



№ 206005-2018-7619

от 10.12.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2018 года № 472

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 10 декабря 2018 года № 472
(приложение)

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее соответственно – многоквартирные дома, дополнительная помощь), специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям (далее – заявители).

1.2. Целью оказания дополнительной помощи является финансовое обеспечение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – Региональная программа), перечень которых установлен пунктами 1 – 7, 11 части 1 статьи 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – Перечень), при возникновении неотложной необходимости в проведении такого капитального ремонта.

1.3. Дополнительная помощь оказывается в форме субсидии, условия и порядок предоставления которой определяется нормативным правовым актом Ленинградской области:

региональному оператору – в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта)

на счете регионального оператора или на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям – в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которых являются соответствующие лица, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор.

2. Перечень случаев оказания дополнительной помощи

2.1. Дополнительная помощь оказывается заявителям при одновременном соблюдении следующих условий:

а) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на который планируется предоставление субсидии, содержится в Региональной программе;

б) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на который планируется предоставление субсидии, содержится в Перечне;

в) заявитель соответствует критериям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

г) наличие одного из решений, принятых в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, в отношении отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, на которые предполагается получение дополнительной помощи:

об установлении необходимости проведения капитального ремонта в периоде реализации Региональной программы, содержащем соответствующий год предоставления субсидии;

об установлении необходимости увеличения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в периоде реализации Региональной программы, содержащем соответствующий год предоставления субсидии;

об установлении необходимости переноса сроков капитального ремонта (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (в период реализации Региональной программы, содержащий соответствующий год предоставления субсидии) по сравнению со сроками, указанными в Региональной программе.