



№ 206005-2018-6169  
от 05.10.18

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2018 года № 375

### Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 4 марта 2014 года № 48 "Об органе исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченном на осуществление отдельных прав и обязанностей Ленинградской области по подготовке, заключению, исполнению, изменению и прекращению концессионных соглашений".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Вице-губернатор  
Ленинградской области  
по внутренней политике



С.Перминов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 5 октября 2018 года № 375  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
взаимодействия органов исполнительной власти  
Ленинградской области при заключении, исполнении,  
изменении и прекращении концессионных соглашений

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений.

1.2. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:  
инициатор проекта – лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

Федеральный закон – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

Инструкция по делопроизводству – Инструкция по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденная постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица с исключениями, предусмотренными частью 1.6 статьи 5 Федерального закона;

Комитет госзаказа – Комитет государственного заказа Ленинградской области;

комитет по тарифам – комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

комитет по ТЭК – комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

Комитет экономики – Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

объект – объект, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения;

отраслевой орган – отраслевой орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий в пределах своей компетенции реализацию полномочий в отношении объекта концессионного соглашения;

отраслевое предложение – предложение отраслевого органа о намерениях создания и (или) реконструкции объекта в рамках концессионного соглашения, в том числе создания объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий, и осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации;

перечень объектов – перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

предложение – предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, разработанное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения";

проект – комплекс мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта в рамках концессионного соглашения, в том числе созданию объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий, и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта;

рабочая группа – постоянный рабочий совещательный орган при Правительстве Ленинградской области, образованный в целях подготовки, рассмотрения, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область.

1.3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

## 2. Формирование и утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, предусмотренный частью 3 статьи 4 Федерального закона, состоит из перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, и перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в плановом периоде.

2.2. В перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в плановом периоде, включаются объекты, в отношении которых рабочей группой принято решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего Порядка, но не разработано технико-экономическое обоснование проекта в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

2.3. В перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, включаются:

объекты, в отношении которых рабочей группой принято решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего Порядка, и разработано технико-экономическое обоснование проекта в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка;

объекты, в отношении которых проводятся переговоры с инициатором проекта в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка;

объекты, в отношении которых принято решение о возможности заключения концессионных соглашений в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 4.13 настоящего Порядка в том случае, если указанное концессионное соглашение планируется к подписанию после даты утверждения перечня объектов.

2.4. В целях формирования перечня объектов отраслевые органы ежегодно в срок не позднее 1 декабря представляют в Комитет экономики сведения об объектах по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.5. В случае если в перечень объектов предполагается включить объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, к сведениям, предоставляемым в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, дополнительно прилагаются копии отчета о техническом обследовании имущества, составляющего объект, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества), и утвержденные схемы теплоснабжения и (или) водоснабжения и водоотведения.

2.6. Отраслевые органы не представляют сведения, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, об объектах:

в отношении которых разработано технико-экономическое обоснование проекта в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка;

в отношении которых принято решение о возможности заключения концессионного соглашения, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.13 настоящего Порядка, в том случае, если указанное концессионное соглашение планируется к подписанию после даты утверждения перечня объектов.

2.7. Объект не подлежит включению в перечень объектов в следующих случаях:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона;

право собственности на объект не принадлежит Ленинградской области – в случае реконструкции объекта;

создание объекта не относится к полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области;

объект планируется к включению в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в текущем году, однако мероприятия по созданию (реконструкции) объекта не предусмотрены в государственной программе Ленинградской области в соответствии с отраслевой принадлежностью;

отраслевым органом не представлены или представлены не в полном объеме сведения об объекте в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

объект изъят из оборота или ограничен в обороте;

объектами выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.8. Комитет экономики формирует перечень объектов, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об утверждении перечня объектов и обеспечивает его согласование в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не позднее 1 февраля текущего календарного года.

2.9. В случае принятия рабочей группой решения о возможности рекомендовать Комитету экономики включить объект отраслевого предложения в утвержденный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в плановом периоде, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о внесении изменений в перечень объектов и обеспечивает его согласование в течение 30 дней в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

2.10. При принятии Правительством Ленинградской области правовых актов, указанных в пунктах 2.8 или 2.9 настоящего Порядка, Комитет экономики не позднее пяти рабочих дней со дня принятия

правовых актов обеспечивает размещение на официальном сайте и официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечня объектов и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества в случае наличия в перечне объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

### 3. Заключение концессионного соглашения по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Заключение концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Ленинградская область, в рамках проведения конкурсных процедур в соответствии с положениями Федерального закона по инициативе отраслевого органа осуществляется на основании отраслевого предложения.

3.2. Отраслевой орган обеспечивает разработку и направление в Комитет экономики отраслевого предложения:

в случае намерения осуществить создание объекта в соответствии с требованиями Федерального закона – по форме согласно приложению 2 к Порядку;

в случае намерения осуществить реконструкцию объекта в соответствии с требованиями Федерального закона – по форме согласно приложению 3 к Порядку;

в случае намерения осуществить создание объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий в соответствии с требованиями Федерального закона – по форме согласно приложению 4 к Порядку.

Отраслевой орган обеспечивает полноту и достоверность направляемой информации. В случае представления в Комитет экономики информации не в полном объеме отраслевой орган указывает в пояснительной записке к отраслевому предложению причины непредставления полной информации.

