



№ 206005-2018-6677
от 29.10.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2018 года № 417

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42
"О комитете государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 29 октября 2018 года № 417

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о комитете государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства
Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42

1. В пункте 1.3 раздела 1 (Общие положения) слова "подведомственное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" (далее – учреждение)" заменить словами "подведомственное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" (далее – ГАУ "Леноблгосэкспертиза") и подведомственное государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области" (далее – ГКУ ЛО "УДС ЛО")".

2. В разделе 2 (Полномочия Комитета):

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе:

контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

контроля за соблюдением застройщиком установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) требований к застройщику, к раскрытию и размещению им информации, к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

контроля за соблюдением примерных графиков реализации проектов строительства;";

б) в пункте 5-1 слова "Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

в) дополнить пунктами 34 – 39 следующего содержания:

"34) осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и получателя бюджетных средств;

35) направление уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствующий орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

36) осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законодательством;

37) признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

38) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

39) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях."

3. В разделе 3 (Функции Комитета):

а) в пункте 3.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"проводит проверки";

дополнить новыми абзацами третьим – пятым следующего содержания:

"соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

абзацы третий – девятый считать соответственно абзацами шестым – двенадцатым,

в абзаце шестом слова "проводит экспертизы" заменить словами "проводит (назначает) экспертизы",

в абзаце седьмом слова "лиц, осуществляющих строительство," заменить словами "заказчиков, застройщиков или подрядчиков",

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"выдает заключения о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;"

дополнить абзацами следующего содержания:

"требует от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

предоставляет по запросу федеральных органов исполнительной власти информацию о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства, содержащую сведения о лице, которому выдано заключение, дате утверждения заключения, наименовании и адресе (почтовом или строительном) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлялся государственный строительный надзор, или об отказе в выдаче заключения о соответствии;

присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального

строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

б) в пункте 3.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"направляет представленную застройщиком или техническим заказчиком проектную документацию объектов, указанных в подпункте 7.1 статьи 11 и подпункте 4.1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" для последующего направления им данной документации на государственную экологическую экспертизу в установленном указанным Федеральным законом порядке";

в абзаце четвертом слова "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

в) в пункте 3.4:

в абзаце втором слова "в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет"):" заменить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте застройщика либо на сайте единой информационной системы жилищного строительства";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"направляет в территориальные органы федерального антимонопольного органа информацию о фактах нарушения законодательства о рекламе для привлечения к ответственности виновных лиц в случае выявления таких фактов";

в абзаце четвертом после слов "участниками долевого строительства" дополнить словами "многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"направляет в правоохранительные органы информацию о фактах совершения преступлений в сфере привлечения денежных средств

граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случае выявления таких фактов, а также материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;";

в абзаце шестом после слов "участников долевого строительства" дополнить словами "многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости",

дополнить абзацами следующего содержания:

"выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ;

получает от застройщика информацию, предусмотренную пунктами 1.3 и 1.4 части 6 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

получает от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ;

получает от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получает от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, сведения и (или) документы, которые необходимы

для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Комитетом;

получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ;

направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства;

размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Комитета о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;

размещает в Единой информационной системе жилищного строительства предусмотренную Федеральным законом № 214-ФЗ информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика;

вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.";

г) дополнить пунктом 3.4-1 следующего содержания:

"3.4-1. В сфере контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива:

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

осуществляет контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля

за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляет проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получает от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Комитетом;

ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

обращается в суд с заявлением в защиту предусмотренных настоящей главой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

выносит предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Комитетом срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива;

обращается в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний Комитета;

размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством."

4. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

"5. Порядок управления подведомственным Комитету учреждением

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года № 211 "О порядке осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области", Порядком принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года № 139, Комитет осуществляет полномочия и функции учредителя подведомственных государственных учреждений, указанных в приложении к настоящему Положению (далее – подведомственные учреждения), в том числе:

утверждает уставы подведомственных учреждений, вносит изменения в уставы подведомственных учреждений;

организует проведение конкурсов на замещение вакантных должностей руководителей подведомственных учреждений;

заключает и расторгает, в том числе досрочно, трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений, издает распоряжения

Комитета о назначении и увольнении руководителей подведомственных учреждений;

налагает на руководителей подведомственных учреждений дисциплинарные взыскания;

ходатайствует о награждении и поощрении руководителей подведомственных учреждений;

утверждает в установленном порядке тарифы (цены) на услуги (работы), оказываемые подведомственными учреждениями, кроме случаев, установленных федеральным законодательством или областным законодательством;

формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) подведомственными учреждениями в соответствии с основной деятельностью, предусмотренной уставами подведомственных учреждений;

осуществляет контроль за деятельностью подведомственных учреждений в соответствии с действующим законодательством, в том числе контроль за сохранностью и использованием по назначению переданного указанным учреждениям государственного имущества Ленинградской области;

осуществляет иные полномочия и функции учредителя подведомственных учреждений, установленные федеральным и областным законодательством."

5. Приложение к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение
к Положению...

ПЕРЕЧЕНЬ

государственных учреждений, подведомственных
комитету государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

1. Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области".

2. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление долевого строительства Ленинградской области".