДИС ² электроснабжения			
		ВДИС теплоснабжения			
		ВДИС газоснабжения			
		ВДИС холодного водоснабжения			
		ВДИС горячего водоснабжения			
		ВДИС водоотведения			
		Лифты			
		Крыша			
		Подвал			
		Фасад			
		Приборы учета			
		Фундамент			
		Подъезд			

¹ РПКР – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.² ВДИС – внутридомовая инженерная система.

Представленный объект общего имущества в многоквартирном доме будет капитально отремонтирован в заявленный период и не будет заявляться повторно ранее срока, установленного приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 года № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".

Приложения:

(указываются прилагаемые документы)

1. _____
2. _____
3. _____

Лицо, уполномоченное на подписание обращения _____

(подпись)

М.П."