3.3. Комитет экономики в течение 25 рабочих дней со дня поступления отраслевого предложения в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка рассматривает отраслевое предложение и обеспечивает его оценку в соответствии с методикой оценки предложения о создании и (или) реконструкции объекта в рамках концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Ленинградская область, утвержденной правовым актом Комитета экономики (далее – методика).

3.4. По результатам рассмотрения отраслевого предложения Комитет экономики направляет в отраслевой орган заключение:

1) о целесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы для включения объекта в перечень объектов в случае соответствия отраслевого предложения критериям оценки, установленным методикой;

2) о нецелесообразности рассмотрения отраслевого предложения на заседании рабочей группы и направлении отраслевого предложения на доработку в случае несоответствия отраслевого предложения критериям оценки, установленным методикой, с указанием причин несоответствия.

3.5. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3.4 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня принятия заключения направляет копии отраслевого предложения членам рабочей группы и в течение 20 рабочих дней со дня направления отраслевого предложения организует проведение заседания рабочей группы.

3.6. Рабочая группа рассматривает отраслевое предложение и принимает решение о возможности:

1) рекомендовать включить объект отраслевого предложения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на плановый период;

2) рекомендовать не включать объект отраслевого предложения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на плановый период.

3.7. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3.4 или подпунктом 2 пункта 3.6 настоящего Порядка, отраслевой орган после доработки отраслевого предложения вправе повторно направить его на рассмотрение в Комитет экономики в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.8. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3.6 настоящего Порядка, Комитет экономики в срок не позднее шести месяцев со дня принятия Правительством Ленинградской области правовых актов, указанных в пунктах 2.8 или 2.9 настоящего Порядка, обеспечивает разработку технико-экономического обоснования проекта, в которое обязательно включаются техническая, юридическая и финансовая модели проекта, а также анализ рисков проекта.

3.9. В целях разработки технико-экономического обоснования проекта органы исполнительной власти Ленинградской области по письменному запросу Комитета экономики представляют следующие сведения:

в течение 30 рабочих дней со дня получения письменного запроса – согласно приложению 5 к Порядку (первый этап);

в течение 60 рабочих дней со дня получения письменного запроса – согласно приложению 5 к Порядку (второй этап).

3.10. Комитет экономики вправе запрашивать у органов исполнительной власти Ленинградской области дополнительные сведения, непосредственно относящиеся к объекту, необходимые для подготовки технико-экономического обоснования проекта.

3.11. Комитет экономики направляет разработанное технико-экономическое обоснование проекта для согласования в отраслевой орган, подготовивший отраслевое предложение, в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.12. Отраслевой орган в пределах своей компетенции рассматривает технико-экономическое обоснование проекта и направляет заключение о рассмотрении технико-экономического обоснования проекта в Комитет экономики в течение 30 календарных дней со дня поступления технико-экономического обоснования проекта в отраслевой орган.

3.13. В случае получения заключения с замечаниями отраслевого органа, указанного в пункте 3.12 настоящего Порядка, Комитет экономики обеспечивает корректировку технико-экономического обоснования проекта с учетом замечаний отраслевого органа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения и направляет технико-экономическое обоснование проекта на повторное рассмотрение в отраслевой орган в порядке, предусмотренном пунктом 3.11 настоящего Порядка.

3.14. В случае получения заключения отраслевого органа о рассмотрении технико-экономического обоснования проекта без замечаний, а также в случае невозможности достижения согласования технико-экономического обоснования проекта с отраслевым органом Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня получения заключения направляет технико-экономическое обоснование проекта на рассмотрение и согласование рабочей группы.

3.15. Комитет экономики организует проведение заседания рабочей группы в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения заключения отраслевого органа.

3.16. Рабочая группа рассматривает технико-экономическое обоснование проекта и принимает решение о возможности:

согласовать технико-экономическое обоснование проекта без замечаний;

согласовать технико-экономическое обоснование проекта с замечаниями и предложениями;

отказать в реализации проекта.

3.17. В случае принятия рабочей группой решения о возможности отказать в реализации проекта отраслевое предложение возвращается в отраслевой орган с обоснованием причин отказа.

3.18. В случае принятия рабочей группой решения о возможности согласования технико-экономического обоснования проекта с замечаниями и предложениями технико-экономическое обоснование проекта подлежит

корректировке Комитетом экономики с учетом замечаний и предложений рабочей группы. Повторное рассмотрение и согласование технико-экономического обоснования проекта рабочей группой происходит в порядке, предусмотренном пунктами 3.14 – 3.16 настоящего Порядка.

3.19. В случае принятия рабочей группой решения о возможности согласовать технико-экономическое обоснование проекта без замечаний Комитет экономики в течение 10 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с учетом требований статьи 45 Федерального закона – в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем или с учетом требований статьи 53.2 Федерального закона – в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий и обеспечивает согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

3.20. Подготовка и согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения осуществляется с учетом требований постановления Правительства Ленинградской области от 23 июня 2015 года № 223 "Об утверждении Правил принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, публичным партнером по которым выступает Ленинградская область, и решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

3.21. Согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения осуществляется согласующими лицами, указанными в пунктах 3.16 и 3.19 Инструкции по делопроизводству, а также следующими должностными лицами:

заместителем председателя Правительства Ленинградской области по строительству;

председателем комитета по строительству Ленинградской области;

председателем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

председателем комитета государственного финансового контроля Ленинградской области;

председателем Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;

председателем комитета государственного заказа Ленинградской области;

председателем комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем).

3.22. В случае если решением о заключении концессионного соглашения полномочия по утверждению конкурсной документации и созданию конкурсной комиссии по проведению конкурса не переданы ни одному из органов исполнительной власти Ленинградской области Комитет экономики в течение 60 рабочих дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения формирует конкурсную документацию (в том числе проект концессионного соглашения) в соответствии со статьями 10 и 23 Федерального закона и с учетом требований статьи 46 Федерального закона – в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем или с учетом требований статей 53.1 и 53.2 Федерального закона – в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий.

3.23. В целях формирования конкурсной документации Комитет экономики вправе запрашивать у отраслевых органов необходимые сведения, непосредственно относящиеся к объекту. Отраслевые органы представляют сведения в Комитет экономики в течение 30 календарных дней со дня получения запроса.

3.24. Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 3.22 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о порядке проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 23 Федерального закона, создании конкурсной комиссии, утверждении персонального состава конкурсной комиссии и положения о конкурсной комиссии, а также обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка.

3.25. В целях подготовки технико-экономического обоснования проектов, конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений, включая проекты концессионных соглашений, Комитет экономики в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Ленинградской области о контрактной системе

в сфере закупок вправе привлекать специализированные консалтинговые организации для оказания юридических и иных консультационных услуг.

3.26. В случае если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, комитет по ТЭК в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Ленинградской области о порядке проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения извещает в письменной форме единую теплоснабжающую организацию о намерении заключить концессионное соглашение с приложением конкурсной документации в соответствии с частью 3 статьи 52.1 Федерального закона.

В случае отказа единой теплоснабжающей организации от заключения концессионного соглашения или несообщения о готовности заключить концессионное соглашение в срок, указанный частью 4 статьи 52.1 Федерального закона, комитет по ТЭК уведомляет об отказе или несообщении о готовности заключить концессионное соглашение Комитет госзаказа в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного частью 4 статьи 52.1 Федерального закона. В указанном случае концессионное соглашение заключается на условиях, определенных конкурсной документацией, направленной единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктом 3.26 настоящего Порядка.

3.27. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с Федеральным законом.

3.28. Комитет госзаказа в случае проведения открытого конкурса размещает конкурсную документацию на официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, предусмотренные частью 4 статьи 23 Федерального закона.

3.29. В случае поступления в адрес конкурсной комиссии или Комитета госзаказа письменного запроса заявителя о разъяснении положений конкурсной документации указанный запрос в течение одного рабочего дня со дня поступления направляется в Комитет экономики для подготовки ответа. Комитет экономики в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса осуществляет подготовку проекта ответа заявителю и направляет его в конкурсную комиссию или Комитет госзаказа для направления ответа заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, и размещения разъяснений положений конкурсной документации на официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.30. В случае необходимости внесения изменений в конкурсную документацию Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона и обеспечивает его согласование

в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка.

3.31. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения Комитет экономики предоставляет сведения и документы в соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор.

3.32. В рамках проведения конкурсных процедур Комитет госзаказа в соответствии со статьями 26 – 35 Федерального закона осуществляет размещение на официальном сайте протоколов конкурсной комиссии в соответствии с положениями Федерального закона.

3.33. Комитет госзаказа в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет протокол в отраслевой орган, где он хранится в течение срока действия концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона.

3.34. В случае поступления запроса участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса Комитет госзаказа дает указанные разъяснения в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 35 Федерального закона. Комитет госзаказа вправе направить запросы в органы исполнительной власти Ленинградской области о представлении информации, необходимой для подготовки ответа на запрос участника конкурса. Органы исполнительной власти Ленинградской области представляют ответы на запросы Комитета госзаказа в течение 20 календарных дней со дня их получения.

3.35. Комитет экономики после подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект концессионного соглашения и иные документы, предусмотренные Федеральным законом, в порядке и сроки, предусмотренные частью 1 статьи 36 Федерального закона.

3.36. В случае поступления обращения победителя конкурса или иного лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, о проведении переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня получения указанного обращения направляет членам рабочей группы документы, предусмотренные частью 1 статьи 36 Федерального закона, и в течение пяти рабочих дней со дня направления указанных документов организует проведение заседания рабочей группы, на которое приглашается победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

3.37. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать согласовать внесение изменений в проект концессионного соглашения по результатам переговоров;

рекомендовать отказать в согласовании внесения изменений в проект концессионного соглашения по результатам переговоров.

3.38. Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня заседания рабочей группы в случае необходимости вносит изменения в проект концессионного соглашения и направляет его на подписание победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

3.39. Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отказе в заключении концессионного соглашения и обеспечивает согласование указанного проекта в порядке и в сроки, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в следующих случаях:

при принятии решения о возможности отказать в согласовании внесения изменений в проект концессионного соглашения по результатам переговоров;

если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, не представил документы, предусмотренные частью 1 статьи 36 Федерального закона, а также в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 36 Федерального закона.

3.40. В случае если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, представил документы, предусмотренные частью 1 статьи 36 Федерального закона, подписал и направил в адрес концедента экземпляр концессионного соглашения Комитет госзаказа осуществляет размещение на официальном сайте и на официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о заключении концессионного соглашения в сроки, установленные правовым актом Правительством Ленинградской области о заключении концессионного соглашения.

3.41. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в установленный конкурсной документацией срок Комитет экономики в соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона направляет участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, экземпляр протокола, проект концессионного соглашения и иные документы, предусмотренные частью 2 статьи 36 Федерального закона.

3.42. В случае если участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключение концессионного соглашения с таким участником осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом и пунктами 3.36 – 3.40 настоящего Порядка.

3.43. В случае если участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, не представил концеденту документы, предусмотренные пунктом 3.41 настоящего Порядка, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отказе в заключении концессионного соглашения и обеспечивает согласование указанного проекта в порядке и в сроки, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка.

3.44. Комитет госзаказа принимает решение о признании конкурса несостоявшимся в сроки, установленные Федеральным законом, и в тот же день направляет копию решения в Комитет экономики в следующих случаях:

если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона представлено менее двух заявок на участие в конкурсе или менее двух заявок допущено к участию в конкурсе;

если в конкурсную комиссию в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона представлено менее двух конкурсных предложений или менее двух конкурсных предложений соответствуют конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

3.45. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 3.44 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение 30 календарных дней осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отмене решения о заключении концессионного соглашения или его изменении в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона и обеспечивает согласование указанного проекта в порядке и в сроки, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка.

3.46. В случае принятия в соответствии с пунктом 3.44 настоящего Порядка решения о признании конкурса несостоявшимся в связи с представлением менее двух заявок на участие в конкурсе Комитет экономики осуществляет рассмотрение единственной заявки в порядке и в сроки, предусмотренные частью 6 статьи 29 Федерального закона.

Комитет экономики вправе направить запросы в органы исполнительной власти Ленинградской области об оценке представленной заявителем заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям конкурсной документации. Органы исполнительной власти Ленинградской области представляют ответ на запрос Комитета экономики в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.

3.47. В случае соответствия заявителя и представленной заявителем единственной заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации Комитет экономики предлагает заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в сроки, предусмотренные частью 6 статьи 29 Федерального закона.

3.48. В случае поступления предложения, указанного в пункте 3.47 настоящего Порядка, а также в случае, предусмотренном частью 7 статьи 32 Федерального закона, Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня поступления предложения направляет указанное предложение членам рабочей группы и в течение трех рабочих дней со дня направления предложения организует проведение заседания рабочей группы.

3.49. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать признать предложение о заключении концессионного соглашения соответствующим требованиям конкурсной документации;

рекомендовать признать предложение о заключении концессионного соглашения несоответствующим требованиям конкурсной документации.

3.50. В срок, предусмотренный частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Федерального закона, Комитет экономики осуществляет подготовку правового акта Комитета экономики о заключении концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения.

3.51. В случае принятия решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 3.50 настоящего Порядка, Комитет экономики направляет лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения и иные документы, предусмотренные частью 3 статьи 36 Федерального закона.

3.52. В случае направления проекта концессионного соглашения на подписание и проведения переговоров с лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, органы исполнительной власти Ленинградской области и рабочая группа действуют в соответствии с пунктами 3.36 – 3.40 настоящего Порядка.

3.53. Отраслевой орган осуществляет получение задатков от участников конкурса, а также возврат задатков в случаях, порядке и в сроки, предусмотренные частями 4 и 7 статьи 29, частью 7 статьи 32 и частью 3 статьи 34 Федерального закона.

#### 4. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

4.1. В случае обращения инициатора проекта в органы исполнительной власти Ленинградской области с предложением принять участие в переговорах, предусмотренных частью 4.12 статьи 37 Федерального закона, орган исполнительной власти Ленинградской области, в который поступило указанное обращение, определяет состав участников переговоров и организует проведение переговоров в течение 10 рабочих дней со дня обращения инициатора проекта.

4.2. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой орган в течение 30 календарных дней обязан представить по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в части 2 статьи 52 Федерального закона, и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения, а также информировать об указанном событии Комитет экономики в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса.

В ценовых зонах теплоснабжения комитет по ТЭЖ на следующий день после получения запроса извещает единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся указанные в запросе объекты теплоснабжения.

4.3. В случае поступления в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона в Администрацию Ленинградской области предложения от инициатора проекта с приложением проекта концессионного соглашения такое предложение направляется на рассмотрение в Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

4.4. Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня поступления в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка предложения от инициатора проекта рассматривает предложение на его соответствие требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствие инициатора проекта требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.5. В случае несоответствия предложения и (или) инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием оснований отказа

и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора проекта в Администрацию Ленинградской области.

4.6. В случае соответствия предложения и инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комитет экономики направляет копию предложения членам рабочей группы в течение одного рабочего дня со дня поступления предложения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка.

4.7. Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня поступления предложения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка направляет:

в комитет по тарифам – заявление Комитета экономики в произвольной форме об изменении долгосрочных параметров регулирования тарифов с приложением предложения в соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона для согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

в отраслевой орган – копию предложения для подготовки заключения об оценке необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения и сроков их исполнения, оценке соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения, а также о подтверждении необходимого объема инвестиций на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения.

4.8. Отраслевой орган в течение трех рабочих дней со дня поступления копии предложения рассматривает предложение и направляет заключение, указанное в пункте 4.7 настоящего Порядка, в комитет по тарифам.

4.9. Комитет по тарифам в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления Комитета экономики, указанного в пункте 4.7 настоящего Порядка, направляет ответ в Комитет экономики.

4.10. Комитет экономики организует проведение заседания рабочей группы не позднее 11 календарных дней со дня направления предложения членам рабочей группы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.11. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать согласовать предложение без замечаний;

рекомендовать согласовать предложение с замечаниями и предложениями;

рекомендовать отказать в согласовании предложения по основаниям, предусмотренным частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.12. Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня проведения заседания рабочей группы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения инициатора проекта:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в соответствии с пунктом 1 части 4.4 статьи 37 Федерального закона;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в соответствии с пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием срока и порядка проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с обоснованием отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.13. Комитет экономики в течение 10 календарных дней со дня принятия одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пункте 4.12 настоящего Порядка, письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.14. В случае если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, комитет по ТЭК в течение пяти рабочих дней со дня принятия правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4.12 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление о намерении заключить концессионное соглашение в единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения.

4.15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Комитет экономики организует заседание рабочей группы с участием инициатора проекта в порядке и в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области, указанным в подпункте 2 пункта 4.12 настоящего Порядка.

4.16. В случае поступления проекта концессионного соглашения с изменениями, внесенными по результатам переговоров, Комитет экономики в течение одного рабочего дня рассматривает проект концессионного соглашения, а также в течение одного дня осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения, в случае если проект концессионного соглашения с внесенными изменениями соответствует результатам переговоров;

2) об отказе в заключении концессионного соглашения в случае, если проект концессионного соглашения с внесенными изменениями не соответствует результатам переговоров.

4.17. Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Комитет экономики при достижении согласия по условиям концессионного соглашения по результатам переговоров в течение одного дня направляет в комитет по тарифам заявление в произвольной форме с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором, в следующих случаях:

если в заключении комитета по тарифам, направленном в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Порядка, содержится отказ в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

если по результатам переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Порядка, в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, установлены условия концессионного соглашения, отличные от условий, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению, указанному в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.18. Комитет по тарифам в течение одного рабочего дня рассматривает проект измененного по результатам переговоров концессионного соглашения и по итогам рассмотрения письменно уведомляет Комитет экономики:

о согласовании значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении.

4.19. В случае непоступления проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями по результатам переговоров в срок, указанный

в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня истечения указанного срока направляет запрос инициатору проекта и предлагает ему представить проект концессионного соглашения с внесенными изменениями не позднее 30 календарных дней со дня получения запроса.

4.20. Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отказе в заключении концессионного соглашения и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты наступления одного из следующих обстоятельств:

поступление обращения инициатора проекта об отказе в подписании проекта концессионного соглашения по результатам переговоров;

отсутствие проекта концессионного соглашения, измененного по результатам переговоров, в течение 30 календарных дней с момента направления запроса, указанного в пункте 4.19 настоящего Порядка;

отказ Комитета по тарифам в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении.

4.21. Комитет экономики направляет инициатору проекта копию одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пунктах 4.16 или 4.20 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня принятия одного из правовых актов.

4.22. Комитет госзаказа в соответствии с частями 4.7 и 4.8 статьи 37 Федерального закона в течение 10 дней со дня принятия Правительством Ленинградской области правового акта, указанного в подпункте 1 пункта 4.12 и подпункте 1 пункта 4.16 Порядка, размещает предложение на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

4.23. Размещение предложения на официальном сайте не осуществляется в случае, предусмотренном частью 6 статьи 52.1 Федерального закона. Заключение концессионного соглашения с единой теплоснабжающей организацией проводится после принятия правового акта Правительства Ленинградской области о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 4.12 настоящего Порядка, в соответствии с пунктами 4.27 – 4.30 настоящего Порядка.

4.24. Если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4.23 Порядка, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, Комитет госзаказа осуществляет проверку заявителей на соответствие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона в течение трех рабочих дней и в случае соответствия

заявителей требованиям Федерального закона размещает информацию о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом, на официальном сайте в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона.

4.25. В случае, указанном в пункте 4.24 настоящего Порядка, заключение концессионного соглашения осуществляется по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 52.1 Федерального закона, если на официальном сайте размещено предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем в ценовых зонах теплоснабжения, заключение концессионного соглашения происходит без проведения конкурса с учетом требований части 2 статьи 52.1 Федерального закона.

4.26. Если в ходе проверки Комитетом госзаказа поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц выявлено несоответствие заявителей требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона, такие заявки не рассматриваются.

4.27. Если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 Федерального закона, Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня окончания срока размещения предложения на официальном сайте письменно информирует инициатора проекта об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц и запрашивает подтверждение источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

4.28. В случае получения подтверждения источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения от инициатора проекта Комитет экономики в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения с инициатором проекта и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня окончания срока размещения предложения на официальном сайте с учетом требований постановления Правительства Ленинградской области от 23 июня 2015 года № 223 "Об утверждении Правил принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, публичным партнером по которым выступает Ленинградская область, и решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область, на срок, превышающий срок действия

утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

4.29. В случае принятия правового акта, указанного в пункте 4.28 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта уведомляет инициатора проекта о принятом правовом акте и направляет инициатору проекта проект концессионного соглашения.

## 5. Исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения

5.1. В целях исполнения концессионного соглашения Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о порядке исполнения концессионного соглашения, которым определяются уполномоченные органы и (или) уполномоченные концедентом юридические лица, полномочия уполномоченных органов и (или) уполномоченных концедентом юридических лиц по исполнению концессионного соглашения и осуществлению мониторинга реализации концессионного соглашения, и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не более 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения, если иной срок не установлен концессионным соглашением.

5.2. До принятия правового акта Правительства Ленинградской области о порядке исполнения концессионного соглашения, указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка, полномочия концедента исполняет Комитет экономики.

5.3. В случае поступления в Администрацию Ленинградской области требования концессионера о внесении изменений в условия концессионного соглашения с приложением проекта дополнительного соглашения, предусмотренного частью 3.4 статьи 13 Федерального закона, требование концессионера в течение одного рабочего дня направляется в Комитет экономики. Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня поступления требований концессионера рассматривает проект дополнительного соглашения.

5.4. В случае отсутствия необходимости изменений существенных условий концессионного соглашения и изменений доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении условий концессионного соглашения с приложением проекта дополнительного соглашения и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в срок не позднее 20 календарных дней со дня

поступления требования концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

5.5. По итогам согласования проекта правового акта Правительства Ленинградской области, указанного в пункте 5.4 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня получения всех согласующих виз составляет:

заключение на проект правового акта Правительства Ленинградской области и проект дополнительного соглашения с рекомендацией подписать проект правового акта Правительства Ленинградской области и проект дополнительного соглашения с приложением указанных проектов;

заключение на проект дополнительного соглашения с рекомендацией отказать в подписании проекта дополнительного соглашения с приложением проекта письма от имени Губернатора Ленинградской области в адрес концессионера, в котором содержится обоснование причин отказа в подписании проекта дополнительного соглашения.

5.6. В случае принятия проекта правового акта Правительства Ленинградской области и подписания проекта дополнительного соглашения Губернатором Ленинградской области Комитет экономики направляет концессионеру подписанное Губернатором Ленинградской области дополнительное соглашение в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

5.7. В случае необходимости изменения существенных условий концессионного соглашения без необходимости изменения доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении существенных условий концессионного соглашения и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству и пунктом 3.21 настоящего Порядка, в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления требования концессионера.

5.8. В случае отказа в принятии правового акта Правительства Ленинградской области об изменении существенных условий концессионного соглашения Комитет экономики в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления требования концессионера в Администрацию Ленинградской области направляет в адрес концессионера письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

5.9. В случае принятия решения об изменении существенных условий концессионного соглашения подписание проекта дополнительного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, Инструкцией по делопроизводству и пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Порядка.

5.10. В случае необходимости изменений доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области Комитет экономики в течение трех рабочих дней направляет копии требования концессионера членам рабочей группы и в течение 20 календарных дней организует проведение заседания рабочей группы.

5.11. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать внести изменения в концессионное соглашение;

рекомендовать не вносить изменения в концессионное соглашение.

5.12. Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня заседания рабочей группы направляет концессионеру письменное уведомление об отказе в изменении концессионного соглашения с обоснованием причин отказа или о рассмотрении вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

5.13. В случае внесения изменений в областной бюджет Ленинградской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении существенных условий концессионного соглашения с приложением проекта дополнительного соглашения, согласовывает проект правового акта и направляет на подписание Губернатору Ленинградской области проект дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 5.7 – 5.9 настоящего Порядка.

5.14. Если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в случае поступления заявления, направляемого в соответствии с пунктом 97 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", и пунктом 68 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", комитет по тарифам в течение одного рабочего дня направляет копию заявления и прилагаемые к нему документы в Комитет экономики.

5.15. Комитет экономики направляет копию заявления, указанного в пункте 5.14 настоящего Порядка, членам рабочей группы и организует проведение заседания рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня поступления копии заявления в Комитет экономики.

5.16. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать согласовать изменение долгосрочных параметров регулирования;

рекомендовать отказать в согласовании изменений долгосрочных параметров регулирования.

5.17. Комитет по тарифам принимает решение о согласовании или отказе в согласовании изменения значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.18. В случае поступления обращения концессионера с приложением проекта дополнительного соглашения о прекращении действия концессионного соглашения по соглашению сторон принятие решения о прекращении действия концессионного соглашения и подписание дополнительного соглашения осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 5.4 – 5.6 настоящего Порядка, – в случае если подписание дополнительного соглашения не повлечет необходимости внесения изменений в доходы (расходы) областного бюджета Ленинградской области или в порядке, предусмотренном пунктами 5.10 – 5.13 настоящего Порядка, – в случае если подписание дополнительного соглашения повлечет необходимость внесения изменений в доходы (расходы) областного бюджета Ленинградской области.

5.19. В случае внесения изменений в условия концессионного соглашения по инициативе концедента или наступления обстоятельств, требующих прекращения действия концессионного соглашения по соглашению сторон или на основании решения Правительства Ленинградской области, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения и направляет на подпись Губернатору Ленинградской области, а также осуществляет подготовку необходимых проектов правовых актов Правительства Ленинградской области и обеспечивает их согласование в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, пунктом 3.21 настоящего Порядка и действующим законодательством.

Приложение 1  
к Порядку...

(Форма)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений<sup>1</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (строительство и (или) реконструкция)	Виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта	Технико-экономические показатели объекта	Планируемая форма заключения концессионного соглашения (по конкурсу/ без конкурса)
1. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 20__ году						
2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений						

<sup>1</sup> В случае реконструкции объекта представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее одного месяца до даты подачи сведений об объекте, или иные документы, подтверждающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости, документы, подтверждающие наличие объектов незавершенного строительства.

В случае создания объекта представляются копии правоустанавливающих документов на земельный участок или документов, подтверждающих резервирование земельного участка для государственных нужд.

В случае включения в Перечень объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий, подлежащих переработке (модификации) или иному использованию, представляются документы, подтверждающие исключительное право или право пользования в пределах, необходимых для исполнения концессионного соглашения.

Приложение 2  
к Порядку...

(Форма)

## СВЕДЕНИЯ

о проекте в случае намерения осуществить создание  
объекта, в отношении которого планируется заключение  
концессионного соглашения

1. Краткое описание проекта.
2. Цель проекта.
3. Текущее состояние сферы реализации проекта, социально-экономическая эффективность проекта.
4. Обоснование соответствия решаемой при реализации проекта задачи приоритетам социально-экономического развития Ленинградской области, определенным стратегией развития, целевыми программами.
5. Наличие средств областного бюджета Ленинградской области, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения, включение мероприятия по созданию объекта в государственную программу Ленинградской области в соответствии с отраслевой принадлежностью.
6. Сведения о земельном участке:
  - наличие земельного участка, местоположение земельного участка;
  - границы и характеристики земельного участка (кадастровый номер (при наличии), площадь, категория земель, вид разрешенного использования, функциональные зоны, обременения);
  - правовой статус земельного участка;
  - наличие расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (площадь, год постройки, величина износа, этажность, собственник);
  - наличие подземных коммуникаций с указанием вида, диаметра, протяженности в границах участка, а также необходимости переноса;
  - наличие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - градостроительные и иные ограничения при строительстве.
7. Характеристика объекта:
  - основные технико-экономические показатели создаваемого объекта (тип объекта, площадь, максимальная мощность и другое);
  - предельный размер расходов на создание объекта;
  - список и стоимость оборудования;
  - стадия проектно-изыскательских работ (стоимость и источник финансирования, сроки проектирования);

стадия строительно-монтажных работ (стоимость, источник финансирования и сроки проведения строительно-монтажных работ, предельный размер расходов на технологическое подключение объекта – при возможности определения);

стадия эксплуатации (сроки эксплуатации, перечень производимой продукции (оказываемых услуг), эксплуатационные расходы (затраты), обязательства сторон по содержанию объекта (техническому обслуживанию) и капитальному ремонту, наличие платы частного партнера (доля в продукции, доля от выручки), оказание услуг в рамках государственных (муниципальных) заданий, штатное расписание объекта-аналога).

Приложение 3  
к Порядку...

(Форма)

## СВЕДЕНИЯ

о проекте в случае намерения осуществить реконструкцию  
объекта, в отношении которого планируется заключение  
концессионного соглашения

1. Краткое описание проекта.
2. Цель проекта.
3. Текущее состояние сферы реализации проекта, социально-экономическая эффективность проекта.
4. Обоснование соответствия решаемой при реализации проекта задачи приоритетам социально-экономического развития Ленинградской области, определенным стратегией развития, целевыми программами.
5. Наличие средств областного бюджета Ленинградской области, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения, включение мероприятия по реконструкции объекта в государственную программу Ленинградской области в соответствии с отраслевой принадлежностью.
6. Сведения о земельном участке:
  - наличие земельного участка, местоположение земельного участка;
  - границы и характеристики земельного участка (кадастровый номер (при наличии), площадь, категория земель, вид разрешенного использования, функциональные зоны, обременения);
  - правовой статус земельного участка;
  - наличие расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (площадь, год постройки, величина износа, этажность, собственник);
  - наличие подземных коммуникаций с указанием вида, диаметра, протяженности в границах участка, а также необходимости переноса;
  - наличие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - градостроительные и иные ограничения при строительстве.
7. Характеристика объекта:
  - основные технико-экономические показатели объекта до реконструкции (тип объекта, площадь, максимальная мощность и другое);
  - основные технико-экономические показатели объекта после реконструкции (тип объекта, площадь, максимальная мощность и другое);

предельный размер расходов на реконструкцию объекта;  
список и стоимость оборудования;  
стадия проектно-изыскательских работ (стоимость и источник финансирования, сроки проектирования);  
стадия строительно-монтажных работ (стоимость, источник финансирования и сроки проведения строительно-монтажных работ, предельный размер расходов на технологическое подключение объекта – при возможности определения);  
стадия эксплуатации (сроки эксплуатации, перечень производимой продукции (оказываемых услуг), эксплуатационные расходы (затраты), обязательства сторон по содержанию объекта (техническому обслуживанию) и капитальному ремонту, наличие платы частного партнера (доля в продукции, доля от выручки), оказание услуг в рамках государственных (муниципальных) заданий, штатное расписание объекта-аналога).

Приложение 4  
к Порядку...

(Форма)

## СВЕДЕНИЯ

о проекте в случае намерения осуществить создание объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий

1. Краткое описание проекта.
2. Цель проекта.
3. Текущее состояние сферы реализации проекта, социально-экономическая эффективность проекта.
4. Обоснование соответствия решаемой при реализации проекта задачи приоритетам социально-экономического развития Ленинградской области, определенным стратегией развития, целевыми программами.
5. Наличие средств областного бюджета Ленинградской области, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения, включение мероприятия по созданию объекта в государственную программу Ленинградской области в соответствии с отраслевой принадлежностью.
6. Характеристика объекта:
  - состав объекта;
  - правообладатель прав пользования объектами информационных технологий или права пользования объектами информационных технологий и прав владения и пользования техническими средствами обеспечения функционирования объектов информационных технологий;
  - включение в объект программы ЭВМ и (или) базы данных, право пользования которыми предусмотрено открытой лицензией;
  - наличие обременения правами иных лиц, выступающих на стороне концедента, в отношении объектов информационных технологий и (или) технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий;
  - необходимость получения согласия обладателя исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав существующего объекта информационных технологий;
  - иные предоставляемые по концессионному соглашению объекты (состав и описание иных предоставляемых по концессионному соглашению объектов, технико-экономические показатели, а также функциональные, технические и эксплуатационные характеристики

объектов, срок и порядок заключения лицензионного договора и (или) сублицензионного договора);

    предельный размер расходов на создание объекта;

    стадия создания объекта (сроки создания и перечень работ);

    стадия эксплуатации (сроки эксплуатации, перечень производимой продукции (оказываемых услуг), эксплуатационные расходы (затраты), обязательства сторон по содержанию объекта (техническому обслуживанию) и капитальному ремонту, наличие платы частного партнера (доля в продукции, доля от выручки), оказание услуг в рамках государственных (муниципальных) заданий, штатное расписание объекта-аналога).

**СВЕДЕНИЯ,**  
необходимые для формирования технико-экономического  
обоснования реализации проекта концессионного соглашения

**Первый этап представления информации**

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	
1	Копии правоустанавливающих документов на земельный участок
2	Копии документов, удостоверяющих право собственности Ленинградской области на имущество, составляющее объект концессионного соглашения
3	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее одного месяца до даты подачи сведений об объекте концессионного соглашения (для реконструкции)
4	Ситуационный план земельного участка
5	Копия градостроительного плана земельного участка
6	Типовой договор аренды земельного участка, план земельного участка, расчет стоимости аренды на период строительства (реконструкции) и период эксплуатации объекта концессионного соглашения
7	Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру
8	Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения от концессионера концеденту
Отраслевой орган	
9	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (основные параметры, перечень необходимых помещений, зданий)
10	Наименование, состав и описание имущества, составляющего объект концессионного соглашения, и неразрывно связанного с ним имущества (при реконструкции)
11	Требования к оборудованию
12	Перечень производимых товаров (услуг)
13	Требования к предоставляемым услугам (объем, показатели, количество, качество)
14	Порядок взаимодействия концедента и концессионера по вопросам целевой эксплуатации объекта концессионного соглашения
15	Требования к регламенту технического обслуживания
16	Обязательства концессионера по предоставлению льгот отдельным категориям физических и юридических лиц при оказании услуг (при необходимости)

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области <sup>1</sup>	
17	Предельные расходы на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения
18	Задание и основные мероприятия концессионера по модернизации (реконструкции) объекта концессионного соглашения
19	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения
20	Перечень и состав долговых обязательств государственных предприятий, учреждений
21	Копия отчета о техническом обследовании имущества
22	Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если указанная организация осуществляла эксплуатацию передаваемого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете
23	Размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений
24	Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области <sup>1</sup>	
25	Метод регулирования тарифов
26	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения
27	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения
28	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

## Второй этап представления информации

Комитет по строительству Ленинградской области	
1	Задание на проектирование
2	Сроки проведения проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ
3	Перечень необходимой исходно-разрешительной документации
4	Укрупненный сметный расчет (предельный размер расходов по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения) <sup>2</sup>
5	Требования к участнику конкурса в части опыта в производстве строительно-монтажных работ
Отраслевой орган	
6	Сроки эксплуатации объекта концессионного соглашения
7	Требования к заявителю в части опыта оказания услуг
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области <sup>1</sup>	
8	<p>Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, в том числе:</p> <p>базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);</p> <p>показатели энергосбережения и энергетической эффективности;</p> <p>норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала (при необходимости);</p> <p>нормативный уровень прибыли (при необходимости)</p>
9	<p>Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:</p> <p>размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае, если в соответствии с пунктом 25 приложения 5 к Порядку взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала (метод доходности инвестированного капитала);</p> <p>иные не являющиеся в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного пунктом 25 приложения 5 к Порядку взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения</p>
10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 – 5 части 1 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

11	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
12	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)
13	Расчет тарифных последствий для областного бюджета Ленинградской области
14	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году
15	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

<sup>1</sup> Сведения, дополнительно представляемые в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

<sup>2</sup> За исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